

## **SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 30-11-2015.-**

A Lloseta (Balears), a trenta de novembre del dos mil quinze, essent les vint-i-una hores, es reuneixen a la Sala de sessions de l'Ajuntament els següents regidors:

### **GRUP EI PI.-**

Tolo Moya Ferragut  
Francisca Campins Fernández.  
Margalida Villalonga Reinoso

### **Grup PSOE.-**

José Maria Muñoz Pérez  
Antonia Massanet Fernández.  
Francesc Miquel Abolafio Moyá.  
Antoni Martí Femenías Ramón.

### **GRUP PARTIT POPULAR.-**

Francisca Ramis Pons.  
Joan Abrines Ramis.

### **MÉS PER LLOSETA.-**

Joan Servera Coll.  
Angelina Pérez Sánchez.

### **GRUP SI.-**

Josefa González Jiménez.  
José Miguel Montiel Ruiz.

presidits pel Sr. Batlle, Tolo Moya Ferragut, i assistits pel Secretari de la Corporació Josep Alonso Aguiló, i la Interventora Accdal. Margalida Jaume Boyeras, a l'objecte de celebrar, en primera convocatòria, sessió extraordinària del Ple de la Corporació d'acord amb el següent ordre del dia:

## **RESUM D'ACORDS**

**1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR.- DATA 18/09/2015.**

**2.- APROVACIÓ PROVISIONAL "CATÀLEG DE PATRIMONI" T.M. DE LLOSETA.-**

**3.- DONAR COMPTE AL PLENARI:**

### **- DELS INFORMES DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPALS:**

3.1.- SOBRE EL CÀLCUL DE COST EFECTIU DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS.-

3.2.- SOBRE EL PERÍODO MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS, 3ER TRIMESTRE 2015.-

3.3.- SOBRE MOROSITAT DEL 3R. TRIMESTRE 2015.-

3.4.- SOBRE OBLIGACIONS TRIMESTRALS DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ DE LES ENTITAT LOCALS, 3R. TRIMESTRE 2015.-

3.5.- SOBRE AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 10/2015.-

### **- EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS P-2015:**

- 3.6.- EXP. NÚM. 6/2015.- EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT.-
- 3.7.- EXP. NÚM. 8/2015.- EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT.-
- 3.8.- EXP. NÚM. 9/2015, EN LA MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT.-

**- DELS CANVIS A LA COMPOSICIÓ DELS MEMBRES DE LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES, COMISSIÓ INFORMATIVA, PORTAVEUS TITULAR I SUPLENT DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSOE.**

**- DELS CANVIS A LA COMPOSICIÓ DELS MEMBRES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL GRUP MUNICIPAL "EL PI".**

**4.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 10/2015, crèdit extraordinari i suplement de crèdit.**

**5.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS:**

5.1.- RECOLLIDA I TRATAMENT DE R.S.U.- **Se retira de l'ordre del dia, ja que per error no s'han inclòs en la documentació remesa al regidors /es.**

5.2.- OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: TAULES I CADIRES.-

5.3.- PER OBERTURA DE SONDATGES, SÍQUIES ....-

5.4.- PER MERCADERIES, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ .....-

5.5.- CONCRECCIÓ DE LA BONIFICACIÓ DE L'IMVTM DE + DE 25 ANYS, A TURISMES I MOTOCICLETES.-

5.6.- EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.-

**6.- MOCIONS GRUPS POLÍTICS.-**

**6.1.- GRUP MUNICIPAL SOCIALISTES INDEPENDENTS.-**

6.1.1.- MOCIÓ PER A LA GRAVACIÓ I PUBLICACIÓ DELS PLENARIS MUNICIPALS A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE LLOSETA.-

6.1.2.- MOCIÓ PER A L'ELABORACIÓ DELS PRESSUPOSTS MUNICIPALS MITJANÇANT EL SISTEMA DE PRESSUPOSTS PARTICIPATIUS.-

**6.2.- GRUP MUNICIPAL MÉS PER LLOSETA.-**

6.2.1.- MOCIÓ DE CONDEMNNA DELS ATEMPTATS DE FRANÇA, BEIRUT I MALI I LA VIOLÈNCIA INTERNACIONAL.-

**7.- AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE PRESSUPOST DE LA CAIB 2016.-**

**8.- AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE LLEI DE TURISME SOSTENIBLE.-**

\*\*\*\*\*

## **1.-APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DATA 18/09/2015.-**

S'aprova, per unanimitat, i sense objeccions.

## **2.- APROVACIÓ PROVISIONAL "CATÀLEG DE PATRIMONI" T.M. DE LLOSETA.-**

Es dóna comptedel dictamen de la Comissió Informativa de 27/11/15, basat en:

**"INFORME DE SECRETARIA.- Assumpte: Aprovació provisional catàleg de patrimoni del t.m. de Lloseta.**

En sessió plenària celebrada el passat dia 22.09.2014, la Corporació aprovà inicialment el catàleg de referencia.

La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió celebrada el passat dia 10.07.2014, acordà exonerar d'avaluació d'impacte ambiental el catàleg de patrimoni.

El catàleg, s'ha sotmès a informació pública per termini de 30 dies (vide, edicte publicat en el BOIB 17.02.2015 núm. 23, en el "Diario de Mallorca" de 16.02.2015 a la post d'anuncis de l'Ajuntament de Lloseta i en la pàgina web municipal 14.02.2015).

S'han sol·licitat els següents informes sectorials:

Ministeri Defensa. RGS 993 de 26.09.14 , informe favorable 02.10.2014 RGE 1636 de 09.10.2014

Ministeri Economia i Hisenda RGS 994 DE 26.09.14 Informe 15.10.2014 RGE 1731 de 23.10.2014.

Ministeri Industria Energia i Turisme (8.10.14) RGS 1066 de 26.09.2014, Informe favorable 02.02.2015. RGE 244 de 09.02.2015.

Ministeri Fomento AVIACIO CIVIL RGS 997 de 26.09.14 informe favorable, 30.01.2015 RGE 219 de 05.02.2015.

Conselleria Agricultura Medi Ambient i Territori, Comissió de Medi Ambient, RGS 525, de 06.05.2014 Acord CMAIB Ole 10.07.2014 RGE 1265 de 30.07.2014.

Conselleria Agricultura Medi Ambient i Territori. SERVEIS DE ESTUDIS I PLANIFICACIÓ

Conselleria Agricultura Medi Ambient i Territori, Aigües Subterrànies.

Conselleria Agricultura, Medi Ambient i Territori. Direcció General de medi Natural. Educació ambiental i canvi climàtic. RGS 526 de 06.05.2014, informe favorable de 23.09.2014 RGE 1521, i exclusió XN2000 de 01.09.2014.

Conselleria Administracions Públiques. DIRECCIÓ GENERAL INTERIOR EMERGÈNCIES I JUSTÍCIA. RGS 992 de 26.09.14 Informe no elevació a Comissions RGE 415 de 03.03.2015.

Conselleria Economia i Hisenda,

Informe favorable 15.10.2014 RGE 1714 de 22.10.2014

DIRECCIÓ GENERAL PATRIMONI RGS 989 de 26.09.14 Informe favorable 15.10.2014 RGE 1714 de 22.10.2014

Conselleria Economia i Competitivitat. Direcció General d'innovació i desenvolupament tècnic (TELECOMUNICACIONS)RGS 990 de 26.09.14 inf. 10.10.2014 RGE 1654

Consell de Mallorca. DEPARTAMENT URBANISME I TERRITORI. RGS 1006

Consell de Mallorca. DEPARTAMENT DE CARRETERES. (8.10.14)RGS 1067

Consell de Mallorca DEPARTAMENT HISENDA I PRESSUPOSTOS. SERVEI DE PATRIMONI RGS 995 I 996 de 26.09.14 , emesos en sentint favorable.

Durant el tràmit d'informació pública s'han presentat les al·legacions que es relacionen a l'annex I del present informe, i, han estat dictaminades en el sentit transcrit per l'equip redactor del catàleg; així mateix, l'annex I incorpora la modificació de la documentació del

catàleg resultat de la estimació (total o parcial) de les al·legacions presentades pels interessats, que no suposen modificacions substancials.

PALAU I JARDINS AYAMANS ANTONI FUSTER MIQUEL	Modificació declaració BIC. Noves condicions d'edificació i usos permesos	<b>DESESTI-MAR</b>
COAIB	Varies al·legacions en relació a: -Planimetria -Memòria justificativa -Fitxes	<b>ESTIMAR</b>
SFM (estació ferroviària Lloseta)	Incorporació d'articles sobre normativa sectorial ferroviària	<b>ESTIMAR</b>
ANA ORDINAS PONS C/ Guillem Santandreu, 25	Rebaixa de grau de protecció de B a C PROTECCIÓ DE FAÇANA I COBERTA PRIMER AIGUAVÉS ( <i>crec que la part de darrera de l'edifici C/ Antoni maura</i> )	<b>ESTIMAR</b>
MIQUEL ORDINAS REAL c/ Guillem Santandreu, 33	Eliminació del catàleg de la referència cadastral situada en el número 33 del c/ Guillem Santandreu ????? ( <i>crec que és la part del c/ Antoni Maura i escales</i> )	<b>ESTIMAR</b>
MARIA ROSSELLO ORDINAS C/Guillem Santandreu, 24	Rebaixa del grau de protecció de B a C i eliminació del catàleg de l'edificació C/ Guillem Santandreu, 24	<b>ESTIMAR</b>
MIQUEL COLL COMAS C/ Major, 5	Contemplació de modificació de finestres.	<b>ESTIMAR</b>
MARIA ANGELES VIDAL DAVYDOFF Talaiot de Sa Màniga.	Es presenta un informe arqueològic que proposa substitució del jaciment per la protecció dels marges i un perímetre de protecció exterior 50 m.	<b>ESTIMAR</b>
LORENZO LLABRES REUS C/ Major, 17	Rectificació de dades incloses a la fixa. (obres en el moment de realització del catàleg)	<b>ESTIMAR</b>
TRAMUNTANA LLULL Cases de Son Ramon Hotel.	Rectificació de dades incloses a la fixa. (obres en el moment de realització del catàleg)	<b>ESTIMAR</b>
BARTOMEU COLL ABRINES C/Josep Bibiloni, 29.	Modificació d'usos permesos per incloure usos de restauració o d'hosteleria	<b>ESTIMAR</b>

Arribat a aquest punt, i després de diverses consultes mantingudes entre Ajuntament i Comissió de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, procedeix, d'acord amb el que disposa l'article 47 i 53 i 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears – LOUS (BOIB) 29/03/2014) i 153 i ss. Del Reglament general de la LOUS 2014, i amb el quòrum de majoria absoluta ex article 22.2.c) i article 47.2, lletra II) de la LBRL de 2 d'abril de 1985:

- 1er.- Estimar les al·legacions en el sentit que exposa el dictamen de l'equip redactor del catàleg (Annex I)
- 2on.- Desestimar l'al·legació núm. RGE 1988 d'1 de desembre de 2014, presentada per D. Antonio Fuster Miguel actuant en representació de l'entitat Lloseta, S.A. (Annex I)
- 3er.- Aprovar provisionalment el catàleg de patrimoni.
- 4art.- Remetre l'expedient administratiu del Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, interessant l'aprovació definitiva del catàleg. Lloseta, a 21/11/2015.- Signat: Josep Alonso Aguiló.

#### **ANNEX I :**

#### **Esmena de les al·legacions a l'aprovació inicial del catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta**

Durant el període d'exposició pública, relatives a l'expedient de la revisió del Catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta, s'han presentat un total de 11 al·legacions. S'ha realitzat un informe tècnic per resoldre aquestes al·legacions:

##### **1. Entrada núm. 1660.**

En data del 13 d'octubre de 2014 **Dña. Ana Ordinas Pons** va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a l'habitatge situat en el C/ Guillem Santandreu, 25 (**LLOSD006**).

Aquesta al·legació demana la rebaixa del grau de protecció, passant de grau B a grau C.

Vistes les fotografies de la part exterior de l'edifici, i tornant a estudiar la documentació, s'accepta l'al·legació i es rebaixa el grau de protecció a C (protecció de façana i de la coberta del primer aiguavés). Es modifica la fitxa en funció d'aquesta nova protecció (**Annexe 1, p.7**).

##### **2. Entrada núm. 1717.**

En data del 22 d'octubre de 2014 **Dn. Miquel Ordinas Real** va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a l'antiga fàbrica Calzados Supremo (**LLOS- G003**). Aquesta demana l'eliminació de la referència cadastral situada en el núm.33 del carrer de Guillem Santandreu.

S'ha tornar a estudiar la documentació, així com s'ha realitzat una nova visita a l'element i s'ha determinat acceptar l'al·legació i eliminar l'edificació situada en el núm.33, ja que creim que aquest espai ha estat molt modificat (**Annexe 2, p. 10**).

##### **3. Entrada núm. 1739.**

En data del 24 d'octubre de 2014 **Dª Maria Rosselló Ordinas** va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a l'edifici de Can Polla (**LLOS- D005**). Aquesta demana una rebaixa en el grau de protecció, passant de B a C. A més, hi ha també un annexe en el que es demana la descatalogació de l'edificació situada en el C/ Guillem Santandreu,24.

Donada la subdivisió de l'edifici en diversos habitatges (que es pot veure a la pàgina web del Cadastre Virtual), i les reformes que s'han duit a terme a l'interior, s'accepta l'al·legació i es procedeix a la rebaixa del grau de protecció passant del B al C (protecció de façanes).

En quant a la descatalogació de l'edificació del C/ Guillem Santandreu, 24, s'ha de dir que en cap moment es fa referència a l'edificació situada en el núm. 24, sinó que la descripció afecta a la núm. 26; aquest immoble també es descataloga, ja que després de la visita realitzada a

l'immoble s'ha pogut comprovar que aquest no forma part de l'edificació original de Can Polla. Per tant, es procedeix a la modificació de la descripció i del plànol de situació (**Annexe 3, p. 13**).

#### **4. Entrada núm. 1755.**

En data del 24 d'octubre de 2014 **Dn. Miquel Miralles Sastre** (Director de Política Financera i Patrimoni) va fer arribar un informe tècnic dels Serveis Ferroviaris de Mallorca.

L'al·legació fa referència a l'Estació de Lloseta (**LLOS- I005**). Aquesta demana la incorporació d'una sèrie d'articles, que fan referència a la normativa sectorial ferroviària, a la normativa del catàleg de patrimoni. S'accepta la petició i s'incorporen aquestes a un nou article de les Ordenances del catàleg del patrimoni (**Article 11**).

(**Annexe 10**)

#### **5. Entrada núm. 1765.**

En data del 27 d'octubre de 2014 **D. Miquel Coll Comas** va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a l'edificació situada en el C/ Major, 5 (**LLOS- D007**). En aquesta es demana la modificació de la fitxa per a que es pugui contemplar la modificació de les finestres del porxo i de la finestra situada sobre la portassa.

S'accepta la proposta per a la possibilitat de modificació de les finestres del pis superior sempre i quan aquestes respectin l'estratificació en alçada pròpia d'aquest tipus de construcció tradicional. En quant a la finestra situada sobre la portassa, la fitxa ja contemplava la possibilitat d'obertura d'aquesta i s'accepta també la col·locació d'un balcó per a millorar la simetria de la totalitat de la façana (**Annexe 4, p. 17**).

#### **6. Entrada núm. 1766.**

En data del 27 d'octubre de 2014 **D. Santiago Oliver Karger**, actuant en representació de **D<sup>a</sup> Maria Angeles Vidal Davydoff**, va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència al Talaiot de Sa Màniga (**LLOS- A005**). Aquesta al·legació demana una pròrroga per conèixer la situació del jaciment i l'informe que ha realitzat un arqueòleg. En relació a aquesta al·legació es presenta un nou document, amb **registre d'entrada núm. 1860**, en el que s'adjunta un informe arqueològic i es demana una reducció de l'àrea de protecció del jaciment.

S'ha tornat a estudiar la documentació i s'accepta la proposta de substitució de la zona de protecció del jaciment per la protecció dels marges i un perímetre exterior de 50m comptats des del marge inferior. En aquest sentit, es modifica el punt de Zona de protecció de l'element, així com la planimetria (**Annexe 5, p. 20**).

#### **7. Entrada núm. 1777.**

En data del 28 d'octubre de 2014, **D. Lorenzo Llabrés Reus** va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a l'habitatge situat en el C/ Major, 17 (**LLOS- D008**). Aquesta al·legació demana la rectificació de les dades incloses a la fitxa. S'ha de dir que la revisió del catàleg de patrimoni es va dur a terme a la vegada que es realitzaven les obres a la façana. Per tant, les dades que s'incorporen a la fitxa no són les definitives. En conseqüència, s'accepta l'al·legació i es procedeix a actualitzar les fotografies i les dades (**Annexe 6, p. 23**).

#### **8. Entrada núm. 1782.**

En data del 29 d'octubre de 2014 **D. Ignacio Salas Pons**, en representació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta. En aquesta es demanen les següents qüestions:

**o Qüestions prèvies**

1. Veure informe municipal que contesta aquest punt

**o En relació a la Memòria Justificativa i les Normes**

2. En el moment en que es va redactar l'al·legació encara no estava aprovada la nova Llei del Sòl ni tampoc el seu Reglament, i per aquest motiu es demanava l'eliminació de la seva referència, així com l'eliminació de l'article 16 de les Ordenances. A dia d'avui, aquesta llei ja ha estat aprovada, per tant, desestimam aquest punt de l'al·legació.

En quant a la substitució, a l'article 9.2 de les Ordenances, de la referència a la Llei 10/90 de Disciplina per la Llei 2/2014, es procedeix al seu canvi.

3. En relació a la nomenclatura dels graus de protecció, es procedeix a la seva modificació seguint la nomenclatura que apareix a la nova llei del Sòl: protecció integral (A), protecció parcial (B), protecció ambiental (C) i protecció derivada de la legislació especial (BIC i BC). **(Annexe 12, p. 73).**

4. Es demana l'eliminació d'una part del text del punt 2.B de la Memòria i de l'article 3.B de les Ordenances. S'ha tornat a estudiar el tema i s'ha acceptat la seva eliminació.

5. En aquest punt es demana la correcció de l'article 14 de les Ordenances (ara article 15). S'ha tornat a revisar la documentació i hem pogut comprovar com hi havia una contradicció entre aquest article i el punt 2.B de la Memòria. Per tant, s'ha procedit a la seva modificació.

6. S'ha tornat a revisar el punt 2.C de la Memòria i els articles 3 i 15 (en la nova documentació, és l'article 16) de les Ordenances (tots ells referents al grau de protecció C) i s'ha pogut comprovar que hi havia una errada en el punt 2.C de la memòria. Es procedeix a eliminar part del text.

Per altra banda, la redacció del punt 2.e de l'article 12 (ara, article 13, que fa referència a la Reestructuració, concretament a la protecció de la façana) podia prestar-se a la confusió, així que s'ha tornat a redactar, quedant així:

"S'hauran de mantenir les façanes i només es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius i la tipologia de buits del llenç de façana."

7. S'ha assenyalat, en el quart paràgraf de l'apartat 5 de la Memòria (pàg. 20), la utilització d'una base cartogràfica diferent a la de les Normes Subsidiàries vigents.

8. S'ha corregit el punt 2 de l'article 10 (en el nou document és l'article 11), quan fa referència a l'aprovació de les modificacions del catàleg. S'ha afegit una frase al final del punt: "L'aprovació definitiva, tant d'aquestes modificacions com del catàleg, correspon a la CIOTUPH."

9. En relació a l'article 11 (ara article 12), es demana la modificació de la frase:

"Les cobertes hauran de mantenir-se..."; s'accepta la modificació d'aquesta, canviant-la per "La tipologia de coberta haurà de mantenir-se....", ja que pensam que no hi ha cap inconvenient en permetre les actuacions que siguin necessàries en una coberta d'una edificació.

En quant al punt h d'aquest mateix article, es demanava la seva supressió. S'ha de dir, però, que és una determinació que s'assenyala a la nova Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, ja en vigor. Així, per tant, es desestima aquest punt.

En l'apartat 5 d'aquest mateix article es demana l'adició una frase per a que el punt quedi més clar. S'accepta la proposta i s'afegeix al punt en qüestió.

