

PROYECTO DE REFORMA DE EDIFICIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN C/ ANTONI MAURA Nº3 DEL AYUNTAMIENTO DE LLOSETA.

MEMORIA EXPLICATIVA

Antecedentes y conveniencia de la obra

El referido edificio municipal se encuentra situado en la C/ Antoni Maura nº3 de Lloseta y consta de planta baja, y planta piso 1º y planta piso 2º. Este edificio es de propiedad municipal y la mayor parte de la planta baja lo ocupan las oficinas de la policía municipal y el resto del edificio se destina a escuela de música. El referido edificio presenta defectos debido a su antigüedad, como son la pudrición de las persianas de madera de las plantas pisos, así como en la carpintería de madera de los aseos y demás dependencias de las plantas pisos, ya que en la planta baja, parte de la carpintería de fachadas, ya fue sustituida por carpintería de aluminio. Esta edificación así mismo presenta defectos debido al paso del tiempo en lo que se refiere a desperfectos y fisuras de dilatación en el voladizo del techo planta baja, lo que hace necesario su saneamiento y reparación, procediendo así mismo a sustituir parte de las piezas de remate del voladizo. En uno de los despachos ocupados por la policía existen humedades de filtración procedentes de una antigua rotura de la red de saneamiento, que es necesario proceder al saneado del revoco y enlucido para su posterior reparación y pintado. En algunas bases de los pilares de fachada, se han observado fisuras debido a la dilatación producida por la oxidación de las armaduras de los pilares, lo cual hace necesario su saneamiento y reparación con mortero reparador para hormigón armado. parte de la planta baja y la planta piso actualmente tiene su sede la agrupación local de Protección Civil de Lloseta.

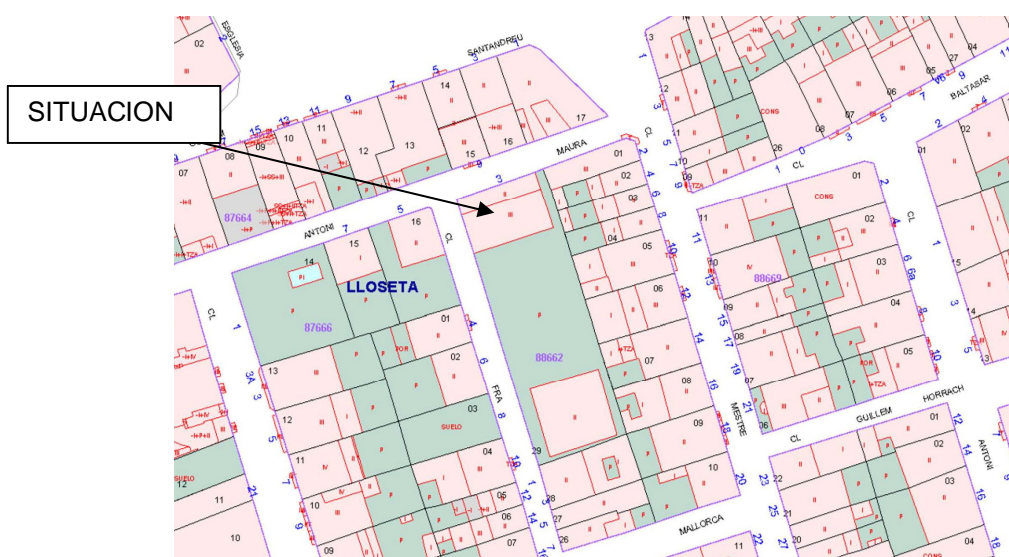
Esta edificación se construyó hacia el año 1965 y presenta pequeños defectos de mantenimiento así como otros debidos al paso del tiempo, que hacen conveniente proceder a su reforma.

CONTENIDO DE LA OBRA PROYECTADA:

OBRA DE REFORMA DE EDIFICIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO MUNICIPAL EN C/ ANTONI MAURA Nº3 DEL AYUNTAMIENTO DE LLOSETA

LOCALIZACIÓN:

C/ Antoni Maura Serra nº3 07360 LLOSETA (ILLES BALEARS)



DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR:

Las obras proyectadas a realizar consisten en el arranque de las persianas de madera de la planta piso 1º y piso 2º, así como de las vidrieras de las ventanas de madera, para su sustitución por carpintería de aluminio lacado color verde, con cristales de doble hoja, con cámara de aire. Así mismo se ha proyectado el saneamiento y reparación de los pilares que presentan rotura del hormigón por oxidación de las armaduras y del alero del techo de la planta baja así como la demolición y saneado del revoco de las partes de la fachada que se encuentra deteriorada. Se ha planeado la demolición del revoco y enlucido de un paramento vertical de uno de los despachos de la Policía, con el fin de repararlo. Una vez reparadas las intervenciones sobre la

fachada y los desconchados que se producirán con motivo del cambio de carpintería de las ventanas y al parcheado de los mismos, se procederá al pintado del referido inmueble, en su totalidad en el exterior y la parte de la planta baja correspondiente a los accesos de la oficina de la Policía y los paramentos verticales interiores afectados por la sustitución de la carpintería, previa realización de los parcheados de yesería. En la zona de aseos, se procederá a restituir los alicatados afectados por la sustitución de la carpintería.

PRESUPUESTO DE LA INVERSIÓN PROYECTADA:

Presupuesto de Ejecución Material	42.751,00 €.....
Gastos Generales 13%.....	5.557,63
Beneficio Industrial 6%.....	2.565,06
<hr/>	
Presupuesto total	50.873,69 €.....
I.V.A. 16%.....	8.139,79
<hr/>	
PRESUPUESTO LIQUIDO	59.013,48 €.....
CINCUENTA Y NUEVE MIL TRECE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CENTIMOS	

PREVISIÓN DE PERSONAS A OCUPAR EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO:

La previsión de personas a ocupar en la ejecución del proyecto es de CUATRO trabajadores durante un periodo de DOS MESES .

Lloseta a16 de Enero del 2009