



Ajuntament de Lloseta

**ACTA N° 5 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI CELEBRADA EL 11-07-2017.**

**Assistents:**

**Grup PSOE.-**

José Maria Muñoz Pérez  
Antonia Massanet Fernández.  
Francesc Miquel Abolafio Moyá.  
Antoni Martí Femenías Ramón.

**MÉS PER LLOSETA.-**

Joan Servera Coll.  
Angelina Pérez Sánchez.

**GRUP EI PI.-**

Tolo Moyà Ferragut

**GRUP PARTIT POPULAR.-**

Francisca Ramis Pons.  
Joan Abrines Ramis.

**GRUP SI.-**

Josefa González Jiménez.  
José Miguel Montiel Ruiz.

**REGIDORES NO ADSCRITES.-**

Francisca Campins Fernández.  
Margalida Villalonga Reinoso

A Lloseta (Balears), a onze de juliol del dos mil disset, essent les vuit hores, trenta minuts, es reuneixen a la Sala de sessions de l'Ajuntament els regidors referenciats a l'esquerra.

Presidits pel Sr. José Maria Muñoz Pérez, i assistits pel Secretari de la Corporació Xavier Rodríguez Abril, a l'objecte de celebrar, en primera convocatòria, sessió ordinària del Ple de la Corporació d'acord amb el següent ordre del dia:

- 1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.29-05-2017.-
  - 2.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL 2016.-
  - 3.- APROVAR CONVENI D'HIDRANTS.-
  - 4.- APROVAR ADDENDA AL CONTENI AJUNTAMENT DE SELVA PER L'ABASTIMENT D'AIGUA A BINIAMAR.-
  - 5.- APROVACIÓ DEL CONVENI AMB LLA CONSELLERIA EDUCACIÓ I UNIVERSITAT, PER LA CONSERVACIÓ I REPARACIÓ EDIFICIS EDUCATIUS.-
  - 6.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL.-
- PRESCS I PREGUNTES.-

\*\*\*\*\*



Ajuntament de Lloseta

Abans de començar la sessió plenària s'acorda realitzar un minut de silenci en record de Miguel Ángel Blanco, assassinat per la Banda Terrorista ETA ara fa 20 anys

### **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.29-05-2017.-**

Per unanimitat, i sense observacions s'aprova l'acta de la sessió anterior, data 29-05-2017.-

### **2.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DEL 2016.-**

El Regidor Francesc Abolafio explica que es compleix amb la regla de despesa durant l'any 2016.-

Així doncs s'aprova la proposta de batllia data 5-07-2017, amb 11 vots a favor i les dues abstencions del Partit Popular, que a continuació es transcriu:

#### **“Proposta de Batllia d'aprovació Compte General 2016.-**

La Comissió Especial de Comptes en sessió celebrada el dia, 05-05-2017, s'acordà dictaminar favorablement el Compte General del Pressupost corresponent a l'exercici 2016, el qual s'ha sotmès a informació pública, publicat al BOIB núm. 55 de 09-05-2017, d'acord amb el que estableix l'article 193 de la LRHL, sense que s'hagin presentat reclamacions, i s'ha informat favorablement per la Intervenció municipal.

El dictamen de la Comissió Especial de Comptes diu així:

#### **“*DICTAMEN DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES SOBRE EL COMPTE GENERAL DE 2016*”**

A Lloseta, a 5 de maig del 2017, a les 13:30 hores i sota la presidència del Sr. Batlle José Maria Muñoz Pérez, es reuneixen, assistits pel Secretari de la Corporació, Xavier Rodríguez Abril, i la Interventora Acctal. Margalida Jaume Boyeras, els/les regidors/es, Francesc M. Abolafio Moyà, Antoni Martí Femenías Ramón, Joan Servera Coll, Angelina Pérez Sánchez, Francisca Ramis Pons, Joan Abrines Ramis, Josefa González Jiménez, Jose Miguel Montiel Ruiz, Bartolomé Moyá Ferragut, Francisca Campins Marssanet i Margalida Villalonga Reinoso (No assisteix: Antonia Massanet Fernández), membres de la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament, en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial.

S'ha lliurat, amb la convocatòria de la present reunió, als portaveus dels respectius grups polítics, el compte anual complet de l'exercici 2016, l'informe de Secretaria de 02/05/2017 i l'informe de la Interventora Acctatl. de 02/05/2017.

Considerant que l'objecte de la reunió de la Comissió Especial de Comptes és el de procedir a l'examen del Compte General del pressupost d'aquesta entitat, corresponent a l'exercici econòmic de 2016, en compliment de l'establert en l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en l'article 212 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Considerant que, format i informat el citat Compte General, per la Intervenció municipal amb data 02/05/2017, han estat comprovats els llibres, documents i justificants oportuns, així com tota la documentació annexa i exigida per la vigent legislació, la Comissió Especial, amb nou vots favorables: (3)



Ajuntament de Lloseta

del PSOE (2) de Més Per Lloseta , (2) de SI) i les 2 regidores no adscrites i tres abstencions: (1) del PI i (2) del PP.

El Secretari explica el procediment a seguir en la tramitació i aprovació del Compte General del Pressupost de 2016, i dona compte de l'informe de Secretaria de data 02/05/2017, i, així mateix, dona compte de l'informe de la Interventora Acordat. de data 02/05/2017, que explica els indicadors més significatius incorporats a l'informe de fiscalització.

#### ACORDA

**PRIMER.** Informar **favorablement** el Compte General del municipi de l'exercici 2016, que ha quedat complidament justificat, i que està integrat pels següents documents:

- a) El balanç.
- b) El compte del resultat econòmic-patrimonial.
- c) L'estat de liquidació del pressupost.
- d) La memòria.

Als comptes anuals la corporació s'hi uneix la següent documentació:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa referides a fi d'exercici.
- Notes o certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents en aquestes a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, referits a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.

**SEGON.** Ordenar que el referit compte, així com el propi informe emès per aquesta Comissió, siguin exposats al públic, per termini de quinze dies, a fi que durant aquest termini i vuit més, els qui s'estimin interessats puguin presentar les reclamacions, objeccions o observacions que creguin convenientes, les quals, en cas de presentar-se, hauran de ser examinades per aquesta Comissió, prèvia pràctica de les comprovacions que s'estimin com a necessàries, per a l'emissió de nou informe, que serà elevat, juntament amb les objeccions, reclamacions o observacions formulades, a consideració plenària definitiva.

A Lloseta, a 5 de maig del 2017

El President,

Sgt. Jose Maria Muñoz Pérez.

Davant meu,

El Secretari,

Sgt. Xavier Rodríguez Abril

Així doncs, es proposa al Ple de la Corporació el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el Compte General del Pressupost corresponent a l'exercici 2016.-

**SEGON:-** Trametre el Compte General del pressupost de 2016 a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, als efectes de control i fiscalització externa.

El Sr. Abolafio explica que el contingut del compte general ja va esser explicat a la Comissió Especial de Comptes de data 5 de maig de 2017 i que del contingut de dit compte s'explica que es respecten els principals indicadors econòmics exigits pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Lloseta, a 5 de juliol del 2017.-El Batlle, Sgt.: José María Muñoz Pérez.- Davant meu, El Secretari, Sgt. Xavier Rodríguez Abril.-“



Ajuntament de Lloseta

### **3.- APROVAR CONVENI D'HIDRANTS.- "PROPOSTA DE BATLIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni Interadministratiu de Cooperació entre el Consell de Mallorca i aquest Ajuntament, amb l'objecte de la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Lloseta, proposo al plenari la seva aprovació en atenció als següents:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Amb data 25 de maig de 2017, es va rebre la resolució del Consell Executiu del CIM on s'apròva el Conveni de col·laboració que s'adjunta com Annex I d'aquesta proposta i on s'atorga la quantitat de 61.200 € per la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Lloseta.

**SEGON.** Amb data 4 de juliol es va emetre informe de Secretari on s'establia el procediment a seguir per la seva aprovació

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 44,67 i 68 de la Llei 20/2016, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Els articles 55 i 57 de la Llei 7/1085, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- L'article 4.1.c) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel real decret Legislatiu 372011, de 14 de novembre.-
- L'article 141 de la Llei 40/2015. D'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic
- Els articles 82, 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques.

Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació elevant-se per a la seva aprovació al plenari la següent

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ.**

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Conveni Interadministratiu de Cooperació entre el Consell de Mallorca i aquest Ajuntament, amb l'objecte de la instal·lació i/o adequació d'hidrants per a emergències al municipi de Lloseta.

**SEGON.** Facultar al Batlle de la signatura de quants documents siguin necessaris per dur a terme el present acord.

**TERCER** Notificar l'acord d'aprovació del Conveni als interessats, d'acord amb l'establert en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques als interessats i emplaçar-los per a la signatura del mateix. Lloseta. a 4 de juliol de 2017.- signat electrònicament.-"

La literalitat del conveni és la següent:



Ajuntament de Lloseta



Consell de Mallorca

■ Departament de Desenvolupament Local

f

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE ..... PER A LA INSTAL·LACIÓ I/O ADEQUACIÓ D'HIDRANTS PER A EMERGÈNCIES AL MUNICIPI DE .....**

Palma, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2017

**REUNITS**

D'una banda, el conseller executiu del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca, amb fonament a l'acord del Consell Executiu de dia \_\_\_\_\_ .

I d'altra part el Sr./a. \_\_\_\_\_, batle/sa de l'Ajuntament de \_\_\_\_\_ .

Ambdós intervenen en nom i representació dels càrrecs públics que ostenten i

**MANIFESTEN**

Que l'article 36.1.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre) atribueix als consells insulars la competència de prestació dels serveis de prevenció i extinció d'incendis en els municipis de menys de 20.000 habitants.

Que s'ha detectat la necessitat d'instal·lar i/o adequar en aquests municipis de Mallorca de població inferior a 20.000 habitants hidrants a les xarxes d'aigua potable municipals, (xarxes que són de competència dels municipis segons els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril) per resoldre qualsevol tipus d'emergència en els nuclis de població. Es prioritzarà com a punts d'instal·lació les entrades a les poblacions i nuclis urbanitzats de titularitat municipal, les zones i polígons industrials, i el casc urbà.