10. S'ha afegit l'expressió sol·licitada al punt 2.c de l'article 12 (en el nou document, és l'article 13).

11. En quant a la petició de rectificació de l'apartat 6 de l'article 18 (realment, és l'apartat 2 de l'article 12), no entenem el perquè se'ns demana aquesta rectificació quan en altres catàlegs ja elaborats i redactats per nosaltres no se'ns ho ha demanat i, a més, el catàleg de patrimoni de Costitx, que està aprovat definitivament pel Consell de Mallorca a principis del 2014, hi ha el mateix article.

12. Es sol·licita que a l'article 17 (ara article 18) es regulin les obres preferents i admissibles per separat. Pensam que aquest article queda clar en la forma en que està redactat.

#### **En relació als plànols**

13. Veure informe municipal que contesta aquest punt

#### **En relació a les fitxes**

14. En relació a les fotografies dels interiors, s'ha de dir que durant les visites al municipi molts dels edificis es trobaven tancats i en alguns d'ells ha estat impossible la visita. També hem de dir que s'han pogut visitar alguns d'aquests interiors i s'han realitzat les descripcions però no fotografies.

15. Aquest punt demana la modificació de l'apartat dels usos permesos. També es sol·licita l'eliminació dels usos en els elements etnològics i elements d'escultura monumental religiosa i heràldica. S'accepta i es procedeix a la seva modificació en totes les fitxes classificades com a D000 i G000. En els altres casos, s'elimina d'alguns dels elements inclosos en la classificació B000, F000 i H000 i es modifica en altres. També s'han modificat els usos d'alguns dels elements inclosos en la classificació I000. (**Veure Annex 9, p. 34**).

16. Aquest punt es refereix a la fitxa G003 (Antiga fàbrica Calzados Supremo). La referència a la possibilitat de construcció d'una planta pis en el C/ Guillem Santandreu ja es troba contemplada a l'anterior catàleg de patrimoni, així que, com que estava aprovada la fitxa d'aquesta forma, s'ha afegit a la nova redacció de la fitxa de catàleg.

17. Veure informe municipal que contesta aquest punt INFORME MUNICIPAL en relación a diferentes apartados de la **alegación del COAIB** nº 1.782 entrada Ajuntament de Lloseta del 29/10/2014 respecto al contenido de la tramitación del "Catàleg de patrimoni del T.M. de Lloseta" en relación al apartado " Qüestions prèvies " La referencia preliminar de: **adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca i ampliació del al titulo " Catàleg de Patrimoni del terme municipal de Lloseta "** Se incluyó como la más adecuada, después de diferentes gestiones con el " Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca". En relación al apartado " Revisió grafia dels plànols". Aumentando el tamaño de referencias del "pdf" se ven perfectamente las líneas " rosa (gòtic), blava (barroc) y vermella (ruta dels castells) " En la medida de sus posibilidades el "Ajuntament de Lloseta" tiene intención de programar actuaciones y mejoras en los espacios públicos, no disponiendo en el momento actual de docum. concreto al respecto. En Lloseta a 11/02/2015. fdo. el arquitecto municipal. (**Veure Annexes 10, p. 35, i 11, p. 51**)

#### **9. Entrada núm. 1786.**

En data del 29 d'octubre de 2014 **D. Daniel Juan Riera**, actuant en representació de **Tramuntana Lull S.L.**, va presentar una alegació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.



L'al·legació fa referència a Son Ramon (**LLOS- D032**). Aquesta al·legació demana la rectificació d'una sèrie de dades incloses a la fitxa: la descripció de les edificacions, l'estat de conservació i les fotografies.

S'ha acceptat l'al·legació i s'ha tornat a visitar l'immoble per realitzar noves fotografies de l'estat actual i una nova descripció dels elements. Així mateix, s'ha modificat l'estat de conservació de l'element (**Annexe 7, p. 26**).

#### **10. Entrada núm. 1966.**

En data del 26 de novembre de 2014 **D. Bartomeu Coll Abrines**, actuant en representació de **Vicenç i Tomeu CB**, va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència a la fitxa **LLOS- D021**. Aquesta demana la possibilitat de modificar el punt "d'usos permesos", per a poder incloure l'activitat de restauració o d'hoteleria.

Hem tornat a estudiar l'element i acceptam l'al·legació, amb el canvi als usos permesos, sempre i quan aquests nous usos no modifiquin l'estructura de l'immoble (**Annexe 8, p. 30**).

#### **11. Entrada núm. 1988**

En data del 1 de desembre de 2014 **D. Antonio Fuster Miquel**, actuant en representació de l'entitat **Lloseta S.A.**, va presentar una al·legació al catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta.

L'al·legació fa referència al Palau d'Aiamans (**LLOS- D022**). Aquesta demana una modificació de la fitxa en funció de l'escrit de modificació de l'àmbit BIC, escrit presentat al Consell de Mallorca el dia 7 de novembre de 2014.

Després de fer la consulta amb els tècnics del Consell de Mallorca, s'ha de dir que, actualment, la fitxa no es pot modificar en funció d'aquest escrit, ja que de moment el que té vigència és l'anterior declaració de BIC. De totes maneres, s'ha de dir que tant la fitxa com el catàleg de patrimoni són documents oberts que es poden anar modificant quan sigui necessari.

**Maria Francisca Ambrós Pol**

Historiadora de l'art

## ANNEXE 1

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA URBANA CARRER "GUILLEM DE SANTANDREU, 23

**Codi:** LLOS- D006

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** habitatges

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** arquitectura tradicional

**Grau de protecció:** C



### Identificació espacial

**Municipi:** Lloseta

**Situació:** C/ Guillem de Santandreu, 23

**Coordenades UTM:** X: 488601 / Y: 4396465

**Altitud:** 151 m

**Entorn:** urbà

**Referència catastral:** 8766404DD8986ND0001U

### Notes històriques

Antigament no es retolaven els carrers, en la pedra, amb els noms de persones sinó que el poble els signava amb toponímies locals i de viva veu. Algunes retolacions eren curtes i altres més llargues segons la direcció que es volia significar.

El carrer Guillem de Santandreu, anomenat anteriorment "Carrer d'Avall", és un dels carrers més cèntrics del poble. Fins a principis del segle XX no es començaren a construir les cases de la part esquerra del carrer, ja que eren terrenys del comte coneguts com "Ses Fleixes". El 1926 es va canviar el nom pel de "Guillem de Santandreu", llosetí, oficial del Terç que morí mesos abans a la guerra d'Àfrica.

Aquesta construcció seria de principis del segle XX, segons la referència catastral, que marca la data de 1913.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge situat entre mitgeres i alineat al carrer, de planta baixa, pis superior i porxo, amb pati a la part posterior de la vivenda. A la planta baixa trobem el portal d'entrada centralitzat, de línia, emmarcat amb brancals de pedra viva, ressortits lleument de la façana, i amb la clau remarcada; a cada costat del portal hi ha una finestra rectangular, de grans dimensions, també amb emmarcament de pedra viva i amb la dovella clau remarcada. En el primer pis trobem un balcó amb volada de pedra motllurada, sobre dues mènsules i barana de ferro forjat amb motius geomètrics; a cada costat hi ha una finestra balconera; les tres obertures presenten emmarcament de pedra i la clau remarcada. En el porxo trobem tres finestrons, també amb emmarcament de pedra i clau remarcada.

La façana es troba totalment folrada de lloses de pedra irregulars, amb la junta estreta; a més, podem veure un sòcol de pedra viva picada, dues cornises llises que separen els pisos i dues franges verticals en els extrems de la façana. El ràfec està format per una cornisa motllurada de pedra, caps de teula i canal. La coberta és de teula àrab, a dues vessants.

**Cronologia:** contemporània (segle XX)

**Criteris de datació:** estilística

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatges

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, morter, teula àrab, fusta, ferro; els murs estan fets, probablement, amb la tècnica de paredat en verd; la façana està folrada de lloses de pedra irregulars, amb la junta estreta, amb un sòcol de pedra viva picada a la zona inferior.

#### Bibliografia

Capó Vallslonga, J.: *Història de Lloseta*. volum 3, *el segle XVII*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1987. P. 136.

Reynés Vallslonga, P.: *Lloseta l'evolució d'un poble*. [S.l., s.n.], 1981. P. 129.

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuals:** -

**Treballs realitzats:** no es coneixen

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** protocol ambiental de l'edifici

**Usos permesos:** els usos regulats a les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS), d'acord amb la seva qualificació.

**Elements destacats a preservar:** la barana del balcó i les persianes mallorquines

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment i conservació de la façana, l'estructura i coberta del primer aiguavés. Manteniment dels tres eixos verticals formats per les obertures.

S'ha de respectar l'estat original de la façana i la coberta del primer aiguavés, però amb possibilitat de efectuar adequacions en cobertes, cornises i neteja de paraments verticals, sense alterar la fesomia original. Conservació de les persianes mallorquines originals, així com la barana i la volada del balcó.

Si per a la realització d'aquestes obres fos necessari afegir materials o emprar tècniques no tradicionals es procurarà que aquests o aquestes es reconeguin per tal d'evitar mimetismes. Seria convenient eliminar el cablejat elèctric que passa sobre la façana, ja que la desvirtua.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** inclòs en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental, patrimonial i arquitectònic del terme municipal de Lloseta de 2003.

**Altres / Observacions:**

#### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galena



Plànol de situació



## ANNEXE 2

### Identificació de l'element

**Denominació:** ANTIGA FÀBRICA "CALZADOS SUPREMO"

**Codi:** LLOS- G003

**Tipologia:** fàbrica

**Ús actual:** sense ús

**Autoria:** -

**Estil o coment:** arquitectura fàbrica de la primera meitat del segle XX

**Grau de protecció:** C



### Identificació espacial

**Municipi:** Lloseta

**Situació:** C/ Guillem Santandreu, 35

**Coordenades UTM:** X: 488553 / Y: 4896442

**Altitud:** 152 m

**Entorn:** urbà

**Referència catastral:** 8566711DD8986N0001FI

### Notes històriques

La construcció, cap al 1931, servia com a taller o fàbrica de sabates.

### Descripció de l'element

**Descripció estructural:** edifici alineat al carrer, amb façana posterior al carrer Antoni Maura, entre mitgeres. Aquest és de planta rectangular, amb coberta a doble vessant i cornisa motllurada a l'altura del ràfec i una sola planta a la façana principal, mentre que a la façana posterior en té dues.

L'edifici presenta una uniformitat amb la proporció entre el volum i les obertures que trobem en les façanes. Així, a la façana principal podem veure el portal d'accés, en forma d'arc rebaixat i amb la inscripció "Calzados Supremo", fet de ferro forjat; a la seva dreta hi ha quatre finestres amb la mateixa forma que el portal. Tant a la façana posterior com a la façana lateral (situada a la segona cruïlla) es pot destacar la galeria de finestres que hi ha al pis superior, també d'arc escarser i amb els vidres dividits en quadrats a partir d'una sèrie de listons de fusta.

Tots els murs estan fets de marès sense revestir.

**Cronologia:** contemporània (segle XX)

**Criteris de datació:** estructurals

**Classificació general:** bé d'interès industrial

**Accessibilitat:** a peu, vehicle ordinari

**Funcionalitat:** fàbrica

**Materials i tècniques de construcció:** marès, morter i teula àrab; els murs són de marès, tots ells sense referit. Coberta de teula àrab.

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo  
**Causes del deteriorament:** -  
**Defectes de conservació:** -  
**Perills eventuals:** -  
**Treballs realitzats:** no es coneixen

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** protecció ambiental

**Usos permesos:** habitatges, indústria compatible amb habitatge i comercial a planta baixa

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de les façanes i estructura de l'edifici. Possibilitat d'adequació d'aquestes façanes, amb manteniment tant de les proporcions d'aquestes com de l'estructura d'acer laminat existent.

Possibilitat també de construcció d'una planta pis en el carrer Guillem Santandreu.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma, per adaptar l'espai a nous usos.

Eliminació, quan sigui possible, del cablejat que es pot veure a les diferents façanes.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

#### Zona de protecció de l'element

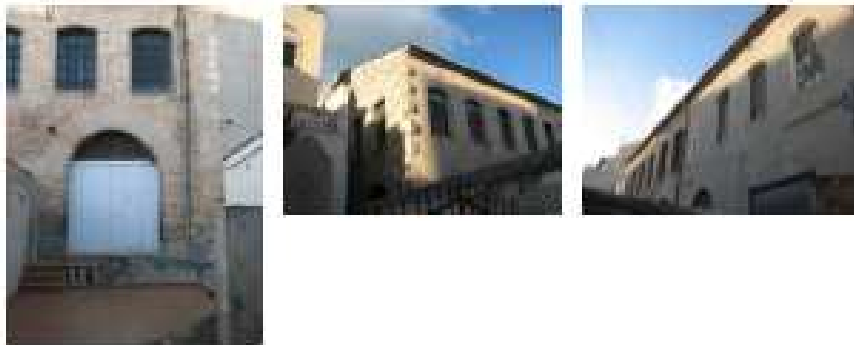
**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

#### Galeria





Plànol de situació



## ANNEXE 3

### Identificació de l'element

**Denominació:** CAN POLLA  
**Codi:** LLOS- 0005  
**Tipologia:** casal poble  
**Ús actual:** habitatges  
**Autoria:** -  
**Estil o coment:** arquitectura historicista  
**Grau de protecció:** C

### Identificació especial

**Municipi:** Lloseta  
**Situació:** C/ Pericàs, 15  
**Coordenades UTM:** X: 488331 / Y: 4396452  
**Alçada:** 154 m  
**Entorn:** urbà  
**Referència cadastral:** 8667713DD8986N0001Y1

### Notes històriques:

Casal construït per la família Fuster de Can Polla a la segona meitat del segle XIX. A partir dels diversos inventaris i béns de la família podem veure que eren els propietaris de grans extensions de terra i de casals. Podem citar, per exemple Son Ordines d'Alaró, Son Vent d'Establiments, tres cases a Felanitx, quatre cases a Palma, Galatxó (Calvià), etc. Com a propietaris de la Casa d'Amunt, a Alaró, i de Son Ordines, la construcció d'aquest edifici seria la resposta a la necessitat de tenir una posada al nucli urbà de Lloseta. Per la construcció es compraren dues cases ja existents, entre 1873 i 1876, per part D. Rafel Ignasi Fuster Forteza, que es demuïren per a construir l'actual. El 30 de juliol de 1876 l'ajuntament aprovà els plànols de la casa, presentats pel seu propietari, però 3 anys més tard, i ja construïda la façana, aquesta sobresortia 7 pams de la línia provocada en l'ordenació del carrer, traçada per l'arquitecte Joaquim de Pavia el 1877. Es va resoldre modificar el traçat del viai, rebaixant la línia sud.

A l'inventari de 1882 ja apareix la casa de Lloseta, valorada en 13.300 pessetes.

Aquesta era una família empresària de Ciutat fundada, com a tal, per D. Marià Fuster de Can Polla, al segle XIX. Les seves activitats d'importació i exportació, es dirigien cap als mercats americans.

Actualment és de la família Moya Roselló.

El carrer Guillem de Santandreu, anomenat anteriorment "Carrer d'Avall", és un dels carrers més cèntrics del poble. Fins a principis del segle XX no es començaren a construir les cases de la part esquerra del carrer, ja que eren terrenys del comte coneguts com Ses Fleixes". El 1926 es va canviar el nom pel de "Guillem de Santandreu", illosetí, oficial del Terç que morí mesos abans a la guerra d'Àfrica.





### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici situat en un cap de cantó, entre el carrers Pericàs i el de Guillem de Santandreu, format per planta baixa i tres pisos al C/ Guillem Santandreu i planta baixa i dos pisos (el carrer es troba en costa i perd una alçada) en el carrer Pericàs.

La façana del c/ Guillem de Santandreu presenta, a la planta baixa, un portal de grans dimensions (ocupa les dues plantes), format per una portassa d'accés al garatge i una finestra a la zona superior. Aquesta presenta emmarcament de pedra viva a la seva meitat inferior (destacam els guardacantons) i de marès a la zona superior, així com a les dovelles. A l'esquerra hi ha una finestra de grans dimensions, d'arc molt rebaixat i tapiada en la seva pràctica totalitat; aquesta té l'emmarcament de marès i un guardapols molt senzill a la zona superior. A la dreta d'aquest portal trobem una altra finestra, d'arc pla, amb el terç inferior tapiat i amb els emmarcaments també de marès.

A la planta noble hi ha, en el centre, un balcó amb volada motllurada de pedra sobre dues mènsules formades per modillons decorats i barana de ferro forjat amb decoració geomètrica i floral; a cada costat del balcó hi ha una finestra, d'arc rebaixat, amb la dovella clau remarcada, els emmarcaments ressortits i una decoració a la zona inferior, formant un fals balcó amb elements motllurats. Les tres obertures presenten trencaigües a la seva part superior, destacant sobre tot el de la finestra central. En el pis superior hi ha tres finestres rectangulars, amb emmarcament ressortit i decoració a la zona inferior d'aquestes.

La façana del C/ Pericàs presenta dues tècniques decoratives (de les obertures) diferents. A la planta baixa (primer pis del c/ Guillem de Santandreu, a causa del desnivell), hi ha dos portals de llinda i tres finestres; la situada a l'extrem dret presenta un trencaigües igual a les finestres de la façana principal i una major mida, mentre que les altres dues no el tenen i són més petites; els emmarcaments són llisos i ressortits respecte a la façana. A la planta noble hi ha cinc finestres: la situada a l'extrem dret presenta les mateixes característiques que les de la façana principal (finestra d'arc rebaixat, amb la dovella clau remarcada, un trencaigües motllurat i decorat, els emmarcaments ressortits i una decoració a la zona inferior, formant un fals balcó amb elements motllurats), mentre que la resta, també d'arc rebaixat, presenten un altre decoració a base de línies rectes i ressortides respecte a la façana. Finalment, en el darrer pis trobem altres cinc finestres: la de l'extrem dret presenta les mateixes característiques que les de la façana principal, mentre que la resta són senzilles, i sense emmarcament.

A la façana de la dreta, situada sobre la terrassa de l'edifici del núm. 26, podem veure com a la primera cruïlla les dues obertures (una a la planta noble i l'altre en el pis superior) segueixen les mateixes característiques que les de la façana principal, mentre que la resta tenen les mateixes característiques que les obertures de la façana del carrer Pericàs.

Les dues plantes inferiors presenten la façana feta de pedra llosa de pedra viva, la inferior un poc ressortida respecte a la resta, formant una espècie de socolada, i amb la cantonera feta a partir de carreus de pedra viva, formant el cantó curvilini. Les dues plantes superiors estan folrades de carreus de marès, ben treballats. Entre les plantes segona, tercera i quarta hi ha una cornisa motllurada que recorre les dues façanes.

El ràfec està format per una cornisa volada, llisa, sobre mènsules decorades, a la façana principal i en un tram de la lateral; a la resta es pot apreciar un canvi en la cornisa i la absència d'aquestes mènsules. La coberta presenta una decoració a base d'acroteris (també només a la façana principal i en una part de la lateral).

De l'interior es pot destacar la planta noble de l'edificació.

**Cronologia:** contemporània (segle XIX- XX)

**Criteris de datació:** documentals i estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatges

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, ferro, fusta, morter; probablement els murs són de pedra i terra; la planta baixa i el primer pis estan folrats de lloses de pedra viva, amb la junta estreta; la resta és de carreus de marès.

#### Bibliografia

Cepó Vilatorrada, J.: *Història de Lloseta*, volum 4, el segle XIX. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1990. p. 433- 439.

Grimalt, M.; Ordinas, A.; Reynés, P.: *Guia dels pobles de Mallorca*. Lloseta. Palma, Hora Nova, 2000. p 40-42.

Ordinas, G.: *Guia patrimonial del Raiguer*. Mancomunitat del Raiguer, 2007. P. 104.

Reynés Vilatorrada, P.: *Lloseta l'evolució d'un poble*. [S.l., s.n.], 1981. P. 129.

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuals:** -

**Treballs realitzats:** la zona destinada a garatge va ser dividida en dues plantes i es va crear un pis a la planta superior.

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** protecció ambiental de l'edifici

**Usos permesos:** usos residencials o allotjament turístic d'interior

**Elements destacats a preservar:** les decoracions de les obertures de la façana i el balcó; la distribució de la planta noble.

