



Ajuntament de Lloseta

ANUNCI

Informació Pública suspensió del procediment per a l'aprovació inicial de la modificació del sistema d'actuació UA-15

En data 23 de gener de 2018 el batle d'aquest Ajuntament va dictar el següent:

"DECRET DE BATLIA

ASSUMPTE: SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS SISTEMA D'ACTUACIÓ (UA-15)

Vist el decret de batlia de data 04/12/2017 d'aprovació inicial de la modificació del sistema d'actuació de l'UA-15.

Vista la STC 161/2012 del jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Palma de data 7/12/2012 que condemna a l'Ajuntament de Lloseta a substituir la modalitat d'actuació prevista a les Normes Subsidiàries per la Unitat d'Actuació 15 .

Vist que amb caràcter previ al procediment per a l'aprovació inicial de la modificació del sistema era preceptiu notificar als propietaris de l'UA-15 perquè el 60% presenti projecte d'estatuts i bases d'execució en el plaç de tres mesos.

Vist que no consta a l'expedient el tràmit previst a l'apartat anterior.

D'acord amb l'article 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local. **RESOLC:**

1. Estimar les al·legacions presentades amb RGE 34 i 39 de data 08/01/2018 referent a la manca prèvia de notificació per part de l'Ajuntament de Lloseta perquè un 60% de propietaris presenti projecte d'estatuts i bases d'execució.
2. Ordenar retrotreure l'estat de tramitació del procediment per donar compliment als requisits establerts a la STC 161/2012.
3. Notificar i requerir als propietaris perquè presentin projecte d'estatuts i bases d'execució en el termini de tres mesos a contar del dia següent de la recepció d'aquest escrit en els termes establerts a la STC 161/2012 *"... debiendo requerir en el plazo de un mes desde que se notifique la presente resolución, a los propietarios de la Unidad de Actuación, para que en el plazo de tres meses, que representen por lo menos el 60% de la superficie total del polígono presenten el proyecto de estatutos y bases de actuación y, en caso de que transcurrido dicho plazo no se haya verificado, proceda a substituir el sistema de compensación por alguno de los previstos en el artículo 155, con especial análisis de las repercusiones que el nuevo sistema pueda tener en el estudio económico Financiero o en el presupuesto de la Corporación ya que, en definitiva, el sistema de actuación que en cada caso debe elegir la Administración actuante depende esencialmente de la capacidad financiera pública y de gestión tanto pública como privada"*.
4. Notificar a les persones propietàries o titulars de drets afectats incloses dins la unitat d'actuació 15, mitjançant notificació personal, i quan aquesta no sigui possible de manera personal mitjançant publicació al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE).

Ajuntament de Lloseta

C/ Pou Nou, 3, Lloseta. 07360 (Illes Balears). Tel. 971514033. Fax: 971519432



Ajuntament de Lloseta

5. Notificar al Consell de Mallorca.
6. Publicar el present decret al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i al tauler d'edictes de la corporació físic i electrònic".

Cosa que es fa pública per al seu coneixement general.

Lloseta, 24 de gener de 2018
El Batle,

Jose Maria Muñoz Pérez