La necessitat d'instal·lació d'hidrants en els municipis de població superior a 4.000 habitants i inferior o igual a 8.000 habitants i als que no varen obtenir ajuda en la fase anterior, i la seva ubicació queda reflectida a l'estudi dels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca de data 3 de gener de 2017; també cal tenir en compte l'informe de la necessitat de l'actuació de la secretària tècnica del Departament de data 7 de febrer de 2017. A l'annex dels convenis s'inclouen un seguit de característiques tècniques dels hidrants que s'han d'instal·lar i/o adequar en els municipis.

Un hidrant és un aparell hidràulic, connectat a una xarxa d'abastament, destinat a subministrar aigua en cas d'incendi o emergència que ho requereixi.

Que el Consell Executiu del Consell de Mallorca de data .... de..... de 2017 va aprovar aquest conveni tipus a subscriure amb els municipis de població superior a



Ajuntament de Lloseta



4.000 habitants i inferior o igual a 8.000 habitants i als que no varen obtenir ajuda en la fase anterior, com a tercera fase d'un programa que ha d'arribar a tots els municipis de menys de 20.000 habitants.

Que l'Ajuntament de ....., mitjançant acord de Ple de dia .....de..... de 2017 va aprovar el text d'aquest conveni.

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts subscriuen el present conveni d'acord amb les següents

### CLÀUSULES

**Primera.-** Aquest conveni té per objecte la instal·lació i/o adequació i el manteniment d'hidrants per a emergències al municipi/entitat local menor de .....

Els hidrants que s'instal·lin o s'adeqüin en virtut del present conveni seran destinats exclusivament a atendre emergències.

L'Ajuntament de ..... cedirà l'ús dels hidrants que s'instal·lin o s'adeqüin en virtut d'aquest conveni al Servei de Bombers del Consell de Mallorca durant un termini de 10 anys.

Amb caràcter general, els hidrants seran exteriors. Excepcionalment, prèvia autorització del Consell de Mallorca, podran ser soterrats.

**Segona.-** Els hidrants, la seva adequació, i la resta d'elements a instal·lar al municipi de ..... seran els següents, d'acord amb les especificacions que figuren com annex I d'aquest conveni:

Nombre d'hidrants columna i la seva senyalització:.....

Nombre d'hidrants soterrats i la seva senyalització: .....

Nombre d'adequació d'hidrants columna i la seva senyalització:.....

Nombre d'adequació d'hidrants soterrats i la seva senyalització:.....

Les quantitats màximes que aportarà el Consell de Mallorca a l'Ajuntament de ..... seran les següents:

Per cada nou hidrant columna o soterrat i la seva senyalització: 3.600 euros.

Per cada adequació d'hidrant existent (columna o soterrat) i la seva senyalització: 1.800 euros.

Per la redacció del projecte d'hidrants: 1.000 euros.

Per la direcció de les obres del projecte d'hidrants: 1.000 euros.





**Tercera.-** Per a la instal·lació i/o adequació d'aquests hidrants l'Ajuntament de .....rebrà del Consell de Mallorca una aportació econòmica total màxima de ....., d'acord amb el que es preveu a la clàusula anterior. Aquesta quantitat màxima a aportar quedarà reduïda, si s'escau, de forma automàtica a l'import de l'adjudicació de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants a una empresa contractista.

En el cas que l'import de les obres o dels honoraris sigui superior a l'aportació econòmica màxima del Consell de Mallorca, la diferència anirà a càrrec de l'Ajuntament/Entitat Local Menor de .....

**Quarta.-** Per a l'obtenció de l'aportació econòmica prevista a la clàusula anterior i el seu abonament per part del Consell de Mallorca, l'Ajuntament de ..... ha de presentar al Consell de Mallorca la documentació prevista a l'acord del Consell Executiu del Consell de Mallorca d'aprovació de l'aportació econòmica. Així mateix, en haver acabat l'obra, també ha de presentar la documentació prevista a l'acord esmentat.

**Quinta.-** De la quantitat total a aportar a l'Ajuntament ..... per a obres el Consell de Mallorca, prèvia sol·licitud de l'ajuntament/entitat local menor, una vegada firmat el present conveni, podrà fer bestretes a compte fins a un màxim del 50 % d'acord amb les condicions establertes a les bases d'execució del pressupost del Consell de Mallorca per a l'any 2017.

**Sexta.-** Els ajuntaments/entitat local menor es faran càrrec dels tràmits per a la contractació de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants en el seu terme municipal i del seu manteniment durant un termini de 10 anys.

**Sèptima.-** La supervisió de les obres d'instal·lació i/o adequació dels hidrants i del seu manteniment durant la vigència del present conveni es durà a terme pels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

**Octava.-** L'adjudicació de les obres i, també, la presentació del certificat d'adjudicació al Consell de Mallorca s'ha de fer en el termini de dos mesos següents a la data de la firma del present conveni, i la finalització de les obres i, a la vegada, la presentació al Consell de Mallorca de la documentació prevista al punt 5 de l'acord del Consell Executiu del Consell d'aprovació de l'aportació econòmica, en el termini de cinc mesos comptadors també des de la data de la firma d'aquest conveni.

**Novena.-** La ubicació dels hidrants serà el que determini l'estudi de necessitats dels tècnics del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. En el cas que l'Ajuntament de ..... volgués canviar la ubicació dels hidrants de la que està prevista a l'estudi de necessitats, haurà de comptar amb l'autorització prèvia del Consell de Mallorca.

**Desena.-** Aquest conveni tindrà una vigència inicial de deu anys, comptadors des de la seva firma. Podrà ser denunciat per alguna de les parts amb un termini de preavis de tres



Ajuntament de Lloseta



Consell de  
Mallorca

■ Departament de  
Desenvolupament Local

mesos en cas d'incompliment greu de les obligacions previstes en aquest conveni per l'altra part.

I, en prova de conformitat, signen aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data abans expressats.

Per part del Consell de Mallorca  
El conseller executiu  
de Desenvolupament Local

Per part de l'Ajuntament

Joan Font Massot





Ajuntament de Lloseta

El portaveu del Grup Municipal MES per Lloseta explica el procés de l'aprovació del conveni dels hidrants, ja que si bé va haver uns sèrie de malentesos entre l'Ajuntament i la Mancomunitat des Raiguer per tal de sol·licitar la subvenció a la que aquest conveni fa referència, els mateixos queden subsanats amb la signatura d'aquest Conveni que ara es du a aprovació plenària i mitjançant el qual s'articula la subvenció a cost zero per l'Ajuntament.

Si bé el projecte que s'ha remès als regidors de la Corporació haurà d'esser modificat per tal d'incloure en el mateix els hidrants corresponents al P-3 que per un error del CIM s'havien exclòs pensant que aquestes obres no estaven recepcionades per l'Ajuntament. Però no s'han pogut incloure els hidrants que corresponen a la UA-1 ja que aquesta unitat no ha estat efectivament recepcionada per l'Ajuntament i queda fora l'activitat subvencionable.

Per part del portaveu del Grup Municipal de El Pi, el Sr. Bartomeu Moyà opina que la lentitud de l'Administració en aquest cas ha jugat al nostre favor i que és una llàstima que s'hagin de perdre els diners que corresponen a la UA-1 i que per la seva part espera que en puguin dur a terme les feines que aquesta unitat d'actuació li corresponen.

La portaveu del Grup Municipal del PP, la Sra. Francisca Ramis opina que és un pena que a una part del poble no es pugui atorgar aquest servei que recull la subvenció.

La Portaveu del Grup Municipal de el SI, la Sra. Pepi González anuncia el vot favorable del seu grup a la proposta.

Sotmesa la proposta a votació, la mateixa s'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació

#### **4.- APROVAR ADDENDA AL CONVENI AJUNTAMENT DE SELVA PER L'ABASTIMENT D'AIGUA A BINIAMAR.-**

##### **"PROPOSTA DE BATLLIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de la addenda del Conveni amb l'Ajuntament de Selva amb l'objecte de l'abastament d'aigua potable i clavegueram al nucli de Biniamar, proposo al plenari la seva aprovació en atenció als següents:

##### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** L'ajuntament de Lloseta a la fi de cooperar amb l'ajuntament de Selva en garantir l'abastament d'aigua al nucli de Biniamar va aprovar en sessió plenària la ratificació del Conveni entre ambdues Administracions amb l'objecte anteriorment descrit en data 5 de juny de 2002, sense que a data d'avui s'hagi produït la denúncia del mateix, i que per tant continua la seva vigència.



Ajuntament de Lloseta

**SEGON.** Per tal d'actualitzar la seva vigència. L'ajuntament de Selva va aprovar la inclusió d'una Disposició Addicional a l'esmentat conveni en data de la sessió ordinària del plenari de la Corporació de 13 de setembre de 2016 amb el següent literal

*DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.- L'ajuntament de Lloseta es compromet a aportar "en alta" un volum, d'aigua potable pel subministrament "en baixa" al nucli de Biniamar, que representarà un mínim del 10% del volum d'aigua que es fixarà al conveni a signar amb ABAQUA.*

- 1.- El preu de m, d'aigua se fixarà d'acord amb el preu a establir en dit Conveni amb ABAQUA.
- 2.- L'Ajuntament de Selva s'obliga a pagar a l'Ajuntament de Lloseta el volum d'aigua subministrat al preu preestablert per ABAQUA, en el termini de 15 dies des de la presentació de la liquidació que correspongui. El pagament s'efectuarà per transferència bancària al compte municipal del BMN núm. ES7404872031182000003250.
- 3.- En compliment de les previsions de la clàusula TERCERA, apartat 3.2, el cànon de clavegueram se pagarà per l'entitat mercantil CONCESSIONÀRIA AIGÜES DEL MUNICIPI DE SELVA, S.L.; la suma pendent de pagament des de 05/06/2002, serà abonada a l'empresa AIGÜES DE LLOSETA S.A., abans de 30 de setembre de 2016.

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 44, 67 i 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Els articles 22, 25, 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 4.1.c) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic.
- Els articles 82, 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques.

Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació elevant-se per a la seva aprovació al plenari la següent

#### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Aprovar definitivament la inclusió de l'addenda al conveni signat entre l'Ajuntament de Selva i l'Ajuntament de Lloseta, de data 05 de juny de 2002.