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de les façanes i les cobertes. S'hauran de respectar les característiques formals i estètiques del bé i no es permetrà cap intervenció que les alteri. Especial atenció a les cornises, motllures, cantoneres i balustrades del balcó.

Possibilitat d'instal·lar un ascensor, sempre i quan no es modifiquin els espais principals de la planta noble.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** inclòs en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental, patrimonial i arquitectònic del terme municipal de Lloseta de 2003.

**Altres / Observacions:**

#### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Planoi de situació



## ANNEXE 4

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA URBANA CARRER MAJOR, 3  
**Codi:** LLOS- D007  
**Tipologia:** casal  
**Ús actual:** habitatge  
**Autoria:** -  
**Estil o coment:** tipologia tradicional  
**Grau de protecció:** B



### Identificació espacial

**Municipi:** Lloseta  
**Situació:** C/ Major, 3  
**Coordenades UTM:** X: 488528 / Y: 4386535  
**Altitud:** 164 m  
**Entorn:** urbà  
**Referència catastral:** 8667722DD8986N0001FI

### Notes històriques

Construcció que es situa a principis del segle XIX. Aquesta va servir primer com a posada de s'Estoneil, i després com a posada de Son Pelai.  
En el seu soterrani hi ha un celler.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** casal situat entre mitgeres, alineat a la dreta i formant un angle amb l'edifici situat a l'esquerra, de planta baixa, pis i porxo i amb un pati de grans dimensions a la part posterior. Aquest presenta coberta de teula àrab a dues vessants.

A la planta baixa hi ha el portal principal, no centrat, d'arc de mig punt, amb brancals d'una sola peça, dovelles de grans dimensions i cançanyol, tot de pedra viva; a la seva esquerra hi ha una finestra rectangular amb emmarcament enrassat i ampit ressortit, tot de pedra viva; a la dreta trobam un portal de llinda, reformat, un altre portal de llinda, més baix que l'anterior, (que dona accés, a partir d'una escala, a la part posterior del casal, on es troba l'entrada al celler), amb la marca conopial en el centre de la llinda i, finalment, un portal amb arc escarser, amb brancals de pedra i dovelles tapades pel referit. En el pis podem veure tres balcons, amb volada de pedra motllurada i baranes de ferro forjat, i una finestra rectangular situada sobre la portassa (presenta la part superior tapiada). En porxo hi ha quatre finestrons amb brancals enrassats de pedra i ampit motllurat i ressortit.

La façana està feta, probablement, de panedat en verd, amb un referit sobre aquest formant un grafist de casmeus de marès. Presenta, a més, un sòcol a la tirollesa. El ràfec està format per una cornisa motllurada de pedra, caps de teula i canal de giny.

De l'interior es pot destacar l'arc d'ansa-paner que separa les dues crugies, i l'escala d'accés al pis, feta de graons de pedra viva i situada a la dreta del segon siguavés. En el pis, el primer

siguavés presenta la tradicional distribució de les cambres, amb una cambra central i una alcova a cada costat.

El celler és un espai rectangular, cobert amb volta de canó, i en el seu interior encara es conserven una sèrie de bótes congrenyades. També es conserven les restes dels cups, en els que podem veure algunes lloses de pedra viva de grans dimensions.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX-XX)

**Criteris de datació:** estilitics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, fusta, morter; el referit de la façana no ens deixa apreciar la tècnica utilitzada, encara que probablement els murs són de paredat en verd. Aquest referit presenta un grafiat de carreus de marès.

#### Bibliografia

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** regular-bo

**Causes del deteriorament:** erosió, humitat

**Defectes de conservació:** taques d'humitat a la façana

**Perills eventuals:** risc de que les estructures es vegin afectades per excés d'humitat

**Treballs realitzats:** la teulada ha estat modificada, alçant-la (es pot veure en un dels laterals).

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** protecció parotal de l'edifici

**Usos permesos:** usos residencials o allotjament turístic d'interior

**Elements destacats a preservar:** tot el conjunt, amb especial importància al celler.

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació de la façana, estructura i cobertes. Manteniment dels eixos verticals de les obertures, així com l'estratificació en alçada d'aquestes; en aquest cas, es podrà estudiar la possibilitat de dur a terme una modificació en les mides de les obertures apaisades, sempre i quan es respecti aquesta estratificació de les obertures. Possibilitat també d'obrir la totalitat de la finestra que es troba sobre la portassa.

Restauració del referit de la façana.

Manteniment i conservació del pati interior.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència municipal d'obres, serà necessari la presentació d'un estudi previ on estigui inclòs un reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren, tant de l'interior com de l'exterior, un estudi detallat del seu estat de conservació, la memòria de valoració dels elements a conservar, reparar o restaurar i la memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat. Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Si per a la realització d'aquestes obres fos necessari afegir materials o emprar tècniques no tradicionals es procurarà que aquests o aquestes es reconeguin per tal d'evitar mimetismes.

Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** inclòs en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental, patrimonial i arquitectònic del terme municipal de Lloseta de 2003.

**Altres / Observacions:**

#### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

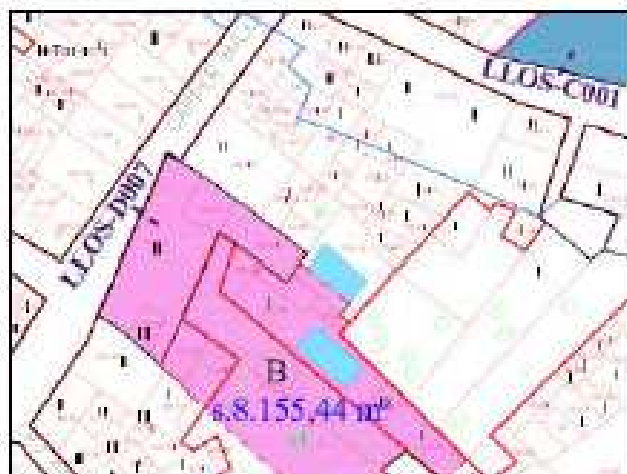
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

#### Galeria



#### Plànol de situació



19



## ANNEXE 5

### Identificació de l'element

**Denominació:** TALAIOT DE SA MÀNIGA  
**Codi:** LLOS- A005  
**Tipologia:** talaiot  
**Ús actual:** usos agrícoles a la zona  
**Autoria:** -  
**Estil o corrent:** -  
**Grau de protecció:** A1



### Identificació espacial

**Municipi:** Lloseta  
**Situació:** sa Màniga (Polígon 1, parcel·la 4)  
**Coordenades UTM:** X: 486681.02 / Y: 4396822.50  
**Altitud:** 173-200 m  
**Entorn:** situat a la falda est d'un turonet. Zona de garriga a la part alta, i d'usos agrícoles a la part més planera  
**Referència cadstral:** 07025A001000040000UT

### Notes històriques

Segons l'amo de la finca (sa Màniga), antigament allà s'hi localitzava un talaiot que fou destruït per emprar les pedres per a la construcció de la carretera.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** a la zona s'observen abundants restes de ceràmica i molt de gran mida corresponents principalment a àmfora púnica i romana, i alguns fragments de talaiòtica, el problema radica en que la major part del jaciment es troba dins Alaró, i correspon al sector amb major dispersió material en superfície. El jaciment a protegir comprèn tota la zona dels marges, situats tant a la zona de Lloseta com a la d'Alaró.

Del talaiot sembla que tan sols se'n conserva una filada, parcialment embotida dins un marge. La troballa de materials es centra a la zona del seu costat esquerre, en direcció a les cotes superiors.

**Cronologia:** talaiòtic

**Criteris de detecció:** fonts orals i ceràmica

**Classificació general:** jaciment arqueològic

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** control territorial o defensa

**Materials i tècniques de construcció:** pedra. Tècnica ciclòpia

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** dolent

**Causes del deteriorament:** erosió, reaprofitament, feines agrícoles, obres privades/públiques

**Defectes de conservació:** murs i cobertes

**Perills eventuals:** moviment de terra a la zona sense control arqueològic, feines agrícoles

**Treballs realitzats:** prospecció

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** A1

**Protecció proposada:** protecció integral

**Usos permesos:** excavació, investigació i divulgació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** neteja, excavacions arqueològiques o restauració

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** rústic (ARiP)

**Protecció existent:** inclòs en el catàleg de bens patrimonials de Lloseta de 2003. Inclòs també a les Cartes Arqueològiques del municipi, amb el codi 23/5.

**Altres / Observacions:**

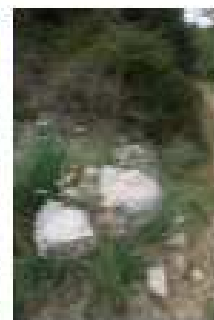
### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:** es marca un àrea amb un perímetre de 50m al voltant de la zona marcada com a jaciment.

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:** control arqueològic de qualsevol actuació que impliqui moviment de terres a la zona

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:** veure plànol adjunt

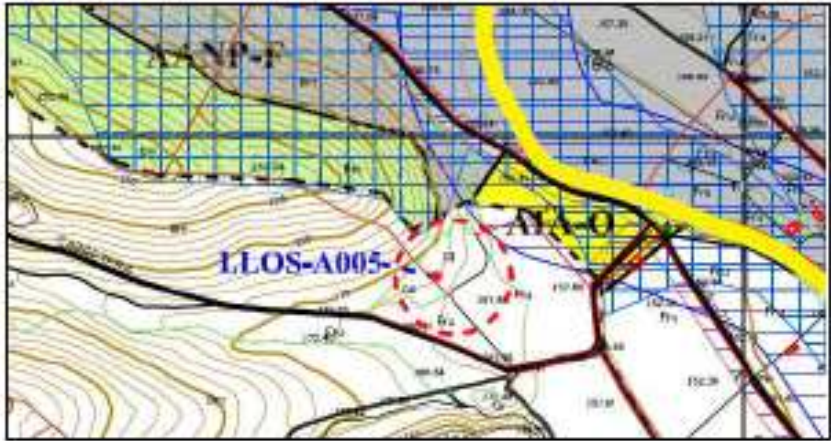
### Galeria







**Plànol de situació**



## ANNEXE 6

### Identificació de l'element

**Denominació:** CA L'AMO LLORENÇ SEDA  
**Codi:** LLOS- D008  
**Tipologia:** casa de poble  
**Ús actual:** habitatge  
**Autoria:** -  
**Estil o corrent:** tipologia tradicional  
**Grau de protecció:** B

### Identificació espacial

**Municipi:** Lloseta  
**Situació:** C/ Major, 17  
**Coordenades UTM:** X: 488489 / Y: 4396483  
**Alçada:** 161 m  
**Entorn:** urbs  
**Referència catastral:** 86663040D8986N0001M1



### Notes històriques

Construcció emblemàtica de finals del segle XVIII. La seva denominació, Ca l'Amo Llorenç Seda, té a veure amb un dels seus propietaris, que va ser batle de Lloseta cap al 1824. La construcció disposa de celler en el nivell inferior.

### Descripció de l'element

**Descripció estructural:** casa de poble composta per planta baixa i pis, a més de soterrani, amb mitgera lateral esquerra i alineada al carrer (formant un angle en el centre de la façana, per adaptar-se a la forma del carrer), amb una façana lateral, situada en el C/ Costa.

A la planta baixa veïm un portal arc de mig punt, amb brancals d'una sola peça, dovelles de grans dimensions i carcanyol, tot fet de pedra viva; a la seva esquerra hi ha una finestra rectangular, sense emmarcament, dos portals de llinda i una finestra rectangular a l'extrem esquerre de la façana. En el pis hi ha sis finestres rectangulars, amb emmarcament de pedra i ampits ressortits i motllurats. A la façana lateral podem veure una finestra rectangular, situada aproximadament a la planta baixa, amb emmarcament de pedra i ampit motllurat i ressortit, i un portal d'accés a l'antic celler, de llinda, en el soterrani. Actualment, el carrer Costa està format per una escalinata.

Tant la façana principal com la lateral estan realitzades amb la tècnica del paredat en verd, amb la junta reficada. La cantonera està feta de carreus de pedra viva.

De l'interior s'ha de destacar especialment el celler, amb accés pel carrer Costa i pel portal de llinda situat a l'extrem esquerre de la façana. A partir d'aquest es baixa per una escalinata molt empinada, amb graons fets de pedra a un espai cobert per 3 voltes d'aresta i una volta de canó. A l'interior es conserven 7 bótes congregades; també es conserven restes dels cups i una antiga cuina.

**Cronologia:** moderna- contemporània (segles XVIII -XX)

**Criteris de datació:** documentals i estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, marès, fusta, formigó, morter; murs de pedra i terra; façanes fetes amb la tècnica del paredat en verd, amb la junta reticada.

#### Bibliografia

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuals:** noves reformes que afectin la fisonomia del casal

**Treballs realitzats:** reformes a les dues façanes i a la coberta: la façana original presentava un referit de color blanc i un sòcol de color obscur a la zona inferior i la façana lateral tenia un referit més groller, fet de terra. La coberta ha estat alçada (modificant el volum de l'edificació) i el ràfec ha estat modificat.

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** protecció parcial de l'edifici

**Usos permesos:** usos residencials o allotjament turístic d'interior

**Elements destacats a preservar:** portal de mig punt de l'entrada, obertures a la façana; celler del soterrani.

**Intervencions preferents i admissibles:** rehabilitació, consolidació, manteniment i conservació de les façanes i de l'estructura de l'edifici. Es podran fer obres de rehabilitació però mantenint sempre el volum original de la construcció, així com les obertures existents a la façana principal (arc d'entrada, finestres); possibilitat d'obrir una nova finestra a la dreta del portal, per seguir els eixos marcats per la resta d'obertures. S'ha de mantenir també l'àmbit de la zona del celler.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència municipal d'obres, serà necessari la presentació d'un estudi previ on estigui inclòs un reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren, tant de l'interior com de l'exterior, un estudi detallat del seu estat de conservació, la memòria de valoració dels elements a conservar, reparar o restaurar i la memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat. Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Qualsevol intervenció que es realitzi ha de ser amb els mateixos materials, tècniques constructives, dignitat d'execució i estil dels detalls constructius.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** inclòs en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental, patrimonial i arquitectònic del terme municipal de Lloseta de 2003.

**Altres / Observacions:** -

### Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

### Galeria



### Plànol de situació



25

## ANNEXE 7

### Identificació de l'element

**Denominació:** SON RAMON  
**Codi:** LLO5-D032  
**Tipologia:** cases de possessió  
**Ús actual:** habitatge  
**Autoria:** -  
**Estil o corrent:** tipologia tradicional  
**Grau de protecció:** C



### Identificació espacial

**Municipi:** Lloceta  
**Situació:** C/ Aismans, 1  
**Coordenades UTM:** X: 487869 / Y: 4396392  
**Altitud:** 134 m  
**Entorn:** urbà; possessió situada a l'antiga alqueria d'Aismans, al camí de Son Ramon.  
**Referència catastral:** 7866601DD896N0001W1

### Notes històriques

Possessió establerta a l'antiga alqueria d'Aismans. Sembla ser que les cases principals són de la segona meitat del segle XVIII.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** antigues cases de possessió situades a l'antiga alqueria d'Aismans, formades per diversos cossos al voltant d'un pati o clastra central. El bloc principal i el cos de l'esquerra tenen planta baixa i pis, mentre que a la dreta hi ha un altre cos, també de planta baixa i pis, totalment reformat. Totes les cobertes són de teula àrab, a dues vessants el bloc principal i a una els dos cossos laterals.

A la planta baixa del cos principal podem veure el portal forà, d'arc de mig punt, amb dovelles, cançanyol i brancals (fets a partir de diversos blocs de pedra), tot de pedra viva; a la seva dreta podem veure un coll de sistema adossat a la façana, amb coll quadrat de pedra viva i portets que tanca l'obertura. En el pis es poden veure dues finestres, una sobre el portal forà, de llinda, ampit ressortit, tot de pedra viva. A la façana lateral podem veure, a la planta baixa, un portalet de llinda i dues finestres, una d'elles de mides molt allargades; en el pis podem veure dos portals de llinda, amb marca conopial a la llinda.

Al costat dret de la construcció principal hi ha un bloc, de planta baixa i pis, que ha estat completament modificat.

El cos situat a l'esquerra de la façana principal presenta, a la planta baixa, dos portals de llinda, amb emmarcament de pedra viva, i un finestró amb esplandit en el centre, també amb emmarcament de pedra viva. En el pis hi ha una finestra rectangular, amb llinda, brancals i ampit motllurat i ressortit, tot de pedra viva. En el seu lateral podem veure una antiga finestra

amb llinda de fusta, actualment tapiada (en el seu interior s'ha obert un finestró apaisat), i un petit finestró al nivell del porxo.

A la façana posterior del cos principal podem veure una sèrie d'obertures que han estat modificades amb el pas del temps. És en aquesta façana que es pot veure que l'edificació primigènia va ser dividida en diferents propietats i que una d'elles ha patit diverses obres de reforma. En el cas de la façana posterior de les cases catalogades, podem veure dues finestres en el pis (una d'elles amb l'ampit motilurat i ressortit) i tres petits finestrons a la planta baixa, dues d'elles de nova construcció.

Tota la construcció està feta de paredat en verd. Cal fer una especial menció a les cantoneres de pedra viva, situades en els diferents blocs de la casa. A destacar també el trespol de la clastra i la carrera, fets amb macollins.

**Cronologia:** moderna- contemporània (segles XVIII -XX)

**Criteris de datació:** estilístics i documentals

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, terra, marès, fusta, morter; murs de pedra i terra, fets de paredat en verd. Cantoneres de carreus regulars de pedra viva i emmarcaments de les obertures també de pedra viva. Trespol de la carrera i la clastra fets a partir de macollins. Cobertes de teula àrab.

#### Bibliografia

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** actualment s'estan realitzant obres de reforma

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuals:** -

**Treballs realitzats:** modificacions tant a l'interior com a l'exterior de totes les construccions que conformen el conjunt.

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C

**Protecció proposada:** protecció ambiental de les edificacions

**Usos permesos:** usos residencials o allotjament turístic d'interior

**Elements destacats a preservar:** el trespol de la clastra i la carrera, les dues finestres amb marcs conopial de la façana lateral

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment, conservació, adequació, rebliment de la façanes, l'estructura i les cobertes de les edificacions.

Protecció dels paraments verticals de pedra irregular de les façanes, així com les diferents peces de pedra tant de l'interior com de l'exterior del casal (dintells, capitells, cantoneres, cornises, etc).

Possibilitat, respectant sempre els elements anteriors, d'intervenir o adequar els murs exteriors de les façanes, respectant el predomini de les superfícies massisses de paredat en verd, així com l'adequació dels volums que conformen el conjunt.

Neteja i manteniment del trespol de la ciestra i la camera lateral.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

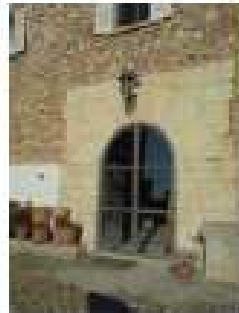
#### Zona de protecció de l'element

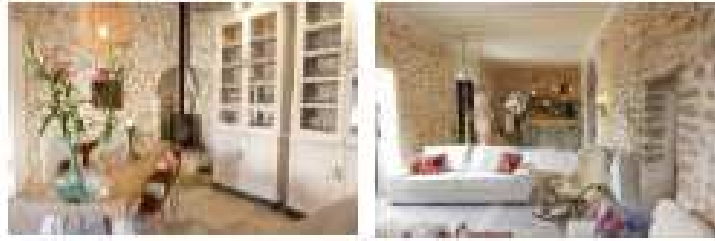
**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

#### Galeria





\*Fotografies agafades del Facebook de l'hotel "The pink pepper tree Home Hotel"  
(<https://www.facebook.com/ThePinkPepperTree>)

Fotografies realitzades durant la reforma (novembre de 2014)





Fotografies realitzades abans de la reforma



Plànol de situació



## ANNEXE 8

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA URBANA  
**CARRER JOSEP BIBILONI, 29**  
**Codi:** LLOS-D021  
**Tipologia:** casa de poble  
**Ús actual:** habitatge  
**Autoria:** -  
**Estil o corrent:** tipologia tradicional  
**Grau de protecció:** B



### Identificació especial

**Municipi:** Lloseta  
**Situació:** C/ Josep Bibiloni, 29  
**Coordenades UTM:** X: 489403 / Y: 4396771  
**Altitud:** 133 m  
**Entorn:** urbà; a la zona des Fujants, un antic fogaret avui unit ja amb el poble.  
**Referència catastral:** 9369304DD8996N0001DS

### Notes històriques

El carrer Josep Bibiloni duu el nom d'un fill de Lloseta, mort durant la Guerra Civil. Anteriorment, aquest era el carrer des Fujant, lloc antic que abans estava separat del centre del poble i situat sobre un petit turó.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge situat en la perifèria del poble de Lloseta, format per planta baixa, pis i porxo, amb una esplanada davant la façana principal (abans era un hort) i adossada, per la dreta, amb un altre habitatge, Son Betle.

