



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

QUE REGEIXEN EL CONTRACTE D'OBRES DE

"CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI CAN SEDA"

PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT,

OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA,

DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra de CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI CAN SEDA:

NACE: 45.33 FONTANERIA; aquesta classe compren la instal·lació en edificis i altres obres de construcció de aparells i conduccions de calefacció, ventilació, refrigeració o aire condicionat

CPV: 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a Satisfer

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la necessitat següent:

La de possibilitar el trasllat de les Oficines Municipals de l'Ajuntament, de la localització actual a l'Edifici de Can Seda, per la qual cosa, abans, s'ha de realitzar la climatització de dit edifici.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació té un import de SETANTA DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (72.867,27 €)

En concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: ONCE MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (11.658,76 €).

Per tant el pressupost base de licitació amb l'IVA inclòs té un import de VUITANTA-QUATRE MIL CINC-CENTS VINT-I-SIS AMB TRES CÈNTIMS D'EURO (84.526,03 €)



CLÀUSULA QUARTA. Anualitats en què es distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà **en dues anualitats**.

La primera anualitat corresponent a l'any 2009, per import de 13.691,82 euros i la segona anualitat a l'any 2010, per import de 70.834,21 euros.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostària

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 121.625.00 del pressupost municipal.

CLÀUSULA SISENA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del present contracte d'obres serà el procediment negociat sense publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment ja que el seu valor estimat no supera els 200.000 euros, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, al menys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible. (arts. 161 i 162 de LCSP).

A més, cal assenyalar que per aplicació de l'article 3 del Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, es declara que hi ha raons d'interès públic, als efectes del que disposa la LCSP, amb la conseqüència de l'aplicació automàtica de la **tramitació urgent** per a tots els expedients de contractació relatius a contractes entre d'altres els d'obres que formalitzin les entitats del sector públic de les Illes Balears incloses dins l'àmbit de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. A tal efecte en virtut d'aquesta previsió aquest expedient de contractació es qualificarà com urgent amb les especialitats que preveu la LCSP a tal efecte.



CLÀUSULA SETENA. El Perfil de Contractant

Com preveu l'article 42 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.ajlloseta.net.

CLÀUSULA VUITENA. Duració del Contracte

El termini d'execució de les obres serà SIS MESOS, com es preveu en el Projecte d'execució.

En el termini màxim de 15 DIES NATURALS des de la data de formalització del contracte s'ha de realitzar l'acta de comprovació de replantejament. L'execució del contracte d'obres començarà amb la signatura d'aquesta acta, que amb la presència del contractista, té per objecte la comprovació del replanteig realitzat prèviament a la licitació. (art. 212 LCSP).

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

Poden presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent



d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels demés empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic que es realitzarà conforme al model que figura a l'Annex núm. 1

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari es pot acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari pot ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es



realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Quan s'escaigui, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA DESENA. Classificació Exigible

No s'exigeix Classificació als licitadors ja que segons la Disposició Addicional Sisena del Reial Decret-Llei 9/2008 no serà precisa la Classificació en els contractes d'obres de valor inferior a 350.000 euros; i, segons l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic el límit màxim del procediment negociat sense publicitat és de 200.000 euros.

CLÀUSULA ONZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'Ajuntament, en el C/ Guillem Santandreu s/n, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dissabtes de 8'30 a 12'30 hores, en el termini de **deu dies hàbils** des de la data en que es realitza la invitació a participar.

Les ofertes es poden presentar per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics tal i com estableix la disposició addicional divuitena de la Llei 30/2007, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de



la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a negociar la contractació de les obres de CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI CAN SEDA».

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Millores no quantificables amb fórmules.**
- **Sobre «C»: Oferta Econòmica i Millores.**



Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.

— Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. (ANNEX I)

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.



e) Les empreses estrangeres presentaran un declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat.

SOBRE «B »

MILLORES NO QUANTIFICABLES AMB FÓRMULES

Dins aquest sobre figuraran les millores en qualitat que és proposen.

SOBRE «C »

OFERTA ECONÒMICA I MILLORES

Es presentarà complimentant el model que figura a **l'Annex núm. 2**, al qual s'han d'adjuntar, els següents documents.