**SEGON.** Facultar al Batlle per la signatura de quants documents siguin necessaris per dur a terme el present acord.

**TERCER.** Notificar l'Acord d'aprovació del Conveni als interessats, d'acord amb l'establert en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques als interessats i emplaçar-los per a la signatura del mateix. Lloseta, a 4 de juliol de 2017.- DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.-"



Ajuntament de Lloseta

El text del Conveni aprovat entre aquest Ajuntament i l'Ajuntament de Selva té el següent literal:



Ajuntament de Lloseta

**5.- CONVENI AJUNTAMENT DE LLOSETA I SELVA EN RELACIÓ AL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM AL NUCLI DE BINIAMAR.-**

Per unanimitat es ratificà el conveni de referència datat el dia 05 de juny de 2002, i que es transcriu a continuació: “ Lloseta a 05 de juny de 2002.-

REUNITS: D'una part En BERNAT COLL RAMÓN, Batlle – President de l'Ajuntament de Lloseta i En JOAN ROTGER SEGUÍ, Batlle – President de l'Ajuntament de Selva.

Ambdós amb capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni,

**ESTIPULEN**

**PRIMERA.- Resoldre per mutu acord els vigents convenis en virtut dels quals l'Ajuntament de Lloseta, per sí o a través de l'actual empresa concessionària – LIMPIEZAS Y AGUAS DE LLOSETA S.A. – s'obliga a realitzar el subministrament d'aigua potable al nucli de Biniamar (terme municipal de Selva).**

**SEGONA.-** Que l'Ajuntament de Lloseta, per sí o a través d'empresa concessionària realitzarà el subministrament d'aigua potable exclusivament “*en alta*” al nucli de Biniamar, conformement amb les següents condicions:

2.1.- La distribució d'aigua potable “en baixa” al nucli de Biniamar serà a càrrec de l'Ajuntament de Selva, per sí o a través d'empresa concessionària (actualment AIGÜES DEL MUNICIPI DE SELVA S.L.).

2.2.- Per efectuar el subministrament d'aigua “en alta” al nucli de Biniamar, l'actual empresa concessionària s'obliga a instal·lar d'immediat una canonada P.E. 10 Atm. DM 110 des del carrer Doctor Fleming fins al camí vell de Biniamar (al final del terme municipal de Lloseta, en el punt conegut com “Es pou de ses gitanes”); així mateix s'instal·larà un comptador segons l'esquema grafiat en el croquis adjunt.

L'operativitat d'aquest punt 2.2 resta condicionada al punt 2.3 següent.

2.3.- Atès les previsions de l'Ajuntament de Selva de garantir *per se* o per l'empresa concessionària municipal l'abastament d'aigua potable a



Ajuntament de Lloseta

Vençut l'any natural el *canon* s'abonarà abans de 31 de març de l'exercici següent.

**QUARTA.-** L'Ajuntament de Selva reconeix que té pendent de pagament a l'Ajuntament de Lloseta les següents contraprestacions estipulades en el conveni de col·laboració signat amb data 20 de gener de 1998:

• Canon 1997	325.777.-pts.
• Canon 1998	333.270.-pts.
• Canon 1999	338.269.-pts.
• Canon 2000	348.417.-pts.
• Canon 2001	361.308.-pts.
• Canon 2002	0.-pts.
• Canon d'inversions 1990-1994	1.042.548.-pts.
<b>Suma</b>	<b>2.749.589.-pts.</b>

La suma de dites quantitats, equivalent a **16.525'36 euros**, s'abonarà per l'Ajuntament de Selva a l'Ajuntament de Lloseta en aquest acte de signatura del present conveni.

**CINQUENA.-** L'Ajuntament de Selva participarà en les despeses extraordinàries d'inversió en el col·lector general de clavegueram (grafiat en el plànol adjunt) que realitzi l'Ajuntament de Lloseta, en benefici de la generalitat dels usuaris, prèvia justificació del cost real i efectiu a suportar per la Corporació municipal, en proporció al consum d'aigua potable registrat al nucli de Biniamar en l'últim any comptat des de la posada en servei de les referides instal·lacions i obres.

El pagament d'aquesta participació es farà en la següent forma: a) L'ajuntament de Selva o l'empresa concessionària del servei facilitarà les dades de consum a LIMPIEZAS Y AGUAS DE LLOSETA S.A.; b) La quota es merita el dia 1er., de l'any en curs, i pagarà el 50 % dins el primer mes de l'any, l'altre 50 % dins el setè mes, per transferència bancària al nostre compte corrent de "Sa Nostra", oficina de Lloseta núm. 448.903-87.

Conformada la liquidació l'Ajuntament de Selva, o solidàriament, l'empresa concessionària del servei, s'obliga a abonar l'import de la liquidació en els terminis establerts; tramesa la liquidació a l'Ajuntament de Selva aquesta s'entendrà conformada favorablement per silenci administratiu positiu en el termini d'un mes des de la seva notificació.



Ajuntament de Lloseta

Davant mi,  
El Secretari  
Ajuntament de Lloseta.-

Davant mi,  
El Secretari  
Ajuntament de Selva.-

Així mateix, el Secretari dóna lectura a l'escrit del Batlle de Selva, de data 17-06-02, remès per fax el dia 19-06-02, a les 13'07 hores, que recull alguns suggeriments per incorporar al conveni; el Plenari de la Corporació, ratifica per unanimitat el text del conveni ja firmat pel Batlle de Lloseta i Selva, i, així mateix, faculta al Sr. Batlle per formalitzar un text refós que incorpori aquells suggeriments formulats pel Batlle de Selva que s'estimin lògics, raonables i clarificadors.



Ajuntament de Lloseta

El portaveu del Grup Municipal de MES per Lloseta explica el contingut de la proposta i informa que si bé l'ajuntament volia esperar a que es signés el conveni amb ABAQUA. És un conveni del que ja fa estona que es parla i que suposa una ajuda necessària als habitants de Biniamar, per això i ja que el Conveni amb ABAQUA no afecta de manera directa al contingut d'aquesta addenda s'ha volgut dur a plenari.

El portaveu del Grup municipal de el PI, el Sr. Bartomeu Moyà informa que durant el període en que ell ostentava la Batlia era un tema del que se'n va parlar del mateix, si bé hi ha certes qüestions que es trobaven reflectides com que en el cas de que Lloseta passés per una situació de sequera seria el primer lloc on es tallaria l'aigua i el fet de poder obtenir altres prestacions del mateix. Si bé també pensava que el preu de l'aigua amb ABAQUA estava tancat, però que tot i així, aquest fet no suposa un impediment per signar aquest Conveni amb l'Ajuntament de Selva.

Sotmesa la proposta a votació, la mateixa s'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació

## **5.- APROVACIÓ DEL CONVENI AMB LA CONSELLERIA EDUCACIÓ I UNIVERSITAT, PER LA CONSERVACIÓ I REPARACIÓ EDIFICIS EDUCATIUS.-**

### **“PROPOSTA DE BATLIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni Interadministratiu de Cooperació entre la Conselleria d'Educació i Universitat i aquest Ajuntament, amb l'objecte de dur a terme treballs de conservació, manteniment i millora dels centres docents de titularitat pública de segon cicle d'educació infantil i d'educació primària de les Illes Balears, proposo al plenari la seva aprovació en atenció als següents:

### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.**, L'Ajuntament de Lloseta vol per tal d'establir un règim competencial clar als efectes de determinar les actuacions a realitzar relatives al manteniment i millora dels centres docents de titularitat pública de segon cicle d'educació infantil i d'educació primària del municipi, per tal de respectar les competències que ambdues Administracions Públiques tenen en aquesta matèria, per això s'estima convenient procedir a la signatura d'un conveni interadministratiu amb l'objecte anteriorment esmentat entre l'Ajuntament de Lloseta i la Conselleria d'Educació i Universitat.

**SEGON.** Amb data 4 de juliol es va emetre informa de Secretaria on s'establia el procediment a seguir per la seva aprovació.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 44, 67 i 68 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Els articles 22, 25, 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.





Ajuntament de Lloseta

- L'article 4.1.c) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- L'article 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del Sector Públic.
- Els articles 82, 83 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les Administracions Públiques.

Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació elevant-se per a la seva aprovació al plenari la següent

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Conveni Interadministratiu de Cooperació entre la Conselleria d'Educació i Universitat i aquest Ajuntament, amb l'objecte de dur a terme treballs de conservació, manteniment i millora dels centres docents de titularitat pública de segon cicle d'educació infantil i d'educació primària del municipi de Lloseta.

**SEGON.** Facultar al Batle per la signatura de quants documents siguin necessaris per dur a terme el present acord.

**TERCER.** Notificar l'Acord d'aprovació del Conveni als interessats, d'acord amb l'establert en els articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques als interessats i emplaçar-los per a la signatura del mateix.

Lloseta, a 4 de juliol de 2017.- DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.-"

El conveni objecte de la convocatòria té el següent literal:

**"Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament de Lloseta per dur a terme treballs de conservació, manteniment i millora dels centres docents de titularitat pública de segon cicle d'educació infantil i d'educació primària de les Illes Balears**

#### **Parts**

MARTÍ XAVIER MARCH I CERDÀ, conseller d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears en virtut del Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears, i en exercici de les facultats de l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Jose Maria Muñoz Pérez**, batle de l'Ajuntament de **Lloseta**, en l'exercici de les atribucions que li confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local.

#### **Antecedents**



Ajuntament de Lloseta

1. Ambdues administracions tenen atribuïdes competències en relació amb els centres docents de titularitat pública de segon cicle d'educació infantil i d'educació primària situats al terme municipal de Lloseta, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.
2. Ambdues administracions volen augmentar la cooperació i la coordinació en les actuacions materials que duen a terme, així com oferir un suport més efectiu a la prestació del servei públic docent.

Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

### Clàusules

1. En relació amb el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació de les corporacions locals amb el Ministeri d'Educació i Cultura, l'Ajuntament de **Lloseta** assumeix els treballs corresponents a la conservació i el manteniment dels centres escolars, entenent com a treballs els necessaris per fer un manteniment preventiu i correctiu dels edificis i les instal·lacions existents, segons es detalla a l'annex I i a l'annex II d'aquest Conveni, del qual formen part inseparable.

La Conselleria d'Educació i Universitat assumeix les obres corresponents a reformes, millora i substitució d'elements, adaptacions i transformacions que siguin necessàries als centres, entenent com a tals les especificades a l'annex I.