A la planta baixa de la façana principal observem un portal centralitzat, amb brancals de pedra viva a la part inferior i de pedra maresenca en la part superior (també la llinda, formada per diverses dovelles col·locades en vertical); a cada costat del portal hi ha una finestra rectangular, amb emmarcament de pedra. En el primer pis hi ha un balcó, sobre el portal, amb volada de pedra i barana de ferro forjat; a cada costat hi ha una finestra balconera. Les tres obertures presenten emmarcament llis de pedra. En el porxo hi ha tres finestrons, també amb emmarcament de pedra.

A la façana lateral esquerra, a la planta baixa, hi ha dues finestres i dos portals de llinda. Les finestres es troben a una alçada i amb emmarcaments diferents: la situada a l'extrem de la façana està a una menor alçada i presenta emmarcament de pedra de recent construcció; l'altra està més alta i l'emmarcament és de pedra. Les dues tenen ampit molt senzill ressortit. Els dos portals presenten també unes dimensions diferents, però els dos tenen emmarcament

de pedra viva a la meitat inferior i de pedra a la superior i la llinda. En el primer pis hi ha tres finestres balconeres amb petits ampits a la part inferior i emmarcaments de pedra (excepte la de l'extrem dret, que presenta un emmarcament de nova construcció), i una finestra, amb emmarcament llis de pedra. En el porxo hi ha tres finestrons, amb les mateixes característiques que els de la façana principal. Podem dir també que sobre la finestra de la planta pis hi ha una terrassa.

La façana posterior ha patit moltes reformes: a la planta baixa hi ha una finestra rectangular, tancada amb unes reixes, amb un finestró a cada costat; tant aquesta com el finestró de la dreta no presenten cap tipus d'emmarcament, però el situat a l'esquerra té quatre carreus irregulars de pedra viva que fan d'emmarcament. En el pis hi ha una finestra rectangular i un finestró units; anteriorment hi havia una finestra rectangular, amb emmarcament de pedra viva i ampit motllurat i ressortit, que va ser modificada en una data indeterminada. En el darrer pis observem un mur recent de formigó i sense obertures que hauria d'adequar-se als materials tradicionals de la casa i intentar una uniformitat amb la resta de pisos.

Totes les façanes estan fetes de paredat en verd, però la façana principal presenta un acabat més uniforme que la resta: en aquesta podem veure com els carreus de pedra són de majors dimensions i la junta de morter és més estreta; a més, es poden veure els arcs de descàrrega situats sobre les obertures de la planta baixa i pis, així com una cornisa de pedra que separa els pisos. A la resta de façanes, les pedres són de menors dimensions. Hem de destacar també les cantoneres, fetes amb carreus enqueixats de pedra viva. El ràfec està format per una cornisa amb dentellons, una cornisa volada motllurada, doble filada de teula invertida, cap de teula i canal. La coberta és de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX-XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu, amb vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, morter, fusta, formigó, teula àrab; murs de pedra i terra; façanes fetes amb la tècnica del paredat en verd.

#### Bibliografia

Reynés Vallsonga, P.: *Lloseta l'evolució d'un poble*. [S.l., s.n.], 1981. P. 124.

#### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** -

**Treballs realitzats:** reformes actuals: aixecament del mur de formigó a la façana posterior; eliminació de construccions auxiliars, situades a la façana lateral (visibles encara a les fotografies de l'anterior catàleg de patrimoni); possibles reformes a l'interior; desaparició de l'hortet-jardí tancat que hi havia davant la façana principal.

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** protecció parcial de l'edifici

**Usos permesos:** els usos regulats a les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS), d'acord amb la seva qualificació. Possibilitat de dotar l'immoble d'usos d'hoteleria o de restauració, sempre i quan siguin respectuosos amb la conservació de l'element.

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana, estructures i cobertes. S'han de respectar el paràmetres de les obertures a la façana i s'hauran de mantenir els eixos verticals de les obertures. No es podrà modificar el volum de l'edifici.

Eliminar el formigó de la façana posterior i adequar-lo a les tècniques constructives de l'habitatge.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència municipal d'obres, serà necessari la presentació d'un estudi previ on estigui inclòs un reportatge fotogràfic exhaustiu dels elements i les diferents parts que l'integren, tant de l'interior com de l'exterior, un estudi detallat del seu estat de conservació, la memòria de valoració dels elements a conservar, reparar o restaurar i la memòria justificativa de la intervenció proposada així com descripció de les tècniques d'execució previstes i dels materials d'acabat. Aquest estudi previ haurà de ser informat pels tècnics municipals.

Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb els materials i elements preexistents.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** inclòs en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental, patrimonial i arquitectònic del terme municipal de Lloseta de 2003.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

### Galeria



33



Plànol de situació



## ANNEXE 9

### Llistat de fitxes que han modificat l'apartat d'usos permessos:

#### Elements urbans:

- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| - LLOS-B001 | - LLOS-D009 | - LLOS-D023 |
| - LLOS-B002 | - LLOS-D010 | - LLOS-D024 |
| - LLOS-B003 | - LLOS-D011 | - LLOS-D028 |
| - LLOS-B004 | - LLOS-D012 | - LLOS-D029 |
| - LLOS-C001 | - LLOS-D013 | - LLOS-D030 |
| - LLOS-C003 | - LLOS-D014 | - LLOS-D031 |
| - LLOS-D001 | - LLOS-D015 | - LLOS-F001 |
| - LLOS-D002 | - LLOS-D016 | - LLOS-F007 |
| - LLOS-D003 | - LLOS-D017 | - LLOS-F008 |
| - LLOS-D004 | - LLOS-D018 | - LLOS-F009 |
| - LLOS-D005 | - LLOS-D019 | - LLOS-G001 |
| - LLOS-D006 | - LLOS-D020 | - LLOS-H001 |
| - LLOS-D007 | - LLOS-D021 | - LLOS-I005 |
| - LLOS-D008 | - LLOS-D022 |             |

#### Elements rústics:

- |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| - LLOS-B005 | - LLOS-D026 | - LLOS-I002 |
| - LLOS-B006 | - LLOS-G002 | - LLOS-I003 |
| - LLOS-B007 | - LLOS-H002 | - LLOS-I004 |
| - LLOS-C005 | - LLOS-I001 | - LLOS-I006 |

## ORDENANCES DE PROTECCIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Adaptació al Pla Territorial de Mallorca i ampliació del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal de Lloseta

### I.- DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1. Objecte del Catàleg de Patrimoni Històric del terme municipal de Lloseta

Aquest Catàleg de Patrimoni Històric i Cultural del terme municipal de Lloseta té per objecte l'inventari, protecció i regulació de les intervencions sobre els béns i espais que integren el patrimoni arquitectònic, etnològic, arqueològic, paisatgístic i natural del municipi.

#### Article 2. Àmbit d'aplicació

1. Les presents ordenances són d'aplicació a tots els elements inclosos en el Catàleg d'elements d'Interès, Artístic, Històric, Ambiental, i Patrimoni Arquitectònic situats al terme municipal de Lloseta.
2. L'aplicació d'aquestes ordenances per a la protecció i conservació del patrimoni es durà a terme sense perjudici del prescrit a la resta de les Normes Urbanístiques de les NINS i ordenances municipals, en aquells punts que no venguin regulats específicament per les ordenances esmentades a l'inici.
3. Seran d'aplicació als béns immobles que formen el Catàleg de Patrimoni Històric i Cultural del Municipi, d'acord amb la seva corresponent categoria i nivell de protecció, totes les disposicions legals o normatives que els siguin d'aplicació, en especial la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, les ordenances de les Normes Subsidiàries de Lloseta, les disposicions generals que formen aquestes ordenances i la protecció establerta en les corresponents fitxes individualitzades. També serà d'aplicació la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, concretament l'article 135.
4. El patrimoni catalogat ve regulat mitjançant una protecció individualitzada que apareix a la fitxa normativa particularitzada de cada element, i per una protecció genèrica que depèn de la qualificació de protecció integral, parcial o ambiental que indica el tipus d'obres i intervencions permeses.

5. L'esmentat catàleg compren:
- Jaciments arqueològics
  - Béns escultòrics religiosos i heràldics
  - Arquitectura religiosa
  - Edificis urbans i rústics
  - Cases de camp, elements i conjunts de caràcter etnològic.
  - Elements d'Interès Industrial i obres d'enginyeria.
  - Conjunts urbans i paisatgístics i elements de caràcter urbà inclosos en la xarxa urbana.
  - Xarxa viària dels camins d'interès constructiu del municipi.

## II. ORDENANCES DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT

### Article 3. Nivells de protecció

S'han definit quatre nivells de protecció aplicables als elements patrimonials catalogats: la protecció Integral (A), la protecció parcial (B) i la protecció ambiental (C), en correspondència amb els tres nivells o graus de protecció que defineix la norma 47.1.b del PTM. A més, a partir de l'article 128 (Nivells de protecció dels elements inclosos en el catàleg) del reglament de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, s'ha afegit un quart nivell de protecció: la protecció derivada de la legislació especial. A continuació es defineixen els criteris per a determinar el grau de protecció que ha de garantir-se per a cada element patrimonial.

#### A. Nivell de protecció Integral

En aquest nivell de protecció s'han d'incloure les construccions, els recintes o altres elements que, pel seu caràcter singular o monumental o per raons històriques o artístiques, hagin de ser objecte d'una protecció Integral amb la finalitat de preservar les seves característiques arquitectòniques o constructives originàries.

En podem distingir dos graus en funció als trets dels béns a protegir:

A1- Protecció Integral. Aquest tipus de protecció implica una preservació íntegra del bé a protegir, això és, sense cap

#### 1. Nivell de protecció Integral: A1

En aquest nivell s'han d'incloure les construccions, els recintes o altres elements que, pel seu caràcter singular o monumental o per raons històriques o artístiques, han de ser objecte d'una protecció Integral per preservar-ne les característiques arquitectòniques o constructives originàries.

En els béns, els elements o els espais que queden subjectes a aquest nivell de protecció no s'admet cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en l'estructura, la distribució i els elements d'acabat, i només s'admeten les obres de conservació i restauració destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals, així com la millora de les instal·lacions de l'immoble i, excepcionalment i motivadament, de recuperació de les característiques originals.



Han de mantenir l'ús original o un altre ús o activitat diferent dels que donaren lloc a l'edificació original compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'immoble. Això no obstant, es poden autoritzar:

- La demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- La reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficin el valor cultural del conjunt.

En el nivell de protecció integral, s'admet establir una subcategoria (A2) que englobi els elements d'un valor elevat que, a causa del deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original.

També es poden incloure en aquesta subcategoria els elements que, tot i que són objecte d'un nivell de protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuació del seu ús.

El fet que el catàleg identifiqui elements en concret per als quals es prohibeixi la demolició, en cap cas no implica, per si mateix, la possibilitat d'autoritzar la demolició d'altres elements.

## **2. Nivell de protecció parcial: B**

En aquest nivell s'han d'incloure les construccions, els recintes i els altres espais que, pels seus valors històrics o artístics, han de ser objecte de protecció dirigida com a mínim a preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica o espacial i els que presenten un valor intrínsec.

En els béns que queden subjectes a aquest nivell de protecció, amb el límit de la conservació íntegra de les parts essencials i la seva volumetria, es poden autoritzar, a més dels usos que no siguin en els béns subjectes a protecció integral, les obres que siguin congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantinguin els elements que defineixen l'estructura arquitectònica o espacial, com la jerarquització dels volums originaris, els elements de comunicació principals, les façanes i la resta d'elements propis.

## **3. Nivell de protecció ambiental: C**

En aquest nivell de protecció s'han d'incloure les construccions i recintes que, malgrat que de forma individual o independent no presenten un valor especial, contribueixen a definir un ambient que mereix protecció per l'estètica, el caràcter típic o tradicional.

En els béns que queden subjectes a aquest nivell de protecció es poden autoritzar les remodelacions de la totalitat de l'espai interior no visible des de la via pública, preservant-ne i restaurant-ne els elements propis de forma respectuosa amb l'entorn i les característiques originàries de l'edificació, mantenint la protecció de les façanes i la volumetria existent en l'alguavés.

## **4. Nivell de protecció derivat de la legislació especial.**

Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga es regelen per la normativa específica i s'han de recollir en el catàleg municipal que, en cap cas, no pot conferir-los un nivell de protecció inferior al que derivi de la legislació especial esmentada, i ha de fer referència expressa a la figura o instrument de protecció especial que l'afecta.

#### Article 4. Documents per a la sol·licitud de llicències en elements catalogats

Amb la sol·licitud de llicència d'obres sobre béns catalogats, juntament amb la documentació requerida per les obres de règim general, s'haurà d'aportar els documents següents per tal que es pugui emetre l'informe preceptiu amb la documentació adequada:

1. Memòria descriptiva de l'edifici o solar i indicativa del destí que es pretén donar-li, amb exposició de la intervenció que es pretén en relació amb les especificades en aquesta normativa.
2. Plànols d'informació de l'estat actual:
  - a. Plantes dels diferents nivells, amb inclusió de la planta coberta i soterranis a escala 1/50.
  - b. Plànols de façanes, alçats interiors i posteriors, a escala 1/50.
  - c. Seccions longitudinals i transversals, a escala 1/50.
  - d. Assenyament sobre els plànols anteriors de les parts, elements, zones o instal·lacions que requereixen reparació, substitució o d'altres intervencions.
3. Plànols i reportatge fotogràfic (actual i a color) descriptiu de l'entorn protegit per tal que es pugui observar la relació que s'estableix entre el bé catalogat i el seu entorn.
4. Documentació fotogràfica de l'edifici en el seu conjunt (interiors i exteriors) i de l'estat actual de les estructures, dels detalls interiors, façanes, patis, colors, decoracions, motllures, etc.
5. Descripció detallada de l'estat de conservació del bé catalogat i dels diferents elements que l'integren així com descripció acurada de les actuacions previstes en ell.
6. Descripció i justificació de les tècniques constructives i dels materials que es preveu emprar.
7. Documentació històrica i histogràfica de l'immoble o solar i del seu entorn, si es coneix, per la qual cosa fa a: autor, arquitectes, plànols originals, promoció i ús inicial.
8. Documentació necessària per a la perfecta identificació dels usos proposats, amb una anàlisi de l'impacte i de les conseqüències especials i funcionals que puguin ocasionar.
9. En els casos en que es pretengui l'ampliació del bé catalogat per motius d'adaptació de l'edificació a altres lleis, s'haurà de justificar que l'ampliació prevista és estrictament necessària per donar compliment a la llei i que al mateix temps les obres previstes són compatibles amb la permanència dels

valors que motivaren la catalogació del bé. S'hauran d'aportar plànols que representin la totalitat del que existeix i el que s'amplia, diferenciant-se de manera clara l'existent de l'ampliat.

#### **Article 5. Deures de conservació del patrimoni històric**

##### **1. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.**

En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant que no es compleixin els deures corresponents.

Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús en cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i dels patrimonis arquitectònic i arqueològic, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.

En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.

L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

Les obres s'executaran a costa del propietari, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.

S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les del present capítol de protecció i conservació del patrimoni, sense perjudici del que indica la legislació del sòl.

En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

##### **2. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat**

La conservació, protecció i custòdia dels elements catalogats es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o possessors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

En el cas que els propietaris dels elements inclosos en el present Catàleg no realitzessin les obres de conservació requerides per les presents normes de protecció del patrimoni històric, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

Els elements inclosos en el present Catàleg, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits,

llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i sempre que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandonó o negligència referada d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

En cap cas l'ús dels béns catalogats podrà alterar ni desmerèixer les característiques fonamentals que varen motivar la protecció de l'element, perjudicar la seva conservació o comportar risc de degradació.

#### **Article 6. Ordres d'execució**

1. Els elements catalogats seran objecte de les obres i de les atencions de conservació i de consolidació que necessitin pel seu estat, sense que en cap cas atemptin contra les seves parts en normal estat de conservació i de cap manera suposin la desaparició del bé o dels seus elements d'interès.
2. L'Ajuntament podrà ordenar als propietaris dels elements catalogats l'execució d'obres de conservació o de consolidació quan el seu estat posi en perill la permanència de l'immoble. Amb aquesta finalitat, concedirà als propietaris o als seus administradors un termini la durada del qual serà proporcional a la magnitud d'aquestes obres per tal que procedeixi al compliment de l'acordat; transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres, es procedirà a incoar l'expedient sancionador, a més es requerirà al propietari o propietaris o als seus administradors l'execució de l'ordre efectuada que, en cas de no complir-la, durà a terme el propi Ajuntament, amb càrrec a l'obligat, per mitjà del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin, no suposarà en cap cas una situació de vinculació singular, ni l'execució d'obres que superin el límit del deure de conservació del propietari.

#### **Article 7. Desqualificació d'un immoble o element arquitectònic catalogat**

La desqualificació d'un immoble o element arquitectònic catalogat necessitarà la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:

1. Haver desaparegut a causa de declaració de ruïna legalment autoritzada, conforme al procediment previst a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.
2. Que s'acrediti fehament l'existència d'errors de fet en l'apreciació dels motius que aconsellen la inclusió.
3. Haver perdut l'interès que anteriorment en motivà la inclusió.

#### **Article 8. Declaració de ruïna i demolició d'un edifici**

Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició requerirà l'elaboració d'un informe que argumenti la seva necessitat.

La declaració de ruïna per abandonament o negligència d'un edifici catalogat, o la demolició no autoritzada, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

#### **Article 9. Infraccions urbanístiques**

1. Es consideraran infraccions urbanístiques greus:
  - a. La destrucció total o parcial dels béns catalogats i el trasllat sense autorització d'elements artístics que els pertanyin.
  - b. L'execució d'obres en béns catalogats sense llicència municipal prèvia.
  - c. La modificació de l'ús del bé catalogat sense l'autorització municipal prèvia.
  - d. L'enderrocament o modificació d'edificis als quals hi hagi incorporats fragments o elements arquitectònics catalogats sense compliment de les prescripcions d'aquesta Ordenança.
  - e. La inobservança de les clàusules de les llicències d'obres.
  - f. La no execució d'obres de conservació ordenades per l'Administració.
2. S'haurà de tenir en compte, així mateix, el que disposa La Llei 2/2014, d'ordenació l'ús del sòl, en quant a la qualificació de les infraccions i la imposició de sancions.

#### **Article 10. Normativa sectorial ferroviària**

1. Les obres promogudes per les empreses que explotin ferrocarrils de transport públic no estan sotmeses al control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
2. L'administració competent en la gestió del transport ferroviari pot autoritzar l'ús dels edificis i les instal·lacions que formen part del domini ferroviari de les empreses prestatàries del transport públic de viatgers per a serveis i activitats complementaris al servei ferroviari amb la finalitat d'obtenir ingressos que contribueixin al manteniment de les instal·lacions. En aquest sentit, els ajuntaments han d'adaptar els planejament urbanístic als usos que s'autoritza.

#### **Article 11. Modificació del catàleg**

1. El catàleg serà susceptible de ser revisat o modificat per incursions o exclusions, per alteració del nivell de protecció o per modificacions del contingut de les fibres individualitzades d'acord amb el que disposa en aquesta ordenança o en la legislació vigent.
2. Les modificacions del catàleg inicial, per incursions o exclusions d'elements s'incoraran d'ofici o a instància de part i correspondrà al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació. L'aprovació definitiva, tant d'aquestes modificacions com del catàleg, correspon a la CIOTUPH.

vuitanta centímetres (1,80 m), amb l'excepció del buit destinat en planta baixa que doni accés a un garatge, l'amplada màxima del qual serà de tres metres (3,00 m).