- a) Pressupost detallat de les Millores en l'execució del projecte que presentin en la seva proposició.
- b) Descripció de la Modalitat de Contracte de manteniment i assistència tècnica que s'ofereix de les previstes en el Plec indicant la seva duració total.
- c) Explicació de les condicions en que s'ofereix l'ampliació del termini de garantia.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Provisional

El ser potestativa la constitució de la garantia provisional, l'òrgan de contractació eximeix als candidats de la seva constitució.

CLÀUSULA TRETZENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa Criteris d'adjudicació

La negociació que s'haurà de celebrar a efectes de lo dispost en l'article 162 de la LCSP versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: (preu, millores, termini de execució, termini de garantia, condicions del manteniment, etc.)



Una cop fixades definitivament les ofertes dels licitadors, finalitzada la negociació, l'adjudicació del contracte se efectuarà mitjançant la valoració dels criteris d'adjudicació i de valoració que a l'hora són els aspectes objecte de negociació.

Tenint en compta el previst en l'article 134 de la LCSP, la licitació per a l'adjudicació de les obres, se realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents, ordenats de manera decreixent:

<u>Criteris de valoració:</u>	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1.- Millora en l'execució de l'obra	30	Fórmula
2.- Serveis de manteniment i assistència tècnica	Sense límit	Fórmula
3.- Millora en qualitat	20	Judici de valor
4.- Ampliació termini de garantia	20	Formula
5.- Baixa Econòmica	5	Fórmula

1.- Millora en l'execució de l'obra, aquest criteri es valorarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 30 \times \frac{\text{Pressupost millores en l'execució de l'oferta que es valora}}{\text{Pressupost millores en l'execució més elevat}}$$

El preu de comparació de pressuposts serà el preu de venda públic del catàleg de 2009, de la marca oferta. En el supòsit que aquesta no coincideixi amb la del projecte (SANYO) la comparativa de preus es realitzarà amb preus de venda públic del catàleg de 2009 entre les màquines equivalents a les del projecte i les màquines ofertes totes de la nova marca.

2.- Oferta de serveis de manteniment i assistència tècnica,. En aquest cas s'haurà d'oferir alguna de les següents modalitats de contracte de manteniment i assistència tècnica, per un període mínim de dos anys:



A) Manteniment integral de tota la instal·lació de climatització amb un mínim de **dues visites anuals**, i es **facturaran a part els recanvis o material** necessari per a l'assistència tècnica de reparacions amb un 25% de descompte sobre el preus de venda públic del present any. Les reparacions d'urgència també es facturaran. Es valorarà amb **5 punts i 1 punt per cada any extra**.

B) Manteniment integral de tota la instal·lació de climatització amb un mínim de **dues visites anuals i amb les reparacions d'urgència incloses** amb un termini màxim de 24 hores des de la seva comunicació. Es **facturaran els recanvis a part** amb un 25% de descompte sobre el preus de venda públic del present any. Es valorarà amb **10 punts i 1'5 punts per cada any extra**.

C) Manteniment integral de tota la instal·lació de climatització amb **un mínim d'una visita trimestral**, amb les **reparacions d'urgència incloses** amb un termini màxim de 24 hores des de la seva comunicació, **fent-se càrrec de tots els costos de manteniment i reparació**. Es valorarà amb **15 punts i 5 punts per cada any extra**.

3.- Millora de la Qualitat de la instal·lació. Aquest criteri es valorarà pel Judici de valor de la Mesa

Es valora positivament ofertes que suposin:

- Una major versatilitat de la instal·lació
- Una millora del rendiment tèrmic de la instal·lació
- Una Reducció del consum elèctric de la Instal·lació
- Millores estètiques i de qualitat de difusió de l'aire
- I altres millores de la qualitat de la instal·lació

4.-Ampliació del Termini de garantia establert en el Plec.

Puntuació Termini de garantia de l'oferta que es valora
de = 20 x -----
l'oferta Termini de garantia més elevat



5.- **Baixa Econòmica**, se valorarà aplicant la següent fórmula:

$$\begin{array}{l} \text{Puntuació} \\ \text{de} \\ \text{l'oferta} \end{array} = 5 \times \frac{\text{Pressupost de la oferta més barata}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de Contractació

Tot i que ens els procediments negociats sense publicitat la constitució de la Mesa sigui potestativa, l'òrgan de contractació ha decidit que serà assistit per una Mesa de Contractació.