La direcció del centre afectat ha d'adreçar les sol·licituds o les comunicacions de necessitats i deficiències a l'Ajuntament o a la Conselleria d'Educació i Universitat, segons pertoqui en cada cas, d'acord amb el tipus d'obra de què es tracti. En tot cas, l'administració que rebí la comunicació n'ha de remetre una còpia a l'altra perquè en tengui constància. L'Ajuntament de **Lloseta** ha de proporcionar assessorament tècnic a l'hora de definir les actuacions necessàries.

2. Quan, a conseqüència de les actuacions dutes a terme dins el marc d'aquest Conveni o d'inspeccions rutinàries, es detecti la necessitat que en algun centre es facin intervencions que ultrapassin l'abast dels treballs que cada una de les parts assumeix d'acord amb els annexos d'aquest Conveni, els serveis tècnics que hagin actuat n'han d'informar l'altra administració signatària.

A aquest efecte, les administracions signatàries s'han d'ajustar al que disposen l'annex II d'aquest Conveni i la normativa i els protocols de la Conselleria d'Educació i Universitat que siguin d'aplicació. A més, s'ha d'establir un programa d'operacions de manteniment d'acord amb el que disposen el Decret 35/2001, de mesures reguladores de l'ús i manteniment dels edificis, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 33, de 17 de març) i el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

3. Quant a les obres acordades per ambdós organismes i les d'iniciativa pròpia de cada una de les parts, la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Lloseta es comprometen a facilitar-se mútuament, abans de començar les obres, tota la



Ajuntament de Lloseta

informació necessària sobre aquestes (dates d'inici i durada, dates de lliurament i recepció, terminis de garantia, plànols i tècnics assignats a la direcció de l'obra, etc.) i a establir els canals de comunicació necessaris per a una correcta coordinació de les feines i els serveis de neteja dels centres.

Si és el cas, una vegada que la Conselleria d'Educació i Universitat hagi recepcionat les obres, l'Ajuntament de Lloseta ha de donar la conformitat a les condicions en les quals es produeix la recepció per tal d'assumir-ne el manteniment. L'Ajuntament no assumirà el manteniment d'obres de millora fetes per la Conselleria d'Educació i Universitat que hagin estat executades defectuosament. Igualment es pot negar a reparar les avaries que tinguin l'origen en obres defectuoses encarregades per la Conselleria d'Educació i Universitat.

4. En el cas de que les instal·lacions esmentades sofreixin danys degut a circumstàncies sobrevingudes de força major, es sotmetrà a la decisió de la comissió prevista a la clàusula següent la decisió sobre a qui correspon la reparació dels danys.
5. Amb l'objecte de garantir l'adequada coordinació entre les parts i per resoldre els possibles dubtes sobre la interpretació d'aquest Conveni i les incidències derivades d'aplicar-lo, es crea una comissió mixta de seguiment del Conveni. Aquesta comissió ha d'estar integrada per tres representants de la Conselleria d'Educació i Universitat, nomenats pel conseller, un representant de l'Ajuntament de Lloseta, nomenat pel batle, i dos nomenats pel Consell Executiu de la FELIB. A les reunions de la comissió poden assistir-hi tècnics d'ambdues parts quan sigui necessari pel motiu de la convocatòria.

Les decisions d'aquesta comissió serviran per a futures interpretacions d'aquest conveni.

6. Aquest Conveni té una durada de quatre anys des de la data de la signatura i és prorrogable altres quatre anys, sense perjudici de la facultat de qualsevol de les parts de denunciar-lo amb un mes d'antelació a l'expiració del termini.

Amb la finalitat d'establir la col·laboració en aquesta matèria, les administracions representades en aquest acte, a l'empara del que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (arts. 47 a 53 relatius als convenis), la disposició addicional 2a de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació i el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació amb les corporacions locals, atorgam aquest Conveni i els annexos que l'acompanyen, i com a mostra de conformitat, el signam en dos exemplars.

Lloc, dia de mes de 2017

Per la Conselleria d'Educació i  
Universitat

Per l'

[rúbrica]

[rúbrica]



Ajuntament de Lloseta

**ANNEX I**

	<b>AJUNTAMENT</b> <i>conservació i manteniment</i>	<b>CONSELLERIA</b> <i>reformes, millores, adaptacions i substitució d'elements</i>
<b>Obra</b>	Reparacions diverses d'elements deteriorats: referit, enlluïts, enrajolats, soleres, murs, paretons, falsos sostres, cobertes, elements estructurals, envans, juntes de dilatació, etc. (sempre que no suposin una substitució total de l'element).	Construcció de nous elements del pati, modificació d'envans interiors, obertura de buits a elements estructurals o a façanes, creació de noves dependències, reforços estructurals, etc.
	Ajudes d'obra en reparacions de conduccions d'aigua, gas, calefacció, electricitat, sanejament, fusteria, elements metàl·lics, etc.	Adaptacions necessàries per a sistemes d'evacuació contra incendis i supressió de barreres arquitectòniques, així com aquelles exigides per la legislació que sigui d'aplicació.
	Construcció de nous elements: jardineres i/o garangoles per a arbres, petites modificacions a envans interiors, xarxa de sanejament, pluvials, etc.	
	Neteja i reposició d'arena a patis, neteja d'embornals, arquetes, etc.	
	Inspecció tècnica periòdica de l'estat de conservació d'elements estructurals (biguetes, pilars, jàsseres...).	
<b>Fusteria</b>	Reparacions de bastiments, tapajuntes, portes, finestres, panys, ferramenta, passamans, etc.	Substitució generalitzada de fusteria irreparable.
	Reforç o blindatge de portes.	
	Tractament antitèrmic a fusteria i elements estructurals.	
	Protecció de fusteria amb olis, pintures, vernissos, etc.	
<b>Elements metàl·lics</b>	Reparacions de bastiments, portes, finestres, barreres, panys, ferramenta, barrets de tancament, reixes, baranes, etc.	Substitució o reposició d'elements irreparables de forma generalitzada.
	Modificacions no generalitzades d'elements existents.	Col·locació de nous elements de seguretat, reixes a finestres, barrets de tancament a patis, etc.
	Neteja, lubricació i ajustament de mecanismes i panys.	Construcció d'escaleres contra incendis.
<b>Elements de vidre</b>	Reposició de vidres trencats.	Substitució generalitzada de vidres.
	Substitució de vidres per motius de seguretat.	
	Segellat de vidres.	



Ajuntament de Lloseta

<b>Electricitat</b>	Reparació d'averies a les instal·lacions existents, inclosa la reposició dels elements necessaris per al bon funcionament: llums, endolls, interruptors, elements de protecció, etc.	Ampliació o modificació de les instal·lacions existents, com creació de noves línies o augments de potència, així com les adaptacions necessàries d'acord amb la normativa vigent.
	Manteniment de terres i revisions periòdiques preceptives.	
	Inspeccions periòdiques, cada cinc anys, per organismes de control.	
<b>Conduccions d'aigua</b>	Reparació d'averies a les instal·lacions existents, inclosa la reposició d'elements deteriorats: grifons, claus, cisternes, sanitaris, bombes i la resta d'accessoris de les instal·lacions, així com les derivacions de la xarxa general.	Ampliació, modificació o substitució de les instal·lacions existents, a causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries.
	Neteja de dipòsits o aljubs, connexions a la xarxa general.	Substitució parcial o total de la xarxa general.
	Manteniment dels equips de potabilització i descalcificació d'aigua.	Instal·lació d'equips de potabilització i descalcificació d'aigua.
<b>Sanejament</b>	Reparació d'averies a la xarxa existent, petites modificacions o substitucions.	Modificació o substitució d'elements de la xarxa existent a causa de remodelacions o modificacions de les dependències sanitàries, o bé per un funcionament deficient d'aquesta que n'impliqui la reposició total o parcial.
	Desembossament i neteja de canonades, arquetes, buidatge de fosses sèptiques, etc.	
<b>Pintura</b>	Reparacions de pintura en mal estat damunt qualsevol tipus d'element existent i preparació d'aquest.	Aplicació de pintura damunt elements d'obra nova o en els elements afectats per obres d'ampliació, reformes, millores, etc.
	Pintura interior i exterior, general de tot un edifici.	
<b>Impermeabilitzacions</b>	Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, a zones o a dependències concretes de l'edifici.	Aplicació de productes impermeabilitzants a cobertes, parets i sostres, de forma generalitzada a tota la coberta o a gran part d'aquesta o a dependències de l'edifici.
	Manteniment de les juntes de dilatació.	
	Comprovació i reposició de teules a les cobertes inclinades.	
	Manteniment dels elements situats a sobre de les cobertes (xemeneies, tubs de ventilació, antenes, etc.).	
<b>Diversos</b>	Reparació i substitució de proteccions solars, tant interiors com exteriors (gelosies, cortines de PVC, persianes venecianes, etc.).	Col·locació de paviments de seguretat als patis d'educació infantil.
	Subministrament i col·locació de fonts, papereres, equips d'ozó, etc.	Reposició generalitzada de proteccions solars irreparables o substitució del sistema de protecció solar per un altre de més idoni.



Ajuntament de Lloseta

i Climatització (calefacció, refrigeració, ventilació i aire condicionat)	Manteniment i revisions periòdiques dels elements de la instal·lació.	Substitució o remodelació de la instal·lació de calefacció per aigua calenta existent, en gran part o de forma generalitzada.
	Reparació d'averies i reposició d'elements deteriorats.	Instal·lació d'equips a causa de nova construcció, ampliació, reforma, exigència de la normativa vigent o finalització de la vida útil dels equips instal·lats.
	Petites modificacions a la instal·lació.	
	Posada a punt de la instal·lació a principi de temporada i revisions periòdiques.	
	Controls de combustió mitjançant revisions amb la periodicitat preceptiva.	
	Revisions periòdiques reglamentàries dels dipòsits i de les instal·lacions de combustibles.	
Detecció alarmes	Revisions periòdiques dels elements de la instal·lació.	Instal·lació de nous sistemes de seguretat antirobatori i antiincendis, a causa d'ampliació o reforma.
	Reparació d'averies i reposició d'elements deteriorats.	
	Petites modificació a la instal·lació i/o ampliacions.	
Extinció d'incendis	Manteniment, revisions periòdiques i retimbratge dels extintors.	Equipament de sistema d'extinció d'incendis a edificis d'obra nova o ampliacions i adaptacions a la normativa vigent.
	Reposició d'elements.	
Jardineria	Treballs diversos de jardineria.	
	Reposició d'elements, subministrament de terra i plantes.	
Aparells elevadors	Manteniment, revisions periòdiques i inspeccions periòdiques per un OCA.	Substitució del motor i del quadre de comandament.
		Instal·lació de l'equip per obra nova, ampliació o adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent.