- g. En els casos en què s'admeti la reforma d'una obertura existent destinada a garatge aquesta s'efectuarà seguint el model tradicional de les portasses del poble, d'arc carpanell o d'arc rebaixat emmarcat en marès.
- h. S'han de limitar les obres de reforma parcial admissibles a les plantes baixes.
- i. Es permet la instal·lació d'aparells d'aire condicionat sempre que no sobresurtin del pla de la façana, hi estiguin compostivament integrats i no hi produeixin distorsions estètiques.
- j. Els conductes de fums han d'estar sempre ocults a façana i han de sobresortir de la coberta el mínim necessari per al seu funcionament correcte.
- k. Es prohibeixen les marquesines i els tendals.
- l. A l'efecte de preservar la imatge dels immobles i mantenir la seva coherència, es restringeix la instal·lació de rètols de caràcter comercial, o anàleg, a tots els elements catalogats.

## 2. Higiene i composició interior

A les actuacions en els edificis inclosos al Catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOC/AIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

## 3. Usos

L'ús s'haurà d'acomodar a les seves característiques, no podent ésser destinats a finalitats, usos o activitats incompatibles amb el seu valor i significat artístic, històric o arquitectònic o que perjudiquin la seva conservació o comportin perill de deteriorament o degradació. En el cas en que es pugui dur a terme una modificació dels usos, aquests hauran d'estar plenament justificats de forma individualitzada per a cada un dels béns.

Les condicions d'ús es regiran pel quadre de regulació d'usos permesos de la zona d'ordenança o àrea de sòl rústic on s'ubiqui l'element catalogat.

Conjunts urbans: S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic sense que el desenvolupament d'aquests usos pugui implicar actuacions que afectin negativament als elements i característiques que es defineixen en cada una de les fitxes i que donen homogeneïtat al conjunt urbà.

Espais paisatgístics d'interès: S'admetran els usos permesos a la zonificació prevista al planejament urbanístic sense que el desenvolupament d'aquests pugui implicar actuacions que afectin negativament als valors paisatgístics i ambientals.

de l'espai en concret. No es podran alterar els elements naturals, humanitzats o construccions d'interès que donen rellevància a cada un dels espais.

#### 4. Parcel·lació

Tret que el planejament o el mateix catàleg estableixi una disposició en contra, s'entén que el grau de protecció establert en cada una de les fibres afecta a tota la parcel·la o solar on s'ubica l'element catalogat.

No es permetrà, en cap element catalogat, la modificació o segregació de les parcel·les catalogades, llevat que sigui per l'agrupació de les que conformen un element catalogat o sempre que sigui per donar major coherència al parcel·lant, en relació a l'immoble catalogat.

Si en algun moment fos possible la segregació, aquesta s'haurà d'estudiar cas per cas.

#### 5. Condicions de volumetria

En el cas dels graus de protecció A i B, l'aprofitament midat en m<sup>2</sup> de sostre serà igual a l'existent, llevat el que disposi la fibra particularitzada.

En els edificis catalogats amb el grau A i B no es podrà augmentar el volum actual, llevat els casos excepcionals, en el cas del grau B, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals o en casos plenament justificats de forma individualitzada.

Quan, en el grau de protecció C, es modifiqui l'ús o s'augmenti el nombre d'habitacles per divisió o subdivisió, mantenint el nombre de buits per planta i la distribució i organització original, s'eliminarà qualsevol tipus d'afegit, ja sigui en planta o en altura, sempre que aquest afecti negativament al bé protegit. Aquest tipus de modificació estarà limitada per raons relatives a la conservació de la tipologia arquitectònica i s'edificarà de forma generalitzada per a qualsevol tipus d'intervenció.

Si per qualsevol causa els immobles catalogats fossin objecte de destrucció o demolició, l'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble original.

Els edificis exempts protegits hauran de mantenir la seva alçada i configuració de la coberta actual.

En aquells casos en los que la normativa vigent d'aplicació permeti un augment de superfície edificada, i com a conseqüència d'això sigui necessària la construcció de nova volumetria, l'afegit haurà de diferenciar-se d'una manera evident de l'edifici original. Aquestes es realitzaran preferiblement amb cossos de diferent alçada que l'original i amb llenguatges i materials arquitectònics actuals.

#### 6. Condicions de paisatge i composició

El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els conjunts catalogats no podran alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del conjunt.

Per tal de poder autoritzar obres d'edificació i d'urbanització que afectin a les façanes o als espais exteriors en les zones amb protecció de conjunt, s'haurà de realitzar un estudi previ de les façanes i volumetries resultants amb les actuacions proposades. Amb aquest estudi s'ha de poder comprovar que la totalitat de les

- e. **Reestructuració.** Aquestes obres són les d'adequació o transformació de l'espai interior i exterior del bé, incloent-hi la possibilitat de demolició o substitució parcial d'elements estructurals.  
S'hauran de mantenir les façanes i només es podran introduir nous buits sempre que seguixin els ritmes compositius i la tipologia de buits del llenç de façana.  
El cas extrem de l'obra de reestructuració serà el buidatge de l'edifici, per la qual cosa caldrà entendre la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exterior i els seus acabaments. En el cas de buidatge total de l'edifici, la nova construcció s'haurà de adaptar a la profunditat edificable de la il·leta on es trobi situat el edifici.
  - f. **Ampliació.** Són obres que consisteixen en un increment de la superfície o volum construïts, sempre respectant la tipologia arquitectònica del bé catalogat i essent harmoniosa amb aquest.
  - g. **Demolició.** Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.
3. **Tipus d'intervenció als béns d'interès paisatgístic i ambiental:**
- a. **Conservació del paisatge.** És la intervenció que té per finalitat impedir la degradació dels diferents elements que conformen l'espai, mantenint les condicions originals, sense alterar-ne els valors.
  - b. **Restauració del paisatge.** Aquesta intervenció pretén el manteniment dels diferents elements de l'espai, mitjançant la reparació de parts o components malmeses.
  - c. **Rehabilitació del paisatge.** És la intervenció física que té per objecte l'adequació, la millora, neteja, repoblació, o la reposició de les parts o condicions dels elements de l'espai amb manteniment de les seves característiques tipològiques.
  - d. **Restitució tipològica del paisatge.** Intervenció consistent en la renovació de l'espai, incloent la substitució o eliminació d'elements discordants, per restituir-ne la coherència d'acord amb els valors ambientals i paisatgístics que li són propis.

#### Article 14. Tipus d'obres i intervencions en el nivell de protecció Integral (A)

El nivell de Protecció Integral s'assigna a aquells edificis, recintes i altres elements amb un grau superior d'interès, protegint la totalitat de l'obra i el seu entorn, quan estigui delimitat. L'assignació d'aquest nivell de protecció té per objecte la conservació de la totalitat de les seves característiques arquitectòniques interiors i exteriors, així com la seva forma d'ocupació de l'espai, la seva relació amb la trama urbana i amb la resta d'elements construïts. S'hauran de conservar, per tant, la totalitat de l'edificació, el seu exterior i interior, a excepció d'aquelles parts que hagin estat modificades i no conservin la seva fisonomia original.

En els elements amb un grau de protecció A1 només es podran realitzar obres de conservació i restauració destinades al manteniment o reforç dels elements estructurals, així com la millora de les instal·lacions de l'immoble, i excepcionalment i motivadament, de recuperació de les seves característiques originals. També es podrà



Intervenir en obres que serveixin per millorar la protecció de l'edifici front a elements externs, com per exemple la impermeabilització de cobertes.

Per lo que fa al grau de protecció A2, a més de les obres descrites en la categoria A1, es podran dur a terme obres sobre els elements no catalogats o de menor nivell de protecció, que serveixin per millorar la qualitat i per accentuar la importància i els valors dels elements catalogats.

Es conservaran les característiques d'ordenació espacial, volumètrica i morfològiques del bé, així com els processos constructius, textures i acabats.

No s'autoritzarà l'eliminació de parts del bé, excepte en casos que comporti la degradació d'aquest o que l'eliminació permeti una millor interpretació històrica o arquitectònica; en tal cas s'han de documentar les parts que hagin de ser eliminades.

En els dos casos, s'hauran de respectar íntegrament tots els elements que apareixen descrits a la fitxa de catàleg.

#### **Article 15. Tipus d'obres i intervencions en el nivell de protecció parcial (B)**

Les obres permeses en els béns catalogats a la categoria B, llevat que la fitxa normativa particularitzada permeti altre tipus d'intervenció, seran: restauració, conservació, consolidació i rehabilitació.

En els béns que queden subjectes a aquest nivell de protecció, amb el límit de la conservació íntegra de les parts essencials i la seva volumetria, es poden autoritzar, a més dels usos que ho siguin en els béns subjectes a protecció íntegra, les obres que siguin congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantinguin els elements que defineixen l'estructura arquitectònica o espacial, com la jerarquizació dels volums originals, els elements de comunicació principals, les façanes i la resta d'elements propis.

Sempre s'hauran de preservar íntegrament els elements enumerats a la fitxa corresponent.

#### **Article 16. Tipus d'obres i intervencions en el nivell de protecció ambiental (C)**

Als edificis i altres elements catalogats amb el grau C es podran autoritzar les remodelacions de la totalitat del seu espai interior no visible des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis de forma respectuosa amb l'entorn i les característiques originàries de l'edificació, mantenint a aquest efecte les proteccions de façanes i la volumetria existent en l'alguavés corresponent a aquesta.

S'ha de tenir en compte que si s'intervé en una part de façana que o bé està demulda o bé no existeix, s'haurà de recuperar la façana original o realitzar obres noves que s'integrin de manera inequívoca amb l'existent.

S'hi permeten obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació, reestructuració i d'ampliació de l'element catalogat.

Les intervencions en els conjunts urbans hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. Excepcionalment, es permetran les substitucions d'immobles sempre i quan contribueixin a la millora de la conservació i harmonia del conjunt. En aquests conjunts s'hi permeten obres de restauració, conservació, consolidació,

rehabilitació i reestructuració. Les obres d'ampliació vendran condicionades pel volum i alçades característics de cada un dels conjunts catalogats.

Les intervencions en els espais paisatgístics d'interès hauran de mantenir i potenciar els valors que són propis de cada espai. Es permetran les intervencions que tinguin per objecte la millora, neteja, repoblació d'aquests espais, d'acord amb les condicions especificades a cada una de les fitxes d'aquests espais, sense perjudici de la preceptiva aplicació de les normes i instruments d'ordenació que resultin aplicables en cada cas i de la necessitat d'obtenir les autoritzacions i/o informes preceptius.

Per tal de poder autoritzar qualsevol tipus d'intervenció sotmesa a llicència o autorització municipal, s'haurà de realitzar un estudi previ adequat a les característiques concretes de la intervenció en el qual es pugui comprovar que les intervencions que es proposen no perjudiquen o alteren les característiques i valors que són propis de cada espai en concret.

En quant als arbres singulars, no es poden tallar, ni arrancar totalment o parcialment, ni danyar per qualsevol mitjà.

#### **Article 17. Tipus d'obres i intervencions en el nivell de protecció derivat de la legislació especial**

Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o altra legislació anàloga, es regeixen per la seva normativa específica.

#### **Article 18. Intervencions preferents i admissibles**

1. A cada fitxa particularitzada dels elements catalogats s'estableixen les intervencions preferents.
2. Es consideren intervencions admissibles totes les permeses segons la categoria de protecció.
3. Les intervencions admissibles que afectin amb caràcter global o en la seva major part l'element catalogat hauran de comportar simultàniament l'execució de les intervencions preferents establertes.

#### **Article 19. Disposicions especials per als jaciments arqueològics**

1. En el cas d'aparició de noves troballes fruit de la realització d'obres de demolició, excavació, urbanització, edificació, etc., es procedirà a la immediata suspensió de les llicències atorgades i es seguiran les actuacions dictades per la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.
2. Qualsevol persona està obligada a posar en coneixement de l'Administració competent la troballa de restes arqueològiques. L'incompliment d'aquest deure, així com els danys perpetrats contra béns d'interès arqueològic serà objecte de sancions, administratives o penals, previstes a l'LPHIB.
3. En la tramitació dels plans parcials, especials, projectes d'edificació i projectes d'urbanització que afectin a espais d'expectativa arqueològica, s'haurà d'incloure una proposta en la que es relacionin les mesures necessàries per a la conservació

del patrimoni arqueològic possiblement afectat. En aquest sentit, la memòria dels documents a tramitar haurà d'incloure:

- la delimitació de l'àmbit
  - la informació actualitzada que es disposi sobre el jaciment o la zona d'expectativa arqueològica
  - les mesures de protecció proposades
4. El pla o el projecte es remetrà al Servei d'Arqueologia del Departament de Patrimoni del Consell de Mallorca per a que l'informi.
  5. El document que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar el resultat de l'informe anterior, incloent dins de les despeses a considerar, les necessàries per a la preservació del patrimoni arqueològic.

#### **Article 20. Disposicions per a l'entorn dels elements d'interès cultural**

1. De conformitat amb la Llei 12/1998, de 28 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i amb el Programa de preservació de jaciments arqueològics del Consell Insular de Mallorca, es delimitaran com a tals àrees protegides aquelles terres a les quals s'han trobat indicis de les restes arqueològiques o paleontològiques que es pretenen salvaguardar més aquell entorn que es considera suficient per a assegurar la salvaguarda del jaciment i de les seves condicions estètiques i naturals.
2. Les actuacions permeses a l'interior dels perímetres seran aquelles tendents a obtenir informació científica o bé les millores que permetin una més adequada contemplació de les troballes. S'entendran com a tals millores la instal·lació de rètols explicatius o la utilització d'edificis existents per a la ubicació de petites instal·lacions museològiques de caràcter didàctic i en relació directa amb l'element protegit en qüestió.
3. Regulació dels usos: En tant no es proposi alguna de les actuacions abans esmentades aquells perímetres ubicats a sòl rústic podran mantenir l'ús agrícola-ramader. A sòl urbà tindran la consideració d'espai lliure públic. Aquests usos es podran compatibilitzar amb l'ús sociocultural, d'acord amb l'establert a la fibra normativa particularitzada de cada element.
4. Qualsevol actuació a l'interior del polígon d'un element catalogat haurà de comptar amb l'autorització de l'administració competent, segons el seu tipus i caràcter.
5. Qualsevol actuació a realitzar dins l'àrea de control o de la zona de protecció d'un jaciment arqueològic haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent que assegurï la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.  
Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

#### **Article 21. Protecció d'elements integrants de les Rutes d'interès cultural del PTM**

1. D'acord amb les determinacions del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM) s'estableix una específica protecció per als elements inclosos a les Rutes d'interès cultural, que en el cas del terme municipal de Lloseta afecta, com a rutes de pas (i sense cap element inclos dins el seu territori) a la ruta del Gòtic, a la ruta del Barroc i a la ruta dels Castells.
2. En el plànol corresponent queda delimitada la ruta que afecta al terme municipal de Lloseta, la qual estarà afectada per les determinacions que estableix la norma 49 del PTM.  
Es preveu una zona de protecció al voltant de cada un dels elements que constitueixen les rutes, amb la finalitat de prohibir actuacions que puguin malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat, les visuals, l'entorn o la qualitat paisatgística de la ruta.  
Aquestes rutes, situades exclusivament en sòl rústic, es fixa un àrea o zona de protecció de 50 m respecte del perímetre d'aquesta.
3. Dins aquesta zona de protecció es prohibeix qualsevol actuació que pugui malmetre o perjudicar el patrimoni catalogat i l'entorn o les visuals dels esmentats elements.
4. Per a la realització de qualsevol obra o instal·lacions de nova planta o d'ampliació d'edificacions existents dins de l'àrea de protecció serà necessària la presentació, conjuntament amb el projecte per al qual es sol·licita la llicència, d'un estudi que justifiqui la seva adequada integració a l'entorn urbà i la no afectació a les visuals de l'element en qüestió.
5. Per a qualsevol altre tipus d'obra que afecti a la configuració i aspecte exterior de les edificacions existents serà necessari adjuntar a la sol·licitud de llicència una descripció detallada de l'actuació que es pretén realitzar tot expressant clarament la qualitat, textures i colors dels materials i acabats que es volen utilitzar.

#### Article 22. Zona de protecció dels elements catalogats.

1. Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat. Cada fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions. Aquestes poden comportar, segons cada cas, la protecció de la volumetria existent dels immobles veïns a l'element catalogat, la limitació en el nombre de plantes de les edificacions que s'hi puguin construir o la prohibició per a noves edificacions.
2. Sense perjudici del compliment de la resta de normes urbanístiques les noves edificacions o les reformes d'edificacions existents en zones de protecció hauran d'harmonitzar amb l'element catalogat per al qual s'estableix la zona de protecció, especialment pel que fa a les textures, els colors i els materials emprats.
3. Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en aquest àmbit s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes a la fitxa de catàleg corresponent.
4. Edificis catalogats situats a sòl rústic. Els edificis inclosos en el Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics comprenen l'habitatge principal i els

## MEMÒRIA

### Adaptació al Pla Territorial de Mallorca i ampliació del Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal de Lloseta

#### 1. Introducció

El catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Lloseta suposa la protecció d'elements que, pels seus valors singulars o per les seves característiques urbanístiques o arquitectòniques, han de ser objecte d'una especial protecció.

Seguint les disposicions que s'indiquen a la Llei 12/1996, de 21 de desembre, de patrimoni històric de les Illes Balears s'estableix el règim de protecció dels béns integrants d'aquest patrimoni a partir de les categories de béns d'interès cultural i de béns catalogats.

Per a l'elaboració i tramitació d'aquest Catàleg, s'han considerat les disposicions normatives vigents, entre les que destaquen la Llei 12/1996, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i el Pla Territorial Insular de Mallorca. Aquesta llei suposa un pas fonamental per a l'ordenació i per al reforç de les mesures destinades a la defensa i al coneixement del nostre Patrimoni Cultural i la catalogació és una de les més eficaces, encara que, com moltes vegades s'ha afirmat, no solament ho és la seva confecció i aprovació sinó, sobretot, la seva aplicació i difusió.

També s'ha considerat la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears. En aquesta, a l'ANNEX III, apartat 5, estableix: "*Los catálogos de protección del patrimonio histórico, los planes de ordenación de los recursos naturales, los planes rectores de uso y gestión, en la medida que supongan un mayor grado de protección del medio ambiente y del patrimonio histórico, no se sujetan a evaluación ambiental estratégica*". Com es podrà comprovar a l'apartat 4.1. d'aquest mateix document, cap de les fibres incloses en el present catàleg de patrimoni han disminuït el seu grau de protecció i, per tant, no es troben subjectes a l'avaluació ambiental estratègica.

La darrera llei en aparèixer, i que també té rellevància per a la redacció del catàleg de patrimoni, és la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Article 47), i el seu Reglament. Així mateix, també s'ha pres en consideració la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears.

##### 1.1. Tramitacions administratives del catàleg de patrimoni

L'antecedent immediat d'aquest Catàleg és el *Carálogo de protección, Direcciónes de intervención, así como programa de rehabilitación referente a edificios y*

elementos de interés histórico artístico arquitectónico y paisajístico del término municipal de Lloseta, que es va aprovar de forma provisional en la sessió del 5 de desembre de 2002, i de forma definitiva, amb prescripcions, per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca en sessió ordinària de dia 6 de maig de 2003.

A principis de 2011 es varen iniciar els treballs de la revisió del catàleg, no només per a la seva necessària adaptació al Pla Territorial de Mallorca, sinó també per confeccionar un nou document més modern i coherent; per tant s'ha revisat completament la documentació del Catàleg, ampliant el nombre d'elements catalogats, actualitzant els camps de la fitxa i adaptant el catàleg a les determinacions del PTM.

La cronologia de les diferents actuacions s'exposa als dictàmens que han estat aprovats pel ple de l'Ajuntament, en el quals queda reflectit que el document ha estat sotmès a les següents aprovacions i tràmits:

1.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària de dia 22 de setembre de 2014, es va aprovar inicialment l'expedient de revisió del Catàleg patrimoni de Lloseta, acord que va ésser publicat en el butlletí oficial de les Illes Balears en data de 18/11/2014 i a dos diaris de major circulació a efectes d'informació pública per un termini de 45 dies hàbils.