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a secretari un funcionari de la corporació. En formaran part, **al menys, quatre vocals**, entre els quals estarà el secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o el personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- Sra. Maria Alemany Sanchez, presidenta de la mesa (regidora d'hisenda).
- Sr. Pedro Coll Ramon, vocal (regidor de PP)
- Sr. Joan Servera Coll, vocal (regidor de PSM)
- Sr. Felip Ferré Bravo, vocal (regidor del grup Mixt)
- Sr. Josep Alonso Aguiló, vocal (secretari de la de la corporació)
- Sra. Francisca Tomàs Roca, vocal (interventora de la corporació).
- Sr. Lluís Mas Barceló, vocal (enginyer industrial de la corporació).
- Un vocal en representació del Departament de Cooperació Local del Consell Insular de Mallorca.
- Sra. Margalida Jaume Boyeras, (TAG de contractació) que actuarà com a secretària de la mesa (amb veu i sense vot).



La secretària de la Mesa certificarà la documentació inclosa en el Sobre 1, deixarà constància en les corresponents actes de la constitució de la Mesa, de les comunicacions de la Mesa a les empreses licitadores si n'és el cas, de les esmenes de defectes admeses per la Mesa i del resultat de l'acta d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de tota les actuacions que en la fase de qualificació i obertura es produeixin.

CLÀUSULA QUINZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura d'Ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

L'obertura de les ofertes s'ha d'efectuar en el termini màxim de quinze dies naturals comptats des de la data de finalització del termini per a presentar-les. (Art. 144 LCSP)

La Mesa de Contractació es constituirà el **primer dimecres posterior** al dia de finalització del termini de presentació de les ofertes, a les **13'00 hores**, i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir un termini no superior a **tres dies hàbils** per a que el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observades en la documentació presentada.



I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del **sobre «B»** i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec. La mesa podrà sol·licitar els informes que considera necessaris per valorar les propostes.

Rebut, en el seu cas, els informes, i reunida de nou la Mesa de Contractació, procedirà un cop atribuïda la puntuació als aspectes que depenen de judici de valor (Sobre B), es procedirà a l'obertura **sobre «C»**. Aplicades les fórmules, la Mesa realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de UN MES des de l'obertura de les ofertes, havent de notificar-la als candidats i publicant-la en el perfil de contractant. (Art. 145.2 LCSP)

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis,



cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional

L'òrgan de contractació, vist la Proposta de la Mesa de Contractació, adjudicarà provisionalment el contracte motivadament.

Si l'òrgan de contractació adjudica a una persona diferent a la proposada per la Mesa haurà de **motivar** l'elecció.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin **deu dies hàbils** comptats des del següent a la publicació d'aquella en el perfil de contractant. (arts. 135.4 i 96.2 b LCSP)

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver constituït la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels **cinc dies hàbils** següents a aquell en que expiri el termini de deu dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia



definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat anteriorment.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels **deu dies hàbils** següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. (art. 140 LCSP)

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent a càrrec seu les corresponents despeses.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració pot acordar la seva resolució, així com la incautació de la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyalí el director d'obra. L'obra certificada es valorarà de conformitat amb els preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que pugui fer-se



en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà dur a terme els treballs amb més celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic per als casos de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.



— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

— El contractista es farà càrrec del cost i col·locació d'un cartell, a peu d'obra en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionin el projecte. L'esmentat cartell tindrà les característiques que determini el Consell de Mallorca.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Confidencialitat

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte dels secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte i a la qual s'hagi donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure s'ha de mantenir durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de Preus

El preu d'aquest contracte no pot ser objecte de revisió de preus ja que té una duració inferior a un any.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués anomenat, o un facultatiu designat per l'Administració



representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de UN ANY a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.



Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament de les obres. A tal efecte, dins del termini que es consignin en el contracte, que no pot ser superior a **quinze dies naturals** des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el **director facultatiu de les obres**, l'enginyer industrial **Lluís Mas Barceló**, que ha redactat el Projecte de la instal·lació de Climatització, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes



imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, es podran adjudicar els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incoregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.(art. 196.4 LCSP)

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats en la proporció, com a regla general, d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, amb l'excepció que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas es podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les penalitats s'imposaran per acord del òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic



CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regeix per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.
- supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Lloseta, a 7 de setembre de 2009.

Vist i Plau

La TAG de contractació municipal,

El Batlle,

Sgt.: Bernat Coll Ramón.-

Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-