## ANNEX II

Des del moment en què es produeix la recepció provisional del centre docent, l'Ajuntament de Lloseta és responsable de dur a terme les accions següents:

- Fer el manteniment de les instal·lacions.
- Encarregar a un organisme de control autoritzat (OCA) les inspeccions obligatòries i conservar-ne la documentació corresponent.
- Conservar la documentació de totes les actuacions, ja siguin de reparació o de reforma, dutes a terme a la instal·lació, així com les relacionades amb la fi de la vida útil d'aquesta o dels equips que en formen part, i consignar-les en el llibre de l'edifici.



Ajuntament de Lloseta

Per tant, l'Ajuntament de Lloseta està obligat a contractar el manteniment i les inspeccions periòdiques de les instal·lacions següents:

1. Instal·lació tèrmica de climatització: calefacció, refrigeració, ventilació, producció d'aigua calenta corrent.
2. Instal·lació elèctrica.
3. Aparells elevadors: ascensors.
4. Instal·lacions de gas: calderes de calefacció de gas, cuines de gas...
5. Dipòsits de gasoil: per a les calderes, generadors d'electricitat...
6. Instal·lacions antiincendis: extintors, BIE (boques d'incendi equipades), llums d'emergència.
7. Aljubs, acumuladors d'aigua calenta, dutxes...: instal·lacions que poden provocar l'aparició de legionel·losi.

També és obligació del l'Ajuntament, titular del centre, subscriure una assegurança de responsabilitat patrimonial.

A continuació s'especifica la normativa que regeix el compliment dels programes de manteniment i inspeccions periòdiques obligatòries i determina els agents que han d'executar-los.

- Instal·lacions tèrmiques de climatització (de calefacció, refrigeració, ventilació i producció d'aigua calenta corrent): han de seguir un programa de manteniment duit a terme per empreses mantenedores autoritzades i un programa d'inspeccions periòdiques duit a terme per organismes o entitats de control autoritzats, d'acord amb els capítols VI i VII del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Instal·lacions elèctriques: han de ser inspeccionades cada cinc anys per un organisme de control, d'acord amb l'apartat 4.2 de la ITC-BT-05 (Reial decret 842/2002, de 2 d'agost).
- Aparells elevadors: el titular o l'usuari dels ascensors ha de contractar el manteniment i les revisions de la instal·lació amb una empresa inscrita en el Registre d'Empreses Conservadores, així com sol·licitar les inspeccions periòdiques a un organisme de control autoritzat (OCA), d'acord amb els articles 13 i 19 del Reial decret 2291/1985.
- Instal·lacions de gas: els titulars o, si no n'hi ha, els usuaris de les instal·lacions estan obligats a fer-ne el manteniment i les inspeccions periòdiques preceptives, per la qual cosa han de sol·licitar els serveis de les entitats corresponents.
  - a) Instal·lacions de gas amb distribució per canalització: la Llei 24/2005, de 18 de novembre, assigna a l'empresa distribuïdora la responsabilitat de dur a terme la inspecció i el manteniment de les instal·lacions receptores de gas.
  - b) Instal·lacions de gas amb dipòsits fixos: el titular de la instal·lació o, si no n'hi ha, els usuaris han de disposar d'un contracte de manteniment subscrit amb una empresa instal·ladora autoritzada.





Ajuntament de Lloseta

Així mateix s'ha de contractar una empresa instal·ladora perquè efectui les revisions periòdiques obligatòries.

- Dipòsits de gasoil: el titular o l'usuari d'aquestes instal·lacions ha de contractar el manteniment i les revisions de la instal·lació amb una empresa instal·ladora, mantenidora o conservadora. Aquestes revisions poden igualment ser dutes a terme per un organisme de control autoritzat (OCA).

A més, un organisme de control autoritzat ha d'efectuar les inspeccions periòdiques d'aquestes instal·lacions, conformement al capítol X del Reglament de les instal·lacions petrolieres (ITC MI-IP-03).

- Sistemes antiincendis: el titular o l'usuari de les instal·lacions ha de signar un contracte de manteniment amb un instal·lador o mantenidor autoritzat, d'acord amb l'apèndix 2 del Reial decret 1942/1993, de 5 de novembre.
- Instal·lacions d'aigua calenta corrent amb acumulador, aljubs d'aigua, BIE (boques d'incendis equipades): el titular o l'usuari de les instal·lacions és responsable del manteniment i del control de la qualitat microbiològica i fisicoquímica de l'aigua, així com de la contractació d'un servei de manteniment extern i de disposar d'un registre de manteniment, d'acord amb els articles 4 i 5 del Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, sobre els criteris higienicosanitaris per prevenir i controlar la legionel·losi.
- Assegurances: les persones titulars, públiques o privades, han de subscriure i mantenir en vigor un contracte d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil per danys a terceres persones i la responsabilitat civil patronal per reclamacions que puguin formular els treballadors, d'acord amb l'article 10 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears”.

La regidora d'educació, la Sra. Angelina explica la distribució de competències entre l'Ajuntament i la CAIB respecte del edificis educatius que existeixen al municipi oi com amb la signatura d'aquest Conveni queda clar qui és el responsable de totes les actuacions a realitzar.

El Portaveu del grup municipal El Pi, el Sr. Bartomeu Moyà ens informa que hi ha contradiccions en el text del conveni com pot ser el tema de la fusteria, o els vidres, així com el tema de les OCAS i que pot haver un interès de la Conselleria de llevar-se actuacions que li pertocuen a la mateixa fen-les recaure damunt l'Ajuntament.

El Sr. Batlle intervé per afegir que malament hi hagi actuacions que anteriorment potser hagi fet l'Ajuntament i que no li pertocaven amb la signatura d'aquest Conveni es clarifiquen les competències.

La Sra. Angelina Pérez opina que no creu que la Conselleria estigui llevant-se les responsabilitat que li pertoca.



Ajuntament de Lloseta

El Sr. Bartomeu Moyà opina que també es cert que hi ha coses que ha omès l'Ajuntament i no li pertocarà a la Conselleria. Si bé vol afegir que està d'acord en que es signi el conveni però entén que la Conselleria hauria d'assumir més competències.

La Portaveu del Grup Municipal del PP la Sra. Francisca Ramis Pons exposa al plenari que des del seu partit estem d'acord amb el conveni i que quedin constància de les competències d'ambdues Administracions.

La Portaveu del Grup Municipal del Si, la Sra. Pepi González demana com s'ha fet les negociacions d'aquest conveni.

El Sr. Batlle informa que es va tenir reunió amb el Conseller pel novembre on es va tractar aquest tema i li dona la paraula al Sr. Secretari per ampliar un poc més la informació.

El Secretari de la Corporació informa que des de la Conselleria d'Educació se va passar aquest conveni tipus a l'Ajuntament i que quan es va consultar la possibilitat de fer-ne modificacions al mateix, des de la Conselleria es va informar que era una proposta que no estava subjecte a modificacions ja que el Conveni fos diferent per un municipi podria crear greuges comparatius amb la resta de municipis i que per tant, no es podien negociar entre les Administracions modificacions al respecte.

La Sra. Pepi González, explica que entén l'anteriorment exposat si bé, opina que hagués estat millor que es detallés el contingut de les obligacions d'ambdues Administracions.

Sotmesa la proposta a votació, la mateixa s'aprova per unanimitat dels membres de la Corporació

Abans de passar al punt de precis i preguntes la Sra. Portaveu del Grup Municipal del SI, la Sra. Pepi González proposa al plenari la inclusió d'una moció per via d'urgència.

Informat el plenari per part del Secretari del procediment d'inclusió per la via d'urgència de mocions que no havien estat prèviament dictaminades, per part de la Sra. González procedeix a justificar la urgència de la inclusió de la moció que és que el plenari ordinari del mes de juliol és el darrer que hi ha abans de les festes patronals i que el contingut de la moció està directament relacionat amb conductes que es poden donar precisament a esdeveniments com aquestes.

Sotmesa la inclusió de la moció dins l'ordre del dia pel procediment d'urgència, la mateixa s'aprova per unanimitat dels membres del consistori.

La Sra. González dona lectura al contingut de la moció que a continuació es transcriu:

"Pepi González Jiménez, portaveu del Grup Municipal Socialistes Independents de l'Ajuntament de Lloseta presenta la següent moció:

**MOCIÓ PER A LA ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LLOSETA LA CAMPANYA "NO I PUNT" DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA CONTRA LES AGRESSIONS SEXISTES.  
EXPOSICIÓ DE MOTIUS**



Ajuntament de Lloseta

A través dels mitjans de comunicació hem tingut coneixement de la nova campanya “no i punt”, contra les agressions sexistes duran les festes, promoguda per la Direcció Insular d'Igualtat, dins el Departament de Participació Ciutadana i Presidència del Consell Insular de Mallorca.

Aquesta campanya ha tingut una important acollida amb la adhesió de 35 municipis dels 53 de Mallorca, només 18 municipis no s'han adherit, un dels quals és Lloseta.

Segons explica el propi Consell Insular la problemàtica de les agressions sexistes i sexuals patides per les dones a les festes populars és ja prou coneguda, on el caràcter multitudinari de les mateixes i l'ús sovint i abusiu d'alcohol i altres substàncies fan que augmentin les conductes rebutjables, que van des d'un tracte poc respectuós fins a violacions. Totes elles són conductes absolutament inadmissibles que no es poden normalitzar i que dictes als poders públics l'obligació d'intervenir.

La campanya “No i punt” engloba: la presència de banderoles amb missatges de la campanya; un punt d'informació amb dos agents de prevenció i actuació, que s'encarregaran de facilitar informació tant a les noies com als nois i que seran un punt de recepció, informació, denúncia i acompanyament en el cas de produir-se una agressió sexista. També es comptarà amb material de sensibilització i un protocol a seguir, tenint en compte diverses situacions.

## **PROPOSTES D'ACORD**

1.- L'Ajuntament de Lloseta ACORDA adherir-se a la campanya “No i punt” promoguda per la Direcció Insular d'Igualtat, dins el Departament de Participació Ciutadana i Presidència del Consell Insular de Mallorca.

