

PROYECTO DE REFORMA DE DEPENDENCIAS DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE LLOSETA

MEMORIA EXPLICATIVA

Antecedentes y conveniencia de la obra

El Cementerio Municipal de Lloseta, en la entrada de la zona antigua dispone de unas dependencias que conforman la entrada principal, flanqueada por dos edificaciones de unos seis metros de altura unidas entre sí por otra edificación de menor altura que conforma la puerta de acceso al cementerio. Uno de estos cuerpos está destinado a capilla y el otro lo ocupa el depósito de cadáveres, con una ventana acristalada a un pasillo que comunica con la zona de primera ampliación del cementerio y con una dependencia destinada al servicio.

Estas edificaciones se construyeron hacia el año 1960 y presentan defectos funcionales y de mantenimiento importantes. Junto a esta edificación y con acceso desde el exterior, se encuentran unos aseos, con problemas de accesibilidad, ya que para acceder a ellos se deben bajar tres escalones para volver a subir otros tres. La carpintería de madera de la zona de la capilla se encuentra en un estado avanzado de pudrición, observándose además la existencia de goteras que han afectado al falso techo.

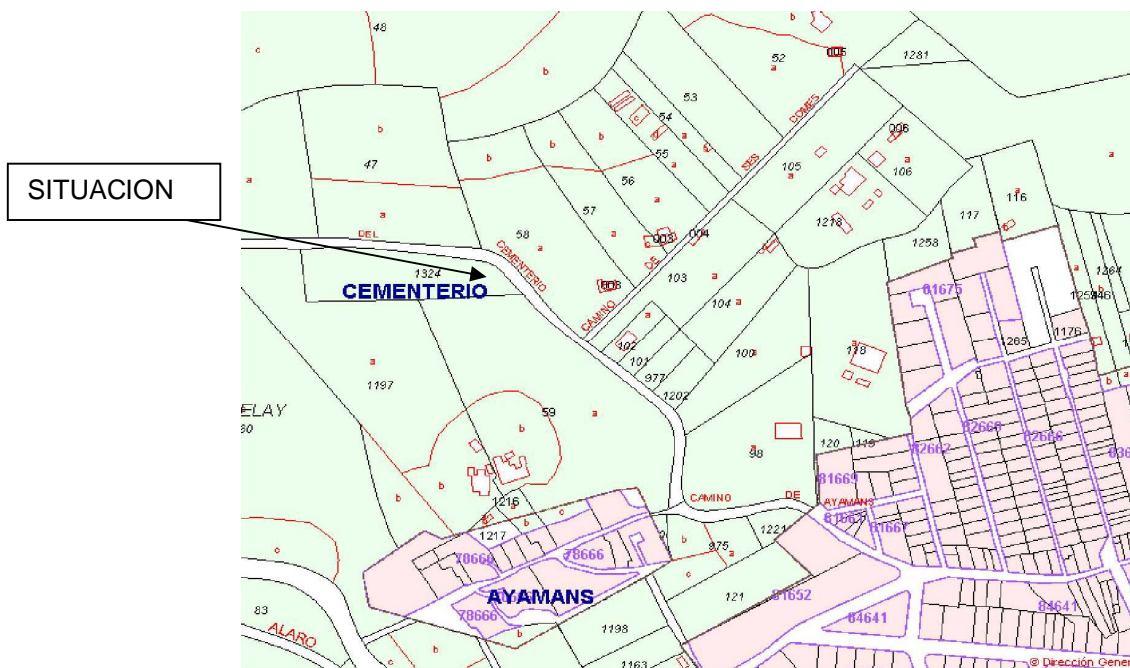
Se considera la conveniencia y oportunidad de proceder a la reforma de las referidas dependencias en cuanto a la necesidad de dotarlas de la funcionalidad adecuada como depósito de cadáveres y a la vez velatorio, así como resolver los defectos de funcionalidad de los aseos, eliminando barreras arquitectónicas para su acceso y adaptarlas a las condiciones requeridas para el uso de los mismos por personas con movilidad reducida.

CONTENIDO DE LA OBRA PROYECTADA:

OBRA DE REFORMA DE DEPENDENCIAS DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE LLOSETA

LOCALIZACIÓN:

Cementerio Municipal de Lloseta (Camino de Ayamans) 07360 LLOSETA (ILLES BALEARS)



DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Las obras a realizar consisten en la demolición de la cubierta de las edificaciones existentes, así como la dependencia de servicio anexa a la edificación principal, a fin de que en la zona donde se encuentra esta se pueda ampliar la edificación para disponer de un depósito de cadáveres, una sala velatorio y aseos que satisfagan las necesidades actuales de servicio al cementerio municipal. Así mismo se proyecta la unión al mismo nivel de los aseos con la zona de acceso a la sala velatorio, procediendo así mismo a cubrir este espacio con un porche con el fin de proteger la comunicación entre estos dos espacios de las inclemencias del tiempo. Así mismo se procederá a la construcción de una nueva fosa séptica para la recogida de aguas residuales de los aseos, que cumpla con los requisitos higiénico sanitarios en su materia, y a la dotación de instalación de climatización de las dependencias del depósito de cadáveres y sala velatorio. En la sala velatorio se dispondrá de un túmulo refrigerado para la conservación y exposición de cadáveres. Así mismo se ha proyectado una rampa para mejorar la accesibilidad a una zona del cementerio.

PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN PROYECTADA:

Presupuesto de Ejecución Material	151.006,14 €.....
Gastos Generales 13%.....	19.630,80
Beneficio Industrial 6%.....	9.060,37
<hr/>	
Presupuesto total	179.697,31 €.....
I.V.A. 16%.....	28.751,57
<hr/>	
PRESUPUESTO LIQUIDO	208.448,88 €.....

El importe del presupuesto asciende a: DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMOS

PREVISIÓN DE PERSONAS A OCUPAR EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

La previsión de personas a ocupar en la ejecución del proyecto es de CUATRO trabajadores durante un periodo de SEIS MESES .

Lloseta a16 de Enero del 2009