3.- Durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial es va presentar onze al·legacions.

4.- A causa d'una errada en el títol que apareix reflectit a l'acord d'aprovació inicial del catàleg de patrimoni i el títol de la corresponent documentació tècnica, es torna a publicar en el BOIB, (BOIB 023, de 17/02/2015), l'aprovació inicial del catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta, amb el títol "Correcció error advertit a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Lloseta d'aprovació inicial del catàleg de patrimoni de data 22-09-2014".

## 1.2. Contingut del catàleg de patrimoni

La present memòria descriu la revisió i actualització de les fitxes del Catàleg de Lloseta realitzades per l'equip de Portal Forà Heritage & Technology, entre gener de 2011 i abril de 2014.

En aquest catàleg es recullen 58 fitxes revisades i amplades per l'equip de Portal Forà Dinamització Cultural, a més de les 2 fitxes que s'han inclòs per prescripció del Consell de Mallorca a l'aprovació definitiva anterior (de 2003) i les 25 fitxes noves que s'han incorporat al catàleg. En total, el nou catàleg de patrimoni conté 85 fitxes, de les quals 44 són fitxes urbanes i 41 es troben en sol rústic.

D'aquestes fitxes, 38 tenen la protecció Integral (A), 22 la protecció parcial (B), 11 la protecció ambiental (C) i 14 la protecció derivada de la legislació especial.

En el Catàleg s'han procurat introduir edificis representatius dels diferents tipus arquitectònics existents al municipi, però s'ha de remarcar que el Catàleg ha de ser considerat com un document obert a successives revisions, addicions i actualitzacions. El contingut pretén ser el més exhaustiu possible, malgrat les dificultats d'accés a determinats edificis i llocs. El Catàleg correspon a l'estat dels edificis i elements en el moment de la seva redacció.

La numeració ve precedida d'una lletra, amb la que s'indica la seva classificació general, així la correspondència és la següent:

- A: Jaciments arqueològics.
- B: Escultura monumental, religiosa i heràldica
- C: Arquitectura religiosa
- D: Arquitectura civil
- E: Arquitectura militar
- F: Béns etnològics
- G: Béns d'interès industrial
- H: Béns d'interès paisatgístic i ambiental. Aquesta categoria engloba no només els espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans o trams de carrers amb unes característiques determinades que els conferixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.
- I: Xarxa viària i obres d'enginyeria

#### Classificació general del catàleg de patrimoni

- A000 Jaciments arqueològics  
L'elaboració del catàleg de patrimoni arqueològic de Lloseta ha consistit, sobretot, en la redacció d'una fitxa identificativa per cada jaciment arqueològic, a partir del treball de camp i de les fitxes de l'Inventari Arqueològic de Mallorca, elaborades entre els anys 1986 i 1995 per la Conselleria de Cultura, Educació i Esports. En el catàleg de patrimoni de l'any 2003 només es varen adjuntar les fitxes arqueològiques, sense la verificació de l'estat actual del jaciment, així com de l'actualització de la galeria d'imatges del jaciment. Aquestes fitxes han estat ara actualitzades, tant a nivell de contingut com amb un arxiu fotogràfic, en el que es pot veure l'estat actual de cada un dels jaciments.  
L'Inventari arqueològic del terme de Lloseta comprèn 19 fitxes de jaciments arqueològics, visitats i revisats per l'arqueòleg Jaume Deyà. S'ha revisat l'estat de conservació dels jaciments inventariats i s'han corregit les possibles errades de localització o descripció.  
Les obres privades en les parcel·les on es troben els jaciments són aspectes a tenir present, així com la mala conservació del patrimoni arqueològic a la zona. Però no s'ha d'oblidar que alguns dels jaciments arqueològics s'han vist afectats, al igual que en altres zones, per tasques agrícoles. No sempre, però, la feina del pagès és la responsable de l'estat de conservació de les restes arqueològiques; de fet no en poques ocasions és precisament la manca de feina de la pagesia la que provoca més danys: seria el cas dels jaciments que es troben dins terres que s'han convertit en garriga o en pinars. Les obres privades són altres dels factors de mal conservació.
- B000 Escultura monumental religiosa i heràldica  
En el municipi de Lloseta s'han trobat 5 escuts heràldics, la majoria dels quals es troben situats a les possessions o al Palau d'Almans. Aquests s'han inclòs en aquesta categoria, així com també l'estació del Via Crucis, situat a Almans i la creu de terme que es pot veure dins els jardins del Palau.
- C000 Arquitectura religiosa  
En el terme municipal de Lloseta hi ha 5 béns d'arquitectura religiosa: tres d'elles es troben en sol urbà (l'església parroquial, la rectoria i el convent de les monges franciscanes) i dos es troben situats en sol rústic, el cementiri municipal i l'ermita

del Cocó. Aquesta damer va ser declarada BIC pel decret del 19/93 del 24 de febrer de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports.

- D000 Arquitectura civil

Històricament, Lloseta estava formada per dos llogarets, Alamans i Lloseta, separats físicament fins al segle XIX. El procés de creixement demogràfic important s'encetà a partir de la primera meitat del segle XVIII i s'accelerà en el segle XIX.

El nucli de Lloseta es troba a la vessant sud d'un turó, fet que condiciona la xarxa viària del municipi, sobre tot de la zona més antiga, on es poden veure carrers empinats i alguns d'ells esglaonats. Al voltant del nucli antic es distingeix un eixample de base regular que s'expandeix bàsicament cap a les vies del tren.

Dins aquest conjunt urbà s'ha de destacar el Palau d'Alamans i els jardins que el precedeixen, declarat Bé d'Interès Cultural el 1993.

- F000 Béns etnològics

La selecció d'elements etnològics va quedar definida per la redacció de l'anterior catàleg de 2003, el qual només es limita a sis elements corresponents a pous i sinies distribuïdes al llarg del terme. Es considera insuficient aquest llistat com a representatiu d'aquest tipus de representació tradicional, ja que seria recomanable la introducció d'altres elements com murs de pedra en sec, marjades, rellotges de sol, eres o aijubs.

S'han afegit altres 5 elements, com són el rellotge de sol de Can Bosquet, dos pous que es troben inventariats pel Consell, Sa Font Pintada i un conjunt de molins d'aigua situats a s'Estorell.

- G000 Béns d'interès industrial

El llistat d'elements d'interès industrial es limita només a tres antigues fàbriques: la Mina de sa Trullola (reconvertit en centre cultural), la Mina de Son Ramis i l'antiga fàbrica situada en el carrer Guillem Santandreu.

L'economia de Lloseta pot emmarcar-se dins un context de quatre grans etapes al llarg dels segles: la primera etapa comprèn l'època del feudalisme, que va després del repartiment fins al segle XVIII; la segona es va iniciar amb la desaparició dels drets senyorials; la tercera es troba caracteritzada per la independència de Lloseta respecte a Binissalem; la darrera es dona durant la primera meitat del segle XX, moment en que té lloc el procés d'industrialització del municipi. Degut al repartiment de terres a partir de la separació de Binissalem, l'activitat agrària del municipi es trobava molt limitada, de tal manera que aquest esdevingué en un focus industrial artesanal.

La indústria del calçat, durant gran part del segle XX, ha estat una activitat molt important per a les famílies llosetines. També l'explotació del subsòl, especialment ric en carbó mineral, va ser de gran importància per a les famílies del municipi.

- H000 Béns d'interès paisatgístic i ambiental

Aquest grup està compost pels espais destacats amb valors naturals (orografia, hidrografia, flora i fauna) així com tot aquells conjunt urbans amb unes característiques determinades que li confereixen un valor considerable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.

- I000 Xarxa viària i obres d'enginyeria



En aquest apartat s'inclouen els elements realitzats com a obres d'enginyeria, com per exemple els ponts, o la xarxa viària, amb els camins amb interès constructiu.

S'ha procedit a separar alguns elements que es trobaven unificats en una sola fitxa, creant dues fitxes en el nou catàleg de patrimoni; és el cas de l'església de la Mare de Déu de Lloseta i la rectoria (abans A-3), que actualment tenen els codis LLOG- C002 i LLOG- C003, les cases del C/ Nou, 24 i 26 (A- 2), que actualment presenten els codis LLOG- D001 i LLOG- D002, i les cases del C/ Nou, 5 i 7 (A- 5), que presenten els codis LLOG- D003 i LLOG- D004. El motiu d'aquestes separacions ha estat la de facilitar la catalogació individualitzada i la descripció dels elements i de les intervencions permeses en cada un d'aquests de forma més específica per a cada un d'ells.

Les 25 fitxes de nova incorporació són d'edificis i elements que no es trobaven inclosos en el catàleg. Aquest nou grup de fitxes inclou tant edificis com elements aïllats que s'han localitzat en el municipi a mesura que s'anaven revisant els béns. També s'han incorporat una sèrie d'escuts i rellotges de sol, situats tant en el nucli urbà com en el món rural, així com una sèrie de jaciments arqueològics que no es trobaven a la Carta Arqueològica del municipi. Aquests són:

LLOG- A015	Pla de ses Figueretes
LLOG- A016	Talaiot des Fidicomis
LLOG- A017	Es Rafalet d'en Marc
LLOG- A018	Pedrera prehistòrica des Castellot
LLOG- A019	Es Morull II
LLOG- B001	Via Crucis de Can Bosquet
LLOG- B002	Creu de terme
LLOG- B003	Escut del Palau Alamans
LLOG- B004	Escut Plaça de l'Església
LLOG- B005	Escut de s'Estorell
LLOG- B006	Escut de s'Estorell
LLOG- B007	Escut de Fidicomis
LLOG- C005	Cementiri municipal
LLOG- D028	Casa urbana C/ Pericàs, 9
LLOG- D029	Casa urbana C/ Pericàs, 10
LLOG- D030	Casa urbana C/ Sol, 18
LLOG- D031	Casa urbana C/ S. Llorenç, 19
LLOG- F007	Pou C/ Nou
LLOG- F008	Pou C/ Reverend Llorenç
LLOG- F009	Rellotge de sol de Can Bosquet
LLOG- F010	Conjunt de molins de s'Estorell
LLOG- F011	Conjunt de molins de s'Estorell
LLOG- H002	Torrent d'Almadrà o de s'Estorell
LLOG- I005	Estació de tren
LLOG- I006	Pont de s'Estorell

### 1.3. Proteccions existents

Lloseta compta amb una sèrie d'elements que són Bé d'Interès Cultural, tots ells amb categoria de monument. Aquests compten amb una sèrie d'articles, a la LPHIB, directament relacionats amb la seva protecció: la possibilitat de delimitar un entorn de protecció (article 11); el deure de conservació (article 26); la possibilitat de sancionar en el cas d'incompliment del deure esmentat (articles 27 i 30); la reparació de danys en cas de ser malmès algun element (article 28); la regulació d'informes i d'autoritzacions (article 29); la cura i la regulació en la col·locació d'elements exteriors, com són ara anunds, cartells o plaques d'identificació (article 31), etc.

Els elements BIC són:

CODI	NOM CATALDAGIÓ	NOM DEL CONSELL	CATEGORIA	TIPOLOGIA	DATA DECLARACIÓ
LLOS-0002	PALAU I JARDINS D'ALAMANS	PALAU I JARDINS D'ALAMANS	00 - MONUMENT	05 - EDIFICIS RESIDENCIALS	30/12/1992
LLOS-0004	ERMITA DEL CODO	ORATORI DEL CODO	00 - MONUMENT	15 - EDIFICIS RELIGIOSOS	24/02/1993
LLOS-AD12	NECROPOLI DES MORULL	NECROPOLI DES MORULL	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD08	NECROPOLI D'ALAMANS	NECROPOLI D'ALAMANS	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD14	NECROPOLI DE SON RAMON	NECROPOLI DE SON RAMON	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD07	NECROPOLI DE SON CANALS	NECROPOLI DE SON CANALS	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD06	TALROT DE CA LOS CARRIS	CA LOS CARRIS	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD03	TURÓ FORTIFICAT DE FIDICOMIS S/S CASTELLÓ	ES CASTELLÓ / FIDICOMIS / S'ESTORELL NOU	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995
LLOS-AD02	COVA DES FIDICOMIS/ COVA DE CAN PATOS O D'EN ROGET	COVA DE CAN PATOS I D'EN ROTGER / FIDICOMIS / S'ESTORELL NOU	00 - MONUMENT	30 - JACIMENTS ARQUEOLÒGICS	10/03/1995

S'ha de tenir en compte també que alguns escuts heràldics són també BIC segons el Decret 571/1963 de 14 de Març.

Aquests són:

- LLOS- B005 Escut de s'Estorell
- LLOS- B006 Escut de s'Estorell
- LLOS- B007 Escut de Fidicomis

A més, l'escut que hi ha dins el Palau Alamans (LLOS- B003), així com la creu de terme que es troba dins els Jardins (LLOS- B002) són també BIC, ja que es troben situats dins el recinte del Palau, declarat BIC el 1992.

Per a l'elaboració i tramitació d'aquest Catàleg, s'han considerat les disposicions normatives vigents entre les que destaquen la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i el Pla Territorial Insular de Mallorca.

#### 1.4. Criteris d'actuació i metodologia de treball

Els criteris d'actuació i la metodologia que s'ha utilitzat per a la revisió del catàleg de patrimoni han estat el següent:

- La primera passa va ser la de revisar la totalitat del catàleg aprovat anteriorment, i ubicar sobre el plànol cada un dels elements, tant de la zona urbana com de la zona rústica.
- La següent passa va ser la visita de cada un d'aquests elements, alguns dels quals va ser impossible accedir-hi. En aquesta visita es va realitzar una documentació fotogràfica per a poder descriure amb exactitud l'element i poder incloure les fotografies a la nova fitxa de catàleg.
- Posteriorment es va procedir a realitzar les fitxes de catàleg. Aquestes noves fitxes inclouen informació de les anteriors, però s'han modificat i ampliat amb una sèrie de camps.
- A mesura que es feien les visites de camp es feia un llistat amb nous elements que creiem eren susceptibles de ser inclosos en el catàleg. D'aquest llistat s'han realitzat un total de 25 fitxes noves.
- Finalment, una vegada acabades les fitxes s'ha realitzat la memòria i els plànols generals de tot el municipi.
- Una vegada aprovat inicialment el catàleg, s'han presentat un total de 12 al·legacions. Aquestes han estat contestades (veure annex 2).

#### 1.5. Modificacions respecte a l'anterior catàleg de patrimoni

En la nova revisió del catàleg de patrimoni s'han dut a terme una sèrie de modificacions. Aquestes són:

1. El catàleg en general
  - S'ha ampliat tota la informació que conté cada una de les fitxes, ampliant també la galeria fotogràfica i la bibliografia de cada una d'elles.
  - S'ha traduït tota la documentació al català
2. Documentació gràfica
  - S'ha incorporat els elements damunt una base actualitzada de les NNSS
  - Incorporació dels àmbits de protecció de les rutes culturals.
  - Revisió i modificació dels àmbits de protecció de la majoria de les fitxes.
3. Memòria i normativa
  - Nova revisió de la memòria i del seu contingut
  - S'ha incorporat un llistat dels elements BIC del municipi, amb el codi de cada element per poder localitzar-lo
  - Modificació i ampliació dels criteris d'intervenció i les ordenances de protecció del catàleg, en coordinació amb les NNSS.
  - Incorporació, al llistat bibliogràfic, de noves referències bibliogràfiques consultades.
4. Fitxes de catàleg

- Adició de dues fitxes de catàleg (Son Ramon, a Alamans, i la fàbrica del C/ Santandreu), a partir de les prescripcions fetes a l'aprovació definitiva del catàleg de patrimoni, de 2003. Aquestes tenen els codis següents:
  - Son Ramon: LLOS-D032
  - Fàbrica: LLOS-G003
- Revisió de tots els graus de protecció dels elements del catàleg i modificació d'alguns d'ells.
- Incorporació del grau de protecció BIC a la descripció de les fitxes en aquells elements que tenen aquest màxim nivell de protecció.
- Major descripció en alguns camps de quasi totes les fitxes del catàleg, com per exemple el camp d'intervencions preferents i admissibles.
- Separació d'una sèrie d'elements que es trobaven unificats en una sola fitxa, creant dues fitxes en el nou catàleg de patrimoni. Aquestes són:
  - l'església de la Mare de Déu de Lloseta i la rectoria (abans A-3), que actualment tenen els codis LLOS- C002 i LLOS- C003.
  - les cases del C/ Nou, 24 i 26 (A- 2), que actualment presenten els codis LLOS- D001 i LLOS- D002.
  - les cases del C/ Nou, 5 i 7 (A- 5), que presenten els codis LLOS- D003 i LLOS- D004.

## 2. Categories de protecció

S'han definit quatre nivells de protecció aplicables als elements patrimonials catalogats: la protecció integral (A), la protecció parcial (B), la protecció ambiental (C) i la protecció derivada de la legislació especial (BIC i BC), en correspondència amb els tres nivells o graus de protecció que defineix la norma 47.1.b del PTM i els que estableixen l'article 128 (Nivells de protecció dels elements indosos en el catàleg) del reglament de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. A continuació es defineixen els criteris per a determinar el grau de protecció que ha de garantir-se per a cada element patrimonial.

### 1. Nivell de protecció Integral: A

En aquest nivell s'han d'incloure les construccions, els recintes o altres elements que, pel seu caràcter singular o monumental o per raons històriques o artístiques, han de ser objecte d'una protecció integral per preservar-ne les característiques arquitectòniques o constructives originàries.

En els béns, els elements o els espais que queden subjectes a aquest nivell de protecció no s'admet cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en l'estructura, la distribució i els elements d'acabat, i només s'admeten les obres de conservació i restauració destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals, així com la millora de les instal·lacions de l'immoble i, excepcionalment i motivadament, de recuperació de les característiques originals.

Han de mantenir l'ús original o un altre ús o activitat diferent dels que donaren lloc a l'edificació original compatible amb el manteniment adequat i la protecció del bé i que no suposi riscos per a la conservació de l'immoble. Això no obstant, es poden autoritzar:

- La demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.
- La reposició o reconstrucció dels cossos i buits primitius quan beneficin el valor cultural del conjunt.

En el nivell de protecció Integral, s'admet establir una subcategoria (A1) que englobi els elements d'un valor elevat que, a causa del deteriorament, requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original.

També es poden incloure en aquesta subcategoria els elements que, tot i que són objecte d'un nivell de protecció Integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor, on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuació del seu ús.

El fet que el catàleg identifiqui elements en concret per als quals es prohibeix la demolició, en cap cas no implica, per si mateix, la possibilitat d'autoritzar la demolició d'altres elements.

## **2. Nivell de protecció parcial: B**

En aquest nivell s'han d'incloure les construccions, els recintes i els altres espais que, pels seus valors històrics o artístics, han de ser objecte de protecció dirigida com a mínim a preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica o espacial i els que presenten un valor intrínsec.

En els béns que queden subjectes a aquest nivell de protecció, amb el límit de la conservació íntegra de les parts essencials i la seva volumetria, es poden autoritzar, a més dels usos que ho siguin en els béns subjectes a protecció Integral, les obres que siguin congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantinguin els elements que defineixen l'estructura arquitectònica o espacial, com la jerarquització dels volums originals, els elements de comunicació principals, les façanes i la resta d'elements propis.

## **3. Nivell de protecció ambiental: C**

En aquest nivell de protecció s'han d'incloure les construccions i recintes que, malgrat que de forma individual o independent no presenten un valor especial, contribueixen a definir un ambient que mereix protecció per l'estètica, el caràcter típic o tradicional.

En els béns que queden subjectes a aquest nivell de protecció es poden autoritzar les remodelacions de la totalitat de l'espai interior no visible des de la via pública, preservant-ne i restaurant-ne els elements propis de forma respectuosa amb l'entorn i les característiques originàries de l'edificació, mantenint la protecció de les façanes i la volumetria existent en l'aiguavés.