A Lloseta, 11 de juliol de 2017.- La portaveu del Grup Municipal Socialistes Independents de Lloseta. Pepi González Jiménez.-“

La Sra. González vol destacar que l'índex d'agressions a Lloseta és pràcticament nul, encara que de vegades es per manca d'informació, si bé no està de demés afegir-se a iniciatives com aquesta i que estaria bé que ja que la Corporació disposava d'aquesta informació la iniciativa hagués sortit de l'equip de govern.

El Portaveu del Grup Municipal del PSOE, el Sr. Francesc Abolafio explica que des del PSOE s'està a favor de la proposta, si bé la Conselleria no ens ho ha notificat o el manco no es té constància.

Si bé vol que afegir que està agraït pel contingut de la moció i li donam el màxim suport.

El Sr. Portaveu de El Pi el Sr. Bartomeu Moyà opina que tot allò que pugui conscienciar a la gent davant les agressions sexistes i que contribueixi a disminuir les mateixes contarà amb el seu suport.

La Sra. Angelina Pérez intervé per mostrar-se agraïda al SI per dur-ho a plenari i que està d'acord amb el contingut de la moció.

La Regidora no adscrita, la Sra. Francisca Campins mostra el se suport a la moció al igual que la Sra. Margalida Villalonga i la representat del Partit Popular, la Sra. Francisca Ramis Pons. Paquita: d'acord.



Ajuntament de Lloseta

Sotmesa la proposta a votació, la mateixa queda aprovada amb la unanimitat dels membres de la Corporació.

## **6.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN MUNICIPAL.-**

### **PRESCS I PREGUNTES.-**

Començat el torn de prescs i preguntes, en primer lloc intervé el portaveu del grup municipal "El Pi"

*El Sr. Moyà demana explicació sobre la gestió del Teatre*

*El Sr. Abolafio contesta que s'ha fet un contracte menor de serveis, s'ha preparat un esborrany que contempla les obligacions del contractista i s'han convocats a tres empreses, per les gestions de manteniment, amb això el que es pretén es regular-ho de manera temporal i reduir els costos, fins que s'aprovin les bases de contractació.*

*Les empreses que s'han presentat són: "So i Producció R9, SL; Grup Trui Mallorca SL, i Joana Pons Oliver".- El contracte es va adjudicar a So i Producció R9, SL. Havent-hi retirat l'oferta de Renou i que el que es perseguia era acabar amb la situació d'irregularitat que hi havia al teatre i reduir el cost.*

*El Sr. Moyà demana que es faci arribar l'expedient administratiu seguit al respecte.*

*El Sr. Abolafio respon que es farà arribar als portaveus el procés de negociació i les millores ofertes.-*

*Seguidament el Sr. Moyà se interessa per els habitatges de l'IBAVI que gestiona l'Ajuntament atès que hi ha una quantia de diners que es deu a l'Ajuntament i que si s'ha de fer qualche cosa, ja que potser s'havia d'avaluar la situació a fi de que hi hagués usuaris que accedissin als habitatges i que paguin i no com actualment que hi ha usuaris que no paguen.*

*El Sr. Batlle, contesta que es veritat que s'ha de fer qualche cosa, però recorda al Sr. Moyà que quan ell va ser batlle tampoc ho va poder fer res.*

El Sr. Moyà, continua dient que entén que és una situació complicada i que s'hauria de conscienciar als ciutadans, però no és tolerable que els llosetins paguin per gent que pot ser no ho necessitin. Afegint que des de el seu grup sempre s'ha donat suport als serveis socials però no se n'ha de fer un mal ús d'aquests habitatges i que s'ha de tenir cura amb aquests doblers. I opina que s'hauria de negociar amb l'IBAVI.

*El Sr. Batlle, opina que s'hauria de signar la desocupació amb els titulars*

El Sr. Moyà creu que encara que entén que és un tema complicat creu que en ocasions es fa un greuge comparatiu amb els usuaris actuals que no paguen i d'altres que si que ho fan.



Ajuntament de Lloseta

*El Sr. Servera intervé, afirmant que això, ja es va fer fa estona i abans era responsabilitat de l'IBAVI i a partir de la signatura del conveni amb l'IBAVI l'Ajuntament ho va assumir, i opina que la única solució es tornar enrere el conveni de l'IBAVI o cobrar-ho l'Ajuntament.*

*El Batlle és de la opinió de tornar negociar amb l'IBAVI.-*

*Amb referència a la llicència urbanística dels habitatges de l'IVABI, el Sr. Secretari explica que la problemàtica sorgida amb l'aparcament dels habitatges es a conseqüència de que la rampa per accedir a l'aparcament, no compleix amb els requisits necessaris, ja que no té suficient espai per poder girar els cotxes.*

*El final d'obra que s'ha concedir és el de la construcció de l'edifici, però no s'ha concedit el corresponent a l'aparcament. Per poder donat aquesta s'hauria de posar en marxa un procediment de desafectació de l'espai de la rampa que és necessari per que aquesta instal·lació compleixi la normativa i que així se l'ha comunicat a l'IBAVI per tal de poder fer que el pàrquing sigui conforme a la normativa actual.*

*El Sr. Moyà opina que s'hauria d'avisar als tècnics de la seva equivocació, perquè això no torni a passar, perquè aquestes equivocacions ho paguen els llosetins.*

*El Sr. Servera recorda que una de les primeres preguntes que ell va realitzar quan va accedir al càrrec de regidor va esser aquesta precisament i que desconeixia la solució que ara es proposa.*

*El Sr. Moyà se interessa sobre com es troba les gestions sobre el Palau d'Aiamans i especialment amb el tema de les visites.*

*El Sr. Batlle contesta que no es sap res, de moment.*

*El Sr. Moyà demana una explicació sobre les factures de telèfon, electricitat i mòbil de les piscines municipals i de per què ho paga l'Ajuntament.*

*El Sr. Batlle, contesta que en referència al mòbil ho desconeix, i l'electricitat continua igual que com el Sr. Moyà era Batlle, ja que la responsable del bar de les piscines, i informa que la dona que està al front del bar de la piscina només li queda mig any per la jubilació i vol que es jubili dignament, però insisteix que mirarà i li comunicarà respecte a lo del mòbil i que li donarà resposta per escrit respecte al mòbil.*

*El Sr. Moyà només vol que es tingui cura amb les despeses que assumeix i que no faci front a despeses particulars.*

*El Sr. Moyà ha observat al Registre d'entrades varies sol·licituds, interessant pàrquings per a minusvàlids, i vol recordar que si no es pot concedir, no es pot, però si una persona ho demana i compleix els requisits, se li hauria de concedir.*

*El Sr. Batlle, ho revisarà amb la Policia, ja que l'informe de la policia es preceptiu a la concessió de la llicència d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda i que no s'han realitzar res sense aquest informe.*



Ajuntament de Lloseta

*El Sr. Servera intervé dient que el grup Més està d'acord en fer-ne pàrquings per persones amb mobilitat reduïda, i s'està fent feina amb aquest tema juntament amb els tècnics conforme a experiències d'altres municipis.*

Seguidament el Sr. Moyà se interessa per la col·locació de les plaques de nom de carrers.

*El Sr. Servera informa que hi ha partida pressupostaria per enguany, i ja es té tres pressuposts de tres empreses que fabriquen plaques i es durà a terme, incorporant tota la informació del carrer que entri a la placa però s'ha prioritzat altres feines.*

*El Sr. Moyà interessa que es verifiquin que el nom que figuri finalment a la placa sigui el correcte.*

*El Sr. Moyà s'interessa sobre les ajudes de serveis socials, afirmant que el percentatge d'ajudes va davallar l'any passat.*

*La regidora de serveis Socials, contesta que està igual que l'any passat, son pràcticament els mateixos usuaris, però no obstant li demanarà a l'Assistent Social que li passi un informe al respecte.*

El Sr. Moyà pregunta qui s'encarrega de l'organització i producció de les Nits Cúbiques.

*El Sr. Abolafio, contesta que la producció de les Nits Cúbiques va sorgir d'un projecte presentat per dos joves del poble – un d'ells es va desvincular- i un altre ha començat a fer-ne feines i es factura individualment per la feina realitzada.*

*Actualment es fa feina amb l'empresa RE9.*

*Quines funcions fan, demana el Sr. Moyà, el Sr. Abolafio contesta que fan la gestió integral, des de la decisió a la organització, realització, tancament dels preus i tancament de les dates, es una tasca complexa, també inclou les diferents funcions de tota la companya, propaganda, medis de comunicació, etc....*

El Sr. Moyà demana el perquè l'empresa RE9 a una actuació consta un preu pel grup DORIAN on es va fer bona feina i una altre grup diferent té preu diferent.

*Sr. Abolafio contesta que es per una qüestió tècnica de l'equip de so i llum que normalment està prevista per la meitat del Teatre, i en aquest cas es va optar per contractar més equipament, lloguer del material tècnic que feia falta.*

*El Sr. Moyà diu que quan era Batlle es va mantenir el preu de 1.089 € i posteriorment va passar a 3.872 € la següent i 5.021 € la següent pel mateix concepte. Durant els 10 mesos de Nits Cúbiques del 2016 havia un dèficit de 18.000 €, en dos mesos acabaren l'any en uns 36.190 € de dèficit. Anuncia que des del seu grup es demanaran ses factures. El Sr. Moyà pregunta al Sr. Abolafio si té relació amb aquesta empresa, i se li contesta que no.*

*Aquest dèficit continua dient el Sr. Moyà, està pujant d'una manera exponencial i no és normal.*



Ajuntament de Lloseta

*S'està superant per aquesta empresa els 18.000 €, s'haurien de fer concursos per tal d'afavorir la transparència municipal, igualment es tornen a demanar les factures de l'equip de gimnàstica.*

*El Sr. Martí diu que les farà arribar les factures del gimnàs.*

*El Sr. Abolafio diu que es farà una revisió de les factures.*

*El Sr. Moyà dona suport a aquesta iniciativa i entén que l'Ajuntament no està per fer negoci, però la progressió es inamissible, conclou.*

Per part del Batle es dona la paraula a la Sra. Ramis, portaveu del Grup municipal del Partit Popular.

La primera pregunta que formula la Sra. Ramis, portaveu del grup municipal del Partit Popular, es en relació a si se té l'informe favorable del Secretari que avalés la contractació de declaració de personal indefinit no fitxo.

*El Sr. Batlle contesta que no ha signat cap document, sense l'assessorament dels tècnics, i que aquestes contractacions s'han fet per Decret de Batllia. Si bé expressament contesta que no existeix informe al respecte.*

*La Sra. Ramis demana que expressament consti amb acta aquest punt.*

Recorda el contingut de les mocions respecte al personal que han presentat al ple de la Corporació.

La Sra. Ramis, adverteix que pot tenir conseqüències aquestes contractacions fraudulentament i faran el que trobin oportú, ja està previst a la LPGE 2017, hi parlarà amb el Secretari d'aquest tema. I aquesta disposició específica al PGE estava prevista per prohibir aquestes actuacions i que no fer-ne borsins no dona oportunitat a tots els llosetins d'optar a un lloc de feina a la Corporació.

Continua la Sra. Ramis amb relació a la reunió amb els propietaris del palau, per la gestió del Palau d'Aiamans sobre quina era la proposta que hauria de fer l'Ajuntament.

Si es baixa a Bé Catalogat, permetria que la propietat pogués realitzar un hospital – residència donant així una oportunitat laboral als llosetins i en aquesta reunió tots varen opinar. El Partit Popular ja va dir que era impossible comprar l'edifici per part de l'Ajuntament, però també la CAIB amb diferents mocions i el CIM varen votar en contra de la compra per part d'aquestes institucions del referit edifici.

Hi vol fer dues preguntes de resposta si o no:

Posaran en marxa l'expedient de rebaixa de Bé d' Interès cultural a Bé catalogat, pregunta la portaveu del PP.





Ajuntament de Lloseta

*El Batlle contesta que no sap si pertoca a l'ajuntament iniciar-lo, però s'informarà al respecte. Quan ho sàpiga ho comunicarà.*

La Sr. Ramis continua demanant al Batlle si estan disposats, i el Batlle li contesta que encara s'ha de xerrar del tema amb l'equip de Govern.-

Intervé el Sr. Servera, dient que es va comprometre a reunir-se amb el CIM perquè indiquessin del que es pot fer. Per tant no dirà res sobre el tema fins una vegada hagi xerrat amb els tècnics del CIM.

La Sra. Ramis, continua dient que hi ha un altre problema relacionat amb aquest que és el relatiu a la modificació de les NN.SS d'aquesta unitat d'actuació, per poder fer-ho. També recorda que es va sol·licitar un informe al CIM i després un altre a la UIB, perquè no els hi agradava aquest informe amb un cost per la Corporació. Aquest informe declarava que només hi havia una part que s'havia de declarar com a BIC.

A més, conclou la Sra. Ramis, el més preocupant, és que si la propietat ens demana l'expropiació forçosa, sense haver fet res per que es pugui desenvolupar qualque activitat al Palau no podem dir que no, i arribat aquest punt la expropiació es paga a preu de mercat i amb això s'hipotecaria al poble de Lloseta.

La següent pregunta per part de la Sra. Ramis, es referent a si s'han iniciat conversacions sobre la voravia del carrer Reis Catòlics amb direcció a la zona del Pujant.

*El Batlle contesta afirmativament, però primer vol acabar la del conveni de la carretera Ma-2111-A i després fer-ne aquestes actuacions.*

*La Sra. Ramis demana com està el nou conveni de la carretera MA-2111-A que va des tren cap a Ses Clotes, el batlle contesta que estan pendent de la signatura d'un propietari i s'ha d'enviar un petit projecte suprimint corbes i se renegociarà quan figuri a l'expedient tota la documentació necessària per poder continuar amb la tramitació.*

*Demana que se li va dir des del CIM quan se'ls va informar que el projecte de conveni per la cessió de la carretera Ma2111-A s'havia votat desfavorablement, el Batlle respon que li varen sol·licitar el projecte conforme al qual volia l'Ajuntament que es signés el Conveni.*

*Interessa la Sra. Ramis se'ls faciliti el nou projecte demana la Sra. Ramis per poder tenir-ne una opinió del seu partit informada al respecte ja que les obligacions que pot assumir l'Ajuntament quan es concretin les cessions són molt rellevants.*

*El Batlle diu que quan aquest hi sigui es farà arribar als grups i informa que la tramitació d'aquest ha estat molt complicada pel volum d'afectats i que si és possible modificar qualque cosa es farà.*

*Continua la Sra. Ramis demanant com s'ha realitzat la contractació de la directora de l'escola d'estiu.*

*El regidor d'esports Sr. Femenies li contesta que mitjançant factura.*



Ajuntament de Lloseta

També demana si es posarà en marxa el borsí de directors, es contesta afirmativament per part del Sr. Femenies i afegeix que s'ampliarà els de monitors, tal com vàrem xerrar al darrer plenari.

La Sra. Ramis demana al Secretari els expedients sobre contractació de l'escola d'estiu, contestant aquest afirmativament.

La Sra. Ramis s'interessa pel tractament que s'ha donat als pins de l'Avinguda del Cocó i els de la Plaça Mallorca.

*El Sr. Servera contesta que era el tractament per les cuques i a les branques que es varen haver de tallar perquè molestava a la circulació, se va donar un tractament específic que consisteix en un líquid de color blau perquè no es podreixin.*

*Quina empresa ho ha fet, demana la Sra. Ramis, el Sr. Servera contesta que no ho sap.*

*També interessa la Sra. Ramis, informació si la empresa que va realitzar aquestes tasques, contava amb els permisos adients, la data del tractament i l'avaluació inicial i final de l'estat dels pins i còpia de tot expedient.*

*Així mateix interessa que tècnics de la Conselleria d'Agricultura vinguin a fer un informe de l'estat dels pins de Lloseta.*

*El Sr. Servera informa de les actuacions que s'han realitzat al pins del terme municipal, així com les consultes fetes sobre l'estat dels mateixos.*

*Atès que hi ha hagut una sèrie de robatoris a Lloseta, la Sra. Ramis s'interessa pel que sa fet al respecte.*

*El Sr. Batlle, contesta que està en mans de la Policia Local, se pensen que saben qui són i està controlada la situació.*

*Els veïnats dels carrers en obres, principalment al carrer Joan Carles I, s'han vist envaïts per rates de claveguera, s'ha fet alguna actuació al respecte demana la Sra. Ramis.- El Sr. Batlle contesta que ho desconeix i que no ha tingut cap queixa al respecte.*

*També diu la Sra. Ramis, que per l'Avinguda del Cocó se continuen passejant les rates i recorda que se hauria de fer qualche actuació preventiva, qüestió recorda, que ja s'havia denunciat prèviament a un plenari pel seu grup.*

*Demana el perquè les obres dels carrers s'han fetes totes seguides i no de manera esglaonada ja que havia termini suficient ja que es va fer el procediment administratiu massa tard i que no s'han utilitzat procediments d'urgència per agilitzar el procediment. El Batlle li contesta que tot d'una que es va poder fer, es va començar perquè hi havia un termini a complir per justificar les subvencions que havien donat lloc a les obres.-*



Ajuntament de Lloseta

*La Sra. Ramis es queixa de que les obres no estan ben senyalitzades, falta il·luminació, la més preocupant es la síquia devora el carrer que ve de Biniamar, que la barrera es troba just després de la síquia i demana qui és el responsable d'aquestes supervisions.*

*El Sr. Batlle diu que els responsables són els tècnics, se les avisarà que facin un recorregut per el control i informa que també es donarà compte a la policia local. DE l'obra en particular per la que s'ha interessat la Sra. Ramis el Batlle respon que el tècnic responsable és el Sr. Àlex Oliver.*

*La Sra. Ramis se queixa de que li falta molta documentació sol·licitada i que encara està pendent de rebre la informació referida a les senyalitzacions, i que essent majoria l'oposició no se'ls facilita la seva tasca i que ells també fan feina pel poble.*

Per últim la Sra. Ramis s'interessa de com es troba el portal de transparència en particular allò relatiu a la contractació, i demana quan estarà operatiu.

El Sr. Abolafio contesta que fa uns quinze dies que està funcionant l'administració electrònica, que era la passa prèvia per posar en marxa el portal de transparència, però el Consorci ens ha comunicat que no podrà estar el cent per cent operatiu fins dia 1 de gener del 2018.

La Sra. Ramis diu que si es pot entendre que l'1 de gener estarà operatiu el portal.

El Sr. Abolafio informa que el Consorci l'estableix aquests terminis i que el funcionament del consorci no és el més adient, cosa que corrobora el Sr. Moyà, però afirma que es podria penjar al tauler d'anuncis o un enllaç a una altre pàgina.

El Sr. Abolafio troba que es un poc perillós el penjar tota la informació al tauler d'anuncis, perquè es pot mesclar tot.

La Sra. Ramis sol·licita que es posi a l'ordre del dia de la propera Comissió informativa del mes d'agost el tema del portal de transparència.

Es dona la paraula pel Sr. Batlle al regidor del grup municipal Socialistes Independents, el Sr. Montiel, el qual intervé fent un prec relatiu a la brutor que ocasiona la fullaca dels pins a l'Avinguda del Cocó, i de la branca de pi que no s'ha retirat i demana una explicació al respecte.

*El Sr. Servera, contesta que la fullada de pi i del arbres no les considera brutor, l'empresa que fa la neteja setmanal els dilluns, té les ordres de començar la neteja per l'Avinguda del Cocó, i per damunt l'acera; la setmana passada, va donar l'orde que la màquina comencés la neteja per la zona de l'estació, ja que el centre del poble és més fàcil pels treballadors municipals fer net les zones del centre del poble. A més s'ha de tenir en compte que en aquestes dades hi ha operaris que tenen vacances.*

En aquest moment pren la paraula la Sra. Gonzalez, que en primer lloc dona la enhorabona al Grup Més per la recuperació de la "nit de cultura i pa amb oli a la fresca", després de dos anys de no fer-la, trobant que aquesta va ser un èxit i agraeix recuperar la mateixa.