## **4. Nivell de protecció derivat de la legislació especial.**

Els béns declarats d'interès cultural i els catalogats segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o una altra legislació anàloga es regeixen per la normativa específica i s'han de recollir en el catàleg municipal que, en cap cas, no pot conferir-los un nivell de protecció inferior al que derivi de la legislació especial esmentada, i ha de fer referència expressa a la figura o instrument de protecció especial que l'afecta.

### 3. Contingut del Catàleg

El catàleg de patrimoni està format per quatre documents:

1. Memòria descriptiva i justificativa dels criteris de catalogació utilitzats
2. Ordenances de Protecció i criteris d'intervenció
3. Plànols generals de situació
4. Fitxes de cada un dels elements catalogats

El catàleg està format per una sèrie de fitxes individualitzades, una per a cada un dels elements a protegir. La informació inclosa a la fitxa és una primera aproximació al coneixement de l'element patrimonial. La seva funció és la de constituir una base per a la documentació més exhaustiva a realitzar en cada cas concret. Aquesta documentació, com a mínim, s'ha de referir, per descripció i avaluació històrica, ambiental i cultural, a tots i cada un dels punts descrits a la fitxa, i a tots aquells no descrits per manca d'accessibilitat immediata.

La tramitació de les sol·licituds de llicències exigitrà el corresponent informe dels serveis tècnics municipals. Així mateix, la tramitació de les sol·licituds de llicències exigitrà una cura especial dels serveis tècnics municipals que, quan ho considerin oportú, pot implicar realitzar una visita d'inspecció a l'immoble catalogat prèvia a l'emissió dels informes preceptius i una vegada presentada la documentació mínima per part del propietari.

Les directius d'intervenció s'han de considerar com una guia per al disseny de la intervenció arquitectònica i per a la valoració cultural d'aquesta, per part dels organismes que controlen la seva idoneïtat, a completar sempre per un estudi exhaustiu.

Peri que fa als continguts de la fitxa, hi ha diferents apartats:

- **Identificació de l'element:** on s'inclou la denominació, el codi, la tipologia, l'ús actual, l'autoria i l'estil o corrent arquitectònic de l'element. A més, hem inclòs també el grau de protecció de l'element per aconseguir una major facilitat d'ús del catàleg, per part dels tècnics municipals.
- **Identificació espacial:** on s'inclou el municipi, la situació, les coordenades UTM i l'altitud, l'entorn i la referència cadastral.
- **Notes històriques.**

- **Descripció de l'element:** on s'inclou la descripció detallada de les estructures, la cronologia i datació, els criteris de datació, la classificació general, l'accessibilitat, funcionalitat i els materials i tècniques constructives.
- **Bibliografia**
- **Estat de conservació:** en aquest camp s'inclou l'estat de conservació, les causes del deteriorament, els defectes de conservació, els perills eventuais i els treballs realitzats.
- **Protecció de l'element:** on s'inclou el grau de protecció, la protecció proposada, els usos permesos, els elements destacats a preservar (que poden ser tant immobles com mobles), les intervencions preferents i admissibles, la propietat, la classificació del sòl i la protecció existent, a més d'un camp d'observacions.
- **Zona de protecció de l'element:** aquest camp s'ha d'emplenar només en el cas en que l'element tingui una àrea de protecció al seu voltant. Aquest es compon de tres camps: àmbit d'influència, definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element i el plànol de delimitació de l'àmbit d'influència.
- **Galeria d'imatges**
- **Plànol de situació**

Les directrius proposades han de servir com a guia per als tècnics de l'Ajuntament i per als arquitectes interventors en el Patrimoni, per a que les intervencions siguin el més adequades possible.

Hem de tenir en compte que, quan s'intervé en un edifici catalogat, s'ha de fer amb les següents premisses:

- 1.- El coneixement de les característiques tipològiques i estilístiques bàsiques que li donen el seu valor patrimonial i constitueixen la seva personalitat.
- 2.- Salvaguarda dels elements que confereixen el seu valor patrimonial.
- 3.- La unitarietat de la intervenció. Una intervenció no s'ha de convertir en una barreja d'estils recuperats, ni ha de prescindir de cap element que compongui l'estil bàsic que defineix l'element patrimonial.
- 4.- Jerarquització de la intervenció.
- 5.- La intervenció ha de dignificar encara més l'edifici, no restar-li valor patrimonial.

#### 4. Relació de les fitxes lliurades

A continuació es fa una relació de la totalitat de les fitxes incloses en el present catàleg, amb el seu grau de protecció i la seva situació dins el municipi (urbà o rústic).

##### Jaciments arqueològics

IL08- A001	Font des Trans	A1	Rústic
IL08- A002	Cova des Filicomis/ Cova de Can Patas o d'en Rogat	D (BIC)	Rústic
IL08- A003	Turó fortificat de Filicomis. Es Castellot	D (BIC)	Rústic
IL08- A004	Cova des Castellot	A1	Rústic
IL08- A005	Talaot de sa Màniga	A1	Rústic
IL08- A006	Talaot de sa los Carros	D (BIC)	Rústic
IL08- A007	Necròpoli de Son Canals	D (BIC)	Rústic

LLO8- A008	Necròpol d'Alemans	D (BIC)	Rústic
LLO8- A009	Puig de Lloseta / Sa Cova Blanca	A1	Rústic
LLO8- A010	Cova des Moros	A1	Rústic
LLO8- A011	S'Estanyol Vell	A1	Rústic
LLO8- A012	Necròpol des Morull	D (BIC)	Rústic
LLO8- A013	Cova de sa Rota d'en Bennasser	A1	Rústic
LLO8- A014	Necròpol de Son Ramon	D (BIC)	Rústic
LLO8- A015	Pla de ses Figueretes	A1	Rústic
LLO8- A016	Talaot des Fidcomis	A1	Rústic
LLO8- A017	Es Rafalet d'en Marc	A1	Rústic
LLO8- A018	Pedra prehistòrica des Castellot	A1	Rústic
LLO8- A019	Es Morull II	A1	Rústic

#### Escultura monumental religiosa i heràldica

LLO8- B001	Via Crucis de Can Boquet	A1	Urbà
LLO8- B002	Creu de terme	D (BIC)	Urbà
LLO8- B003	Escut del Palau Alemans	D (BIC)	Urbà
LLO8- B004	Escut Plaça de l'Església	A1	Urbà
LLO8- B005	Escut de s'Estanyol	D (BIC)	Rústic
LLO8- B006	Escut de s'Estanyol	D (BIC)	Rústic
LLO8- B007	Escut de Fidcomis	D (BIC)	Rústic

#### Arquitectura religiosa

LLO8- C001	Convent de les Monges Franciscanes	B	Urbà
LLO8- C002	Església de la Mare de Déu de Lloseta	A1	Urbà
LLO8- C003	Rectoria	B	Urbà
LLO8- C004	Ermite del Cost	D (BIC)	Rústic
LLO8- C005	Cementiri municipal	B + A2	Rústic

#### Arquitectura civil

LLO8- D001	Can Carrina	B	Urbà
LLO8- D002	Casa urbana C/ Nou, 26	C	Urbà
LLO8- D003	Casa urbana C/ Nou, 5	C	Urbà
LLO8- D004	Casa urbana C/ Nou, 7	B	Urbà
LLO8- D005	Can Prola	C	Urbà
LLO8- D006	Casa urbana C/ Guillem Santandreu, 25	C	Urbà
LLO8- D007	Casa urbana C/ Major, 5	B	Urbà
LLO8- D008	Ca l'Arro Lloranç Seda	B	Urbà
LLO8- D009	Can Miquel Coll	C	Urbà
LLO8- D010	Cas Germans	B	Urbà
LLO8- D011	Casa urbana C/ Pou Nou, 8	B	Urbà
LLO8- D012	Ca s'Herenú	B + C + A2	Urbà
LLO8- D013	Ca ses Buredes	B	Urbà
LLO8- D014	Cas Mestre Mut	B	Urbà
LLO8- D015	Casa urbana C/ Pou Nou, 42	B	Urbà
LLO8- D016	Casa urbana C/ Pou Nou, 50	C	Urbà
LLO8- D017	Casa urbana C/ Pou Nou, 54	B	Urbà
LLO8- D018	Casa urbana C/ Mestre Antoni Vidal, 6	B	Urbà
LLO8- D019	Casa urbana C/ Baltasar Bestanz, 8-8a	C	Urbà
LLO8- D020	Casa urbana C/ Antoni Oliver, 13-14	C	Urbà
LLO8- D021	Casa urbana C/ Josep Bitoloni, 29	B	Urbà
LLO8- D022	Palau i Jardins d'Alemans	D (BIC)	Urbà
LLO8- D023	Son Palau	A2	Urbà
LLO8- D024	Can Boquet	A2	Urbà



LL08- D025	S'Estanyol Vell	A2	Rústic
LL08- D026	S'Estanyol Nou	A2	Rústic
LL08- D027	Fidzornís	A2	Rústic
LL08- D028	Casa urbana C/ Pericàs, 9	B	Urbà
LL08- D029	Casa urbana C/ C/ Pericàs, 10	B	Urbà
LL08- D030	Casa urbana C/ Sol, 18	B+ A1	Urbà
LL08- D031	Casa urbana C/ Sant Llorenç, 10	B	Urbà
LL08- D032	Son Ramon	C	Urbà

#### Béns etnològics

LL08- F001	Molí i safareig de l'Hort de Can Beda	A2 + C	Urbà
LL08- F002	Pou de Son Alamar	A2	Rústic
LL08- F003	Sirís i safareig del camí de Can Pau	A2	Rústic
LL08- F004	Font i Pou de ses Comes	A2	Rústic
LL08- F005	Sirís i Pou (Poligon 1, parcel·la 332)	A2	Rústic
LL08- F006	Pou (Poligon 1 parcel·la 466)	A2	Rústic
LL08- F007	Pou C/ Nou	A2	Urbà
LL08- F008	Pou C/ Reverend Llorenç	A2	Urbà
LL08- F009	Reliotge de sol de Can Bosquet	A1	Urbà
LL08- F010	Conjunt de molins de s' Estanyol	A2	Rústic
LL08- F011	Sa Font Pintada	A2	Rústic

#### Béns d'interès industrial

LL08- 0001	Mina de sa Truïcia	B + A2	Urbà
LL08- 0002	Mina de Son Ramon	B	Rústic
LL08- 0003	Antiga Mina "Cañales Suprens"	C	Urbà

#### Béns d'interès paisatgístic i ambiental

LL08- H001	Plaja i balneari de l'església	A2	Urbà
LL08-H002	Torrent d'Almadrà o de s'Estanyol vell	C	Rústic

#### Xarxa Viària i obres d'enginyeria

LL08- 0001	Port de Son Pelay	A2	Rústic
LL08- 0002	Port del Cocó	A2	Rústic
LL08- 0003	Port des Tren	A2	Rústic
LL08- 0004	Port del Rafal Garcia	A2	Rústic
LL08- 0005	Estació de tren	B	Urbà
LL08- 0006	Port de s'Estanyol	A2	Rústic

**4.1. Llistat de fibres amb la protecció modificada en relació a l'anterior catàleg**  
 S'han modificat els graus de protecció dels elements que conformen el catàleg respecte a l'anterior catàleg de patrimoni:

- la categoria A substitueix el grau 1 (major protecció). Aquest grau té una protecció integral, tant de l'interior com de l'exterior. Aquesta categoria s'ha reservat a elements o edificis singulars o que creim de gran importància per al patrimoni cultural del poble: esglésies, casals, cases de possessió, molins, cisternes, pous, creus de terme, escuts, rellotges de sol i jaciments arqueològics.
- La categoria B substitueix el grau 2 (protecció mitjana); en aquest cas, és un grau de protecció parcial, en el que també es protegeix tant l'interior com l'exterior, però amb un menor nivell que el grau A.

- Finalment, la categoria C substitueix el grau 3 (protecció menor), en la que es protegíen els exteriors. En alguns casos, que estan indicats, queden protegits també alguns elements dels interiors.

A continuació es detallen les fitxes que han augmentat la seva protecció:

- Del grau de protecció 2 a A:
  - o D024. Can Bosquet és l'exemple d'un gran casal situat en el llogaret d'Alamans. Per això, i per la composició de la seva façana, mereixen el grau de protecció A2.
  - o D025 i D027. S'Estorell Nou i Fidicomis, com a exemples de cases de possessió, mereixen una major protecció: A2.
  - o F000. Els sis elements etnològics que formen el catàleg són prou importants per protegir-los de forma íntegra, amb una protecció A2.
  - o H001. Pensam que s'ha de protegir amb un major grau de protecció (A2) degut a l'emplaçament de la plaça, al costat de l'església parroquial i del Palau de Alamans, que conforma un espai únic tant per la importància dels dos béns immobles, com per l'emplaçament paisatgístic dins la zona urbana del poble de Lloseta.
  - o I000. Els quatre ponts que s'inclouen en el catàleg pensam que mereixen una major protecció, A2.
- Del grau de protecció 3 a B:
  - o D001 (Can Carrina), D004 (C/ Nou, 7), D010 (cas Gamovers), D011 (C/ Pou Nou, 9), D013 (Ca ses Suredes), D014 (cas Mestre Mut), D015 (C/ Pou Nou, 42), D017 (C/ Pou Nou, 54), D021 (C/ Josep Bibiloni, 29): l'augment de protecció d'aquests edificis ve donat perquè és interessant conservar el volum de tot el casal, no només el del primer alguavés. Aquesta protecció també afecta a l'interior.
- Del grau de protecció 3 a A:
  - o D023. Son Pelal, a pesar dels canvis que es puguin haver realitzar per dividir la propietat en dues, creim que té la suficient importància, com a possessió, per ser protegida amb un A2.

Com es pot comprovar, cap de les fitxes del catàleg ha patit una disminució del seu grau de protecció sinó que, tot al contrari, algunes d'elles han augmentat la seva protecció. Per tant, Aquest catàleg de patrimoni no es subjecta a l'avaluació ambiental estratègica, segons la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

## 5. Compliment del Pla Territorial de Mallorca

El Pla Territorial de Mallorca estableix una sèrie de propostes per tal que els municipis, mitjançant el seu planejament general, garanteixin la protecció del seu propi patrimoni urbanístic, arquitectònic i etnològic.

Aquest document ofereix una sèrie de propostes amb la finalitat de traçar unes directrius que assegurin l'elaboració dels catàlegs com a instruments de protecció més

eficaços. Aquestes propostes marquen els continguts mínims d'aquests instruments amb l'objectiu de garantir una certa unitat de criteris en quant a graus de protecció i nomenclatura bàsica. Així mateix, es proposa una jerarquització d'elements patrimonials susceptibles de ser inclosos en els catàlegs, organitzats en diferents tipus, tenint present tant el contingut de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears com la tipologia edilícia.

En aquest sentit, en el catàleg de patrimoni històric del terme municipal de Lloseta s'han tengut en compte les disposicions marcades pel PTM, les quals seran complementades amb la normativa de les Normes Subsidiàries del municipi.

S'ha assenyalat sobre la documentació planimètrica, tant en sòl urbà com en sòl rústic, tots els elements patrimonials catalogats, amb el seu codi d'identificació, assenyalant al mateix temps l'àrea de respecte o àrea de protecció de l'entorn i les visuals, si aquesta existeix. En aquest cas, s'ha utilitzat una base cartogràfica diferent a la de les Normes Subsidiàries vigents, ja que està més actualitzada.

Així mateix, segons manament del propi PTM, el catàleg ha d'incloure els elements de caràcter etnològic que pel seu valor cultural o paisatgístic mereixen una especial protecció, sempre que el seu estat de conservació en permeti la recuperació. Alguns d'aquests elements, com molins (de vent, d'aigua o de sang), tafones, sines o pous, tenen l'entitat suficient perquè la necessitat de protecció no sigui qüestionada; en canvi, existeixen altres elements etnològics que per les seves petites dimensions i la seva situació en l'entorn rural fa que estiguin més exposats al seu deteriorament. El present catàleg inclou un gran nombre d'aquests elements, així com també s'hi inclouen barraques de roter, marjades i camins empedrats.

#### 5.1. Rutes d'interès cultural

El PTM pretén difondre la realitat patrimonial, tant als visitants forans com als habitants de Mallorca. El tema s'aborda des de l'angle de la necessitat de coneixement i comprensió de la realitat patrimonial de l'illa i de la reeducació de les actituds envers aquesta, sobretot de la població insular. Per tot això es proposa la creació d'unes rutes d'interès cultural, les quals suposen la creació d'uns recorreguts de caràcter educatiu a partir de monuments prèviament estudiats i adequadament preparats per ser visitats, garantint així la "reconducció" d'una bona part d'aquest flux de visitants.

##### Ruta del gòtic

Aquesta ruta s'ha d'iniciar, indubtablement, a la ciutat de Palma, la refundació de la qual, després de l'arrasament de la ciutat musulmana, coincideix amb l'inici d'aquest període i per tant la seva estructura urbana en general pot considerar-se com a gòtica.

Aquesta ruta no té cap aturada al municipi, sinó que passa per la carretera en direcció a Inca.



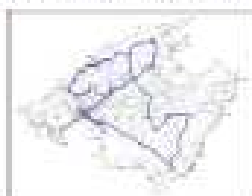
### Ruta del Barroc

El patrimoni arquitectònic i artístic de l'època barroca (segles XVII- XVIII) que es conserva a Mallorca en general és molt extens, ja que correspon a una època de floriment econòmic i cultural.

Les edificacions iniciades durant aquest període tenen una execució més ràpida, la qual cosa els confereix un aspecte més homogeni tant en els aspectes constructius i estilístics com (i aquest és potser el seu aspecte més important) en els elements mobles que inclouen a l'interior.

El recorregut s'organitza de manera mixta, sobre la base dels elements patrimonials individualitzats o inclosos en un nucli urbà.

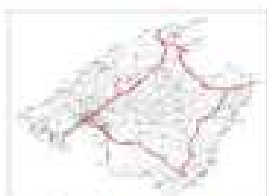
Ai igual que la ruta del Gòtic, aquesta tampoc té cap aturada en el municipi, i passa per la carretera en direcció a Inca.



### Ruta dels castells

Recorre la geografia de l'illa passant per les restes de les fortificacions medievals. És un recorregut amb una forta empremta paisatgística, ja que la ubicació d'aquestes construccions, en llocs agrests i elevats, ofereix magnífiques vistes sobre àmplies zones de l'illa. A més a més, aquesta ruta és un complement necessari al Pla de Castells elaborat pel Departament de Cultura del Consell de Mallorca per estudiar i recuperar aquestes construccions.

En el cas de Lloseta, també aquesta és només una ruta de pas, entre el castell d'Alaró i el castell del Rei, a Pollença.



## 5.2. Continguts mínims del PTM

En el Pla Territorial de Mallorca es proposa una jerarquització d'elements patrimonials susceptibles de ser inclosos en els catàlegs, organitzats en diferents tipus, tenint present tant el contingut de la llei com la tipologia edilícia. La major part d'aquests tipus han estat objecte d'estudi tant d'investigadors particulars com d'organismes oficials, de manera que en molts de casos els catàlegs no han de fer sinó reunir en un sol instrument tots aquells elements ja estudiats i potser protegits. La relació de tipus no és exhaustiva, sinó que se'n poden incorporar altres de diferents a aquests quan es consideri necessari. No obstant això, els

catàlegs hauran de recollir, com a mínim, els que s'enumeren a continuació. Els analitzarem tipus per tipus.

- Jaciments arqueològics. Apareixen recollits en la Carta arqueològica de Mallorca promoguda per la Conselleria de Cultura del Govern de les Illes Balears, que després de més de deu anys de vigència ha de ser sotmesa a una necessària revisió. És un objectiu preferent incorporar aquesta Carta als planejaments municipals, completant-la si és necessari, i identificar clarament sobre els plans d'ordenació del territori municipal els jaciments i la seva delimitació (en cas d'haver-se realitzat).
- Escultura monumental religiosa i heràldica. Tots aquests elements varen ser declarats Béns d'Interès Cultural (BIC) en el seu conjunt mitjançant el Decret 571/63, de 14 de març, sobre protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotules de justícia, creus de terme i peces similars de Interès històric artístic.
- Arquitectura religiosa. Ha estat objecte de nombrosos estudis, generalment enfocats des d'un punt de vista de tipologies estilístiques (gòtic, barrocs, edificis conventuals, esglésies de repoblació...).
- Arquitectura civil. És el tipus numèricament més ampli i el menys estudiat dels que s'han d'incloure en els catàlegs. Els estudis realitzats sobre l'arquitectura civil solen referir-se als exemples més notoris de l'arquitectura residencial senyorial rural, i està generalment restringida a una època molt concreta (segles XVII-XIX). Per altra banda, els estudis sobre arquitectura tradicional popular solen referir-se més als seus elements constituents (portals, finestres, paviments...) que no a edificis concrets, sense que hi hagi cap tipus de protecció genèrica per a aquests elements. És per això que en aquest apartat s'ha de fer un esforç major a l'hora d'elaborar els catàlegs municipals per aconseguir un nivell de preservació idoni del patrimoni esmentat.
- Arquitectura militar. El Decret de 22 d'abril de 1949 declara la protecció de tots els castells i elements d'arquitectura defensiva de l'Estat, que es concreten a Mallorca en el llistat elaborat per G. Alomar. Queden, malgrat això, nombrosos elements d'aquest tipus sense inventariar, en bona part lligats a l'arquitectura civil privada (torres de defensa incorporades en edificis rurals i urbans i habitatges fortificats).
- Béns etnològics. Aquests elements, pel seu caràcter puntual, es troben en perill de desaparèixer, en haver perdut molts d'ells el seu ús tradicional. Des del PTM es proposa una protecció especial d'aquests donat el seu alt valor cultural i paisatgístic. Al mateix temps, s'han realitzat ja per part del Consell de Mallorca estudis i inventaris d'alguns d'aquests elements en diferents municipis, referits en concret a Cases de Neu, Porxos de Sóller, pous comunals i tafones. Les propostes que afecten a alguns d'aquests béns etnològics vénen exposades als apartats següents, ja que són elements importants tant a nivell de protecció del medi rural com del patrimoni cultural.
- Béns d'Interès industrial. Els vestigis són cada cop més escassos a causa de la gradual desaparició de les activitats industrials com a conseqüència del desenvolupament exclusiu de la "indústria turística" i de la pressió urbanística. Per això cal una protecció dels que encara queden per preservar la memòria

d'una època i d'unes activitats que varen ser tan importants per a l'economia i la societat insular en general. Aquests edificis, concebuts com a "contenedors" d'una activitat, són la major part de les vegades compatibles amb nous usos, no tan sols de caràcter cultural, sinó també de caràcter administratiu o productiu.

- Béns d'interès paisatgístic i ambiental. Aquest grup comprèn els espais amb destacats valors naturals (orografia, hidrografia, flora i fauna), i també tots aquells conjunts urbans amb unes característiques determinades que li confereixen una unitat considerada valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social. Pot tractar-se d'un carrer, amb una determinada tipologia de façanes, exponents d'un determinat moment històric, potser no valorable individualment però sí globalment com a conjunt. Pot tractar-se d'un barri sencer, en el qual el traçat viari conjuntament amb la tipologia residencial estableixin unes pautes dignes de ser preservades.

Segons el PTM, s'han de catalogar, i incloure en el catàleg municipal, els elements etnològics rurals següents:

- Murs de pedra en sec

El PTM estableix la protecció total dels murs de pedra en sec.

Per als murs que confronten amb un viari rústic o una carretera es proposa, a més a més, que el municipi elabori un inventari d'aquells trams que puguin considerar-se d'alt valor paisatgístic ambiental, en el qual se n'especifiqui la tipologia, l'altura i les condicions, així com un plànol concret de la seva situació i les actuacions necessàries per conservar-los. Aquest inventari o catàleg pot ser complementari, sinó coincident, amb el que es proposa més endavant per als camins.

Per als murs que constitueixen una separació entre finques, encara que no estiguin catalogats es procurarà el seu manteniment a les finques que mantinguin el seu ús tradicional i es condicionaran les noves construccions en sòl rústic a la conservació i la restauració dels elements etnològics existents a les finques afectades.

En el cas de noves segregacions, s'haurà d'exigir així mateix la realització de murs de pedra en sec, del mateix tipus dels existents a la zona, per tancar les finques resultants d'aquestes segregacions.

- Marjades

El PTM proposa la protecció a priori d'aquests elements.

A més a més, es proposa incloure en el planejament de cada municipi on aquestes existeixin, la delimitació d'unes àrees paisatgístiques configurades essencialment per marjades. S'haurà de realitzar, així mateix, una o diverses fitxes descriptives per a cadascun d'aquests espais paisatgístics en què es reflecteixi el tipus de mur que delimita les marjades, l'altura característica, així com documentació gràfica i fotogràfica sobre els elements més característics i la seva ubicació concreta. Aquestes àrees haurien de ser zones d'actuació preferent quant a rehabilitació dels elements en si, com pel que fa a la recuperació dels usos agraris tradicionals, reconduint-los cap a sectors alternatius, com per exemple l'agricultura ecològica.

- Barraques de roter i altres elements singulars representatius de tècniques tradicionals. En les actuacions encaminades a protegir i recuperar aquests elements s'haurà de realitzar una feina prèvia de catalogació.

Respecte a les actuacions, aquestes s'hauran de concretar en la promoció d'ajudes des dels organismes públics per conservar i restaurar aquests elements, i per afavorir-ne la posada en valor com a béns d'alt interès patrimonial.

Per altra banda, les propostes elaborades per a aquests elements etnològics es fan extensives a altres elements existents tals com les cases de neu, els forns de calç, els molins fariners i els d'aigua, etc.

- Camins empedrats.

Encara que els antics camins públics han estat objecte d'estudis i de rehabilitacions, és una actuació preferent la realització, per part dels ajuntaments, d'inventaris detallats d'aquests camins en què en quedin reflectides, per trams, les característiques essencials, com ara els límits (parets de pedra en sec, d'esquena d'ase, etc.), l'orografia, la pavimentació, la vegetació, i les edificacions properes. A més a més, han de quedar clarament grafats en els plànols dels planejaments municipals com a vies de titularitat l'ús públic, i així poder lluitar contra els intents il·lícits de privatització o de desviació dels traçats originals.

Per que fa als usos tradicionals d'aquests elements, la majoria han perdut totalment la seva funció de via de comunicació ràpida i han quedat amb un ús lúdic com a vies paisatgístiques, les quals en aquests últims anys han adquirit notables proporcions perquè ha aparegut fins i tot un turisme dedicat exclusivament a recórrer aquestes rutes. Aquesta "renovació" de l'ús i aquesta reconducció cap a sectors productius de la societat demanen al mateix temps unes inversions per mantenir-los i protegir-los que en garanteixin la continuïtat i evitin que aquest ús renovat pugui adquirir un caràcter agressiu.

## 6. Bibliografia utilitzada

- AAVV: *Catàleg dels Molins de vent Fariners de Mallorca*. Conselleria de Medi Ambient, 2007.
- AAVV: *Catàleg de farones del consell de Mallorca*. 2001.
- AAVV: *Plan Nacional de Información sobre el patrimonio arquitectónico. Ficha de elemento singular*.
- AAVV: *Monumentos prehistóricos y protohistóricos de la Isla de Mallorca*. Madrid, Ministerio de Educación y Ciencia. Dirección general del Patrimonio Artístico y Cultural, 1967.
- AAVV: *Gran Enciclopedia de Mallorca*. Palma, Promomallorca, 1989- 1998. Tom 5, p. 136-137.
- Aiomar, G.: "Reconstrucción de las fachadas y trazado de los Nuevos jardines en el Palacio de Lloseta, en Mallorca", a *Cuadernos de Arquitectura*, Año 3, núm. 6, diciembre 1946. Colegio oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares.

- Aramburu, J.: *Mallorca arqueològica. Contribució al inventari de jaciments*. Cd-rom, 2005.
- Associació d'Amics dels Molins de Mallorca: "Inventari dels molins fariners de vent". Mallorca, 1989-1991.
- Calvo, M.; Guerrero, V.: *Los inicios de la metalurgia en Baleares El Calcolítico (c. 2500-1700 cal. BC)*. Palma, El Tall, 2002.
- Cantarellas, C.: *Cerámica incisa en Mallorca*. Palma, Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, 1972.
- Cantarellas, C.: *La Arquitectura mallorquina desde la Ilustración a la Restauración*. Palma, 1981.
- Cañellas Serrano, N.: *El Ferrocarril a Mallorca. L'arda mallorquina*. Palma 1990.
- Capó Villalonga, J.: *Història de Lloseta. volum 1, de la prehistòria al segle XVI*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1985.
- Capó Villalonga, J.: *Història de Lloseta. volum 2, el segle XVII*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1986.
- Capó Villalonga, J.: *Història de Lloseta. volum 3, el segle XVIII*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1987.
- Capó Villalonga, J.: *Història de Lloseta. volum 4, el segle XIX*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 1990.
- Capó Villalonga, J.: *Història de Lloseta. volum 5, El segle XX*. Mallorca, Ajuntament de Lloseta, 2002.
- Capó Villalonga, J.: *Ca s'Hereu de Lloseta*. Lloseta, Ajuntament de Lloseta, 1992.
- Capó Villalonga, J.: *L'oratori del Cóc de Lloseta*. Mallorca, [S.n.], 1981 (Gràfiques Miramar).
- Capó Villalonga, J.: *Palacio Ayamans de Lloseta*. Mallorca, 1991.
- Cayetano, Fray: *Lloseta ilustrada por la Inuencion milagrosa de la Virgen Nuestra Señora llamada vulgarmente de Lloseta: sta en el Condado de Ayamans de el Reyno de Mallorca...* Mallorca, Miguel Cerdá y Antich y Miguel Amorós, 1746.
- Ensenyat, B.: *Historia primitiva de Mallorca*. Palma, 1978.
- Fernández- Miranda, M.: *Secuencia cultural de la prehistoria de Mallorca*. Palma, Diputación Provincial de Baleares, Instituto de Estudios Balearicos, 1978.
- García Pastor, J.: *Rutas escondidas de Mallorca, 37: Lloseta - Ses Cases Noves: por S'Estornell y Blnlatzent*. Palma, Impremta Politécnica, 1969.
- Grimalt, M.; Ordinas, A.; Reynés, P.: *Guia dels pobles de Mallorca. Lloseta*. Palma, Hora Nova, 2000.
- Mascaró, J.: "Monumentos prehistóricos de Alaró y alrededores", a *BSAL XXXIII*. 1965.
- Mascaró, J.: *Instrucciones para la defensa de los sitios arqueológicos y científicos*. Madrid, Ministerio de Educación y Ciencia. Dirección General de Bellas Artes. Comisaría General del Patrimonio Artístico Nacional. Servicio de Información Artística, Arqueológica y Etnológica. 1967.
- Ordinas, G.: *Guia patrimonial del Raiguer*. Mancomunitat del Raiguer, 2007.
- Ordinas Mercè, G.: *Inventari dels pous comuns de Mallorca*. Palma, Consell de Mallorca, 2000. Lloseta.
- Reynés Villalonga, P.: *Lloseta /evolució d'un poble*. [S.l., s.n.], 1981.
- Reynés Villalonga, P.: *Notes històriques del cementiri rural i municipal de Lloseta*. Es Monull. Col·lecció de monografies llosetines. 2 de setembre de 1981.
- Roselló Bordoy, G.: *La cultura talayòtica en Mallorca: bases para el estudio de sus fases iniciales*. Palma de Mallorca, Corti, 1979.



- Villalonga, B.: *Lloseta protohistòria*. Palma de Mallorca, El autor, 1982.
- Veny, C.: *Las cuevas sepulcrales del bronce antiguo de Mallorca*. Madrid, Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Instituto Español de Prehistoria, 1968.

## 7. Equip de treball

El catàleg de patrimoni del terme municipal de Lloseta ha estat revisat i ampliat per l'equip de treball de l'empresa Portal Forà Dinamització Cultural, S.L.

**Coordinació i direcció:**

Portal Forà Dinamització Cultural.

**Redacció de les fitxes:**

L'equip de treball que ha dut a terme la revisió i ampliació del present catàleg està format per:

Maria Francisca Ambrós (historiadora de l'art)  
Manuela Sorla (historiadora de l'art)  
Francisco Javier Fenoy (historiador)  
Jaume Deyà (arqueòleg)  
Rafael de las Heras Serrano (arquitecte municipal)  
Antoni Ramis Ramos (arquitecte)  
Jose M<sup>a</sup> Mayol (arquitecte)

## **ANNEX 1. RESOLUCIÓ DE LES PRESCRIPCIONS PRESENTADES A L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CATÀLEG DE PATRIMONI DE LLOSETA.**

A la documentació inclosa en el BOIB 76, del 29 de maig de 2003, s'han presentat un total de 3 prescripcions per al catàleg de patrimoni, que han estat resoltes per l'equip de treball. Aquestes són:

- Manteniment de la fitxa E-1 del nucli d'Alamans, núm. 1-3.  
Actualment aquesta fitxa presenta el codi LLOS- D032, amb un grau de protecció C.
- Manteniment, en el catàleg de patrimoni, de la fitxa F-1 (immoble situat en el C/ Guillem Santandreu, 35).  
Aquest element ha estat incorporat al catàleg de patrimoni, amb el codi LLOS-G003. Aquest presenta un grau de protecció C.

- Incorporació, dins dels plànols d'Ordenació 1/5000 i 1/1000 de les Normes Subsidiàries de Lloseta la identificació dels elements protegits. Aquesta prescripció també ha estat resolta en el nous plànols del catàleg.

## **ANNEX 2. RESPOSTA A LES AL-LEGACIONS FETES AL CATÀLEG DE PATRIMONI (NOVEMBRE DE 2014)**

## ANNEXE 12

Llistat de fitxes que han modificat la nomenclatura del grau de protecció:

A: protecció integral

B: protecció parcial

C: protecció ambiental

BIC o BC: protecció derivada de la legislació especial

LIOS- A002	Cove des Filicoms/ Cove de Can Palau a d'en Rogel	BIC
LIOS- A003	Turó fortificat de Filicoms, Es Castellot	BIC
LIOS- A006	Talaiot de ca les Cases	BIC
LIOS- A007	Necròpoli de Son Canals	BIC
LIOS- A008	Necròpoli d'Alamans	BIC
LIOS- A012	Necròpoli des Morul	BIC
LIOS- A014	Necròpoli de Son Ramon	BIC
LIOS- B002	Creu de terme	BIC
LIOS- B003	Escut del Palau Alamans	BIC
LIOS- B005	Escut de s'Estrella	BIC
LIOS- B006	Escut de s'Estrella	BIC
LIOS- B007	Escut de Filicoms	BIC
LIOS- C001	Convent de les Monges Franciscanes	B
LIOS- C004	Ermite del Cocó	BIC
LIOS- C005	Cementiri municipal	B + A2
LIOS- D001	Can Carina	B
LIOS- D004	Casa urbana C/ Nou, 7	B
LIOS- D007	Casa urbana C/ Major, 5	B
LIOS- D008	Ce l'Amo Llorenç Seda	B
LIOS- D010	Ces Garrofers	B
LIOS- D011	Casa urbana C/ Pou Nou, 9	B
LIOS- D012	Ce s'Hieru	B + C + A2
LIOS- D013	Ce ses Surades	B
LIOS- D014	Ces Mestre Mui	B
LIOS- D015	Casa urbana C/ Pou Nou, 42	B
LIOS- D017	Casa urbana C/Pou Nou, 54	B
LIOS- D018	Casa urbana C/ Mestre Antoni Vidal, 9	B
LIOS- D021	Casa urbana C/ Josep Bibiloni, 29	B
LIOS- D022	Palau i Jardins d'Alamans	BIC
LIOS- D028	Casa urbana C/ Parcós, 9	B
LIOS- D029	Casa urbana C/ C/ Parcós, 10	B
LIOS- D030	Casa urbana C/ Sol, 18	B + A1
LIOS- D031	Casa urbana C/ Sant Llorenç, 10	B
LIOS- F001	Molí i safareig de l'Hort de Can Seda	A2 + C
LIOS- G001	Mina de sa Truïola	B + A2
LIOS- G002	Mina de Son Ramis	B
LIOS- I005	Estació de tren	B

**3.- DONAR COMPTE AL PLENARI;** es dóna compte dels següent informes seguidament relacionats i transcrits, de tots els quals els membres de la Corporació se'n donen per assabentats.

**-DELS INFORMES DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL:**

**3.1.- SOBRE EL CàLCUL DE COST EFECTIU DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS.-**

**“INFORME DE INTERVENCIÓN SOBRE EL CÁLCULO DEL COSTE EFECTIVO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

Vista la obligación de este Ayuntamiento de informar antes del 1 de noviembre (se amplía excepcionalmente el plazo hasta el día 6 de noviembre a las 23:59 horas), del coste efectivo de sus servicios públicos, relativos al año anterior, y de conformidad con la Disposición Transitoria Única de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, por la que se establecen los criterios de cálculo del coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales, se emite el siguiente informe,

**INFORME**

**PRIMERO.** De acuerdo con lo establecido en el artículo 116 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, todas las Entidades Locales deberán calcular el coste efectivo de los servicios que prestan y comunicarlo al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas para su publicación.

Para completar lo dispuesto en el citado precepto, el artículo 2 de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, por la que se establecen los criterios de cálculo del coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales, añade que deberá calcularse de *«todos los servicios que presten directamente o indirectamente a través de entidades y organismos vinculados o dependientes»*.

Así visto, y tal y como ordena la Disposición Transitoria Única de dicha Orden, las Corporaciones Locales deben remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas el coste efectivo de los servicios públicos que presten, bien directamente, bien a través de entidades y organismos vinculados o dependientes, referido al ejercicio anterior, antes del 1 de noviembre de cada año.

**SEGUNDO.** La legislación aplicable es la siguiente:

- Los artículos 25 a 27 y 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local
- El artículo 116 ter de Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Los artículos 2 a 7 y la Disposición Transitoria Única de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, por la que se establecen los criterios de cálculo del coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales.
- La Resolución de 23 de junio de 2015, de la Secretaria General de Coordinación Autonómica y Local, por la que se especifican los elementos incluidos en los anexos de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, por la que se establecen los criterios de cálculo del coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales.

**TERCERO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, la información del coste efectivo de los servicios deberá remitirse en los Anexos I y II de la misma, distinguiendo la naturaleza del servicio:

1. Los servicios de prestación obligatoria, de conformidad con los artículos 26.1 y 36 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

2. Los servicios derivados del ejercicio de competencias propias y delegadas citadas en los artículos 7, 25.2 y 27 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

**CUARTO.** La información a tomar para el cálculo del coste efectivo de los servicios, tal y como dispone el citado artículo 116 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 2 de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, dependerá de la entidad que preste dicho servicio y será el resultado de agregar los costes reales directos e indirectos de cada servicio.

Así, deberán tomarse las obligaciones reconocidas netas, incluyendo las obligaciones pendientes de aplicación a presupuesto de la liquidación del presupuesto del ejercicio inmediatamente anterior, respecto de los servicios prestados por el Ayuntamiento; y las cuentas anuales, respecto de los servicios prestados por las entidades vinculadas o dependientes.

**QUINTO.** De acuerdo con el artículo 4 de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, los costes directos serán el resultado de la suma de una serie de conceptos, según clasificación económica del gasto; o del importe consignado en los grupo de programa, según clasificación por programas (siempre respetando los conceptos incluidos según clasificación económica) recogidos en el Anexo I y II de la citada norma.

*[En caso de tratarse de Entidades dependientes o vinculadas a las Entidades Locales, que apliquen el Plan General de Contabilidad de empresa, deberán tener en cuenta los gastos de explotación incluidos en la cuenta de pérdidas y ganancias recogidos en las partidas 4, 6, 7 y 8.]*

**SEXTO.** De acuerdo con el artículo 5 de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, los costes indirectos, estarán formados por los gastos recogidos en los grupos de programas relativos a la Administración General de las políticas de gasto que se indican igualmente en el Anexo I y II de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre. Estos se imputarán proporcionalmente a cada grupo de programas o programa atendiendo a su volumen de gasto, según el porcentaje de importancia de los costes directos imputados a cada programa.

**SÉPTIMO.** Esta información económica, se deberá completar, de conformidad con los citados Anexos I y II de la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre y la Resolución de 23 de junio de 2015, de la Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local, con dos datos más, la forma de prestación o de gestión y las denominadas «*unidades físicas de referencia*» de