*La Sra. Angelina Pérez contesta que les activitats d'estiu s'han decidit per l'equip de govern.*



Ajuntament de Lloseta

*També la Sra. Gonzalez dona la enhorabona per haver-se aprovat la moció presentada per urgència pel seu grup i que es va tenir coneixement per la premsa ja que essent un partit independent se'ls dificulta l'accés a informació dels organismes supramunicipals. El fet de que l'equip de govern no tingui coneixement previ al respecte de la moció vol ressaltar la manca d'interès i implicació per part de la regidoria de serveis socials i si l'àrea de serveis socials està en les mans adequades i que aquest equip de govern s'havia de plantejar aquestes qüestions donat el caràcter de govern d'esquerres.*

*La Regidora de Serveis Socials, manifesta que no se li ha passat la informació al respecte.*

*La Sra. Gonzalez recorda al regidor hisenda que al Plenari 30-11-2016, es va aprovar per unanimitat, que es faria els pressuposts de manera participativa i demana si per el 2018 es faran realment els pressuposts participatius.*

*El Sr. Abolafio, contesta que de cara al 2018 es faran pressuposts participatius, però que serà després de les festes quan hi haurà un portal operatiu i que qualsevol ciutadà de Lloseta podrà exposar la seva opinió i accedir a fer-ne propostes a les inversions, excloent les despeses de personal i despeses corrents. S'ha sol·licitat aquest portal i a mitjans de setembre estarà operatiu.*

*La Sra. Gonzalez considera que seria ideal que es fessin tasques de pedagogia per explicar a la gent que implica els pressuposts participatius. El Sr. Abolafio, pren nota de la recomanació.*

*La Sra. Gonzalez fa constar la deixadesa que es nota en torn a les obres que es realitzen al carrer Joan Carles I, per la producció de pols que molesta als veïnats i la possibilitat de que es regui habitualment en benefici dels veïns.*

*El Batlle ho comunicarà a l'empresa perquè ho tingui en compte i el Sr. Servera informa de que ja s'han duit a terme una sèrie d'actuacions amb aquest respecte.*

*Continua amb l'obra acabada del carrer Josep Ferragut, dient que els dos o tres pas de vianants accessibles a persones amb mobilitat reduïda que abans hi havia, ara no s'han fet com a resultat del procediment de contractació i vol saber quina solució se donarà al respecte, per mantenir l'accessibilitat.*

*Batlle explica que donat els cost d'aquestes actuacions es farà via subvencions, i que ja està en marxa. El Sr. Abolafio, matisa que dins el pla d'obres i serveis esta previst la inclusió del projecte que contempla la realització dels badens, els pas de vianants i l'asfaltat del carrer Joan Carles I.*

*La Sra. González diu que quan aquests projectes hi siguin ja ho revisaran.*

*En relació a un full de publicitat dinàmica la Sr. Gonzalez demana si s'ha demanat autorització i ha pagat les taxes corresponents i sol·licita còpia de la sol·licitud.*

*Li consta diu la Sra. Gonzalez que s'han demanat tres pressuposts en relació al manteniment i neteja del tanatori, detallant les prestacions a realitzar i que finalment s'ha concedit a la*



Ajuntament de Lloseta

*funerària d'Inca, per un import de 200 euros mensuals. I vol saber si s'han quantificat les feines que s'han demanat a les empreses, perquè vist per damunt, podria tractar-se una oferta temerària i pareix que volen arribar al mercat de Lloseta, segons el seu parer personal.*

*El Sr. Servera contesta que el primer de tot es volia regularitzar la situació, ja que no existia cap tipus de contracte, i el contracte sols és fins a final d'any i la nostra feina és vigilar perquè tot es compleixi. Explica igualment quin ha estat el procediment de contractació que ha donat lloc al contracte.*

*La Sra. González expressa els seus dubtes de que per aquest preu es puguin realitzar correctament les actuacions que es demanen pel contracte.*

*Demana informació de quants nins han anat a l'escola d'estiu de Lloseta el mes de juliol. El Sr. Femenies contesta que 62., i a continuació demana se li faci arribar la informació de quanta gent s'ha inscrit al campus de basquet. El Sr. Femenies li farà arribar aquesta informació.*

*A continuació fa un prec en relació a que es tingui cura del correcte ús del llenguatge co-oficial a la Corporació i respectar la llengua pròpia a les Illes Balears com és el català.*

*La Sra. Gonzalez comunica que ha rebut els seguiment de les preguntes i mocions dels plenaries, que en reiterades ocasions havia demanat i vol deixar constància de la importància que això tenia per fer poder fer feina l'oposició. Així doncs, vol posar per exemple que al plenari 21-9-2015, es va informar que hi havia una voravia en mal estat al principi del carrer Joan Carles I i que encara no s'ha realitzat actuacions de reparació, encara que el Batle va respondre que s'arreglaria.*

*A més vol afegir que l'escrit de prec i preguntes es per que tinguin un full per sabre quines tasques s'han de realitzar o demanen els grups de l'oposició i no perquè l'equip de govern es limiti a copiar-les sense actuar al respecte.*

*Al de 14-3-2016 es parla de la demanda de ciutadans perquè s'obri el gimnàs els dissabtes horabaixes, i si podrien atendre aquesta petició, a això el Sr. Femenies va respondre que ho mirarien. Ja que el Sr. Femenies diu que no s'ha mirat aquesta possibilitat, ara tornem a fer la pregunta.*

*El de 23-5-2016 deixem constància del elevat cost dels pipi can. I aprofita per demanar el que passa amb el tercer "pipi can", i si s'ha instal·lat.*

*El Sr. Servera , contesta que es va respondre a la Comissió informativa i que moltes preguntes es varen respondre a la Comissió Informativa.*

*La Sra. González opina que com les preguntes es varen realitzar al plenari que tenen el caràcter de públics al contrari de les Comissions Informatives, s'haurien de respondre al plenari, recordant que la moció de fer-ne un plenària cada mes es va votar en contra per part de l'equip de govern.*

*El Sr. Servera respon que el primer "pipi can", se instal·larà a vora el cap de futbol i els altres 2 encara i són al magatzem, es faran més reduïts .*



Ajuntament de Lloseta

*Al Plenari de 31-1-2017 interessava que la concessionària d'aigües avises dels talls de subministrament d'aigua programades.*

*El Batlle contesta que se va avisar a la concessionària, però se li farà per escrit.*

*Torna a formular la pregunta feta al Plenari 31-1-2017, referida a la valoració de les despeses en comunicació i publicitat, que creu que es pot encarregar d'aquesta feina un regidor.*

*El Sr. Servera en relació a la pregunta formulada al plenari referenciat, creu que s'està fent una bona feina per part de l'empresa i que la informació que es dona es molt bona ara que l'ha vista de primera mà (això referit a la de 726 €), de la resta no pot opinar, perquè no ho ha mirat i es compromet a tornar a parlar del tema.*

*Prega que els regidors de l'equip es mirin aquest full pel valor que té per l'oposició.*

*Per part del Batlle es dona la paraula la regidora no adscrita Marga Villalonga, la primera pregunta que volia fer referent a la carretera Ma-2111-A, la té per contestada a la intervenció de la Sra. Ramis.*

*Seguidament demana sobre si s'ha pres cap decisió sobre els plànols del pàrquing devora l'edifici de la Policia Local.*

*El Batlle contesta que s'han de reunir aquesta setmana per mirar-los i també per si es pot incloure dins el proper POS. I en tenir el projecte, es passarà a l'oposició.*

*La Sra. Ramis intervé per recordar a l'equip de govern que s'entregaria els projectes abans als grups de l'oposició referent a aquestes actuacions.*

*La Sra. Villalonga demana si es canviarà la gespa del Camp de Futbol.*

*El Sr. Abolafio contesta que ha arribat una convocatòria de subvenció pel Foment de l'Esport Local, de la Conselleria d'Esport, que te dues línies d'actuació per una banda, una línia de millores de Infraestructures i equipament, i una altra línia d'actuacions realitzades fins a 75.000 € i actuacions a realitzar 150.000 €.*

*Per tant a la primera línia s'inclouran la maquinària comprada, i en quan a la segona línia, l'equip de govern vol acollir-se a la subvenció per el projecte de restaurar la gespa del camp de futbol, l'anivellació del camp que està deteriorada i la renovació d'alguns asporsors que estan espenyats, amb la intenció de que no hi hagi cost pels llosetins.*

*Intervé a continuació la Sra. Campins i pregunta en relació al tema de la circulació de les persones discapacitades i afirma que fer ressalts no és la solució, sinó l'opció més adequada seria fer una rampa, perquè les persones amb cadires de rodes puguin circular com a qualsevol persona sense barreres arquitectòniques per tot el poble que a dia d'avui no és possible.*

*El Sr. Batlle contesta que efectivament amb aquesta situació la tenen en compte i se vol començar a regularitzar.*



Ajuntament de Lloseta

*La Sra. Campins dona a conèixer una queixa sobre la recollida de fems, consistent en que una persona passa primerament i fa munts de borses de fems a un cap de cantó i després passa el camió i les recull, però ningú te cura de netejar les restes de brutor i líquid que pugui quedar després de la recollida (d'orgànica), amb la corresponent molèstia al veïnat afectat.*

*El Sr. Servera, contesta que es va autoritzar puntualment a l'empresa per fer-ho d'aquesta manera, al carrer Mestre Antoni Vidal, els tres dies que hi ha muntades les carpes per Sa Fira, però la resta de dies, els operaris han de fer la recollida a peu, pels carrers pels que no hi passa el camió.*

*La Sra. Campins demana al Sr. Servera, si havia pogut parlar amb la veterinària, en relació a la vacunació del cans.*

*El Sr. Servera, contesta que la veterinària ha fet tres campanyes, 2016, 2015 i 2014, com a col·laboradora i l'ajuntament no ha pagat mai. Si bé, al 2015 i 2016 va fer les vacunacions a la clínica veterinària i no s'arribat a aclarir si es varen fer bans municipals al respecte i que ella sortís com a col·laboradora. La veterinària va proposar que la diferència de la rebaixa que feia de la vacuna la pagués l'Ajuntament, a això darrer no se li va contestar.*

*El Sr. Servera creu convenient que es doni la informació mitjançant un ban de la campanya obligatòria de vacunació de cans, però que els interessats vagin als veterinaris que vulguin i està esperant per la resposta de la informació demanada prèviament.*

Abans de donar per finalitzada la sessió, el Sr. Abolafio, es dirigeix als regidors explicant l'aclariment que hi ha a la convocatòria de la propera Comissió Informativa.

I no tenint més assumptes per tractar el Sr. President dona per finalitzada la sessió a les vint i tres hores, quatre minuts, de tot el qual, jo, el Secretari, certifico.

El Batlle,

El Secretari,

Sgt. José María Muñoz Pérez,

Sgt. Xavier Rodríguez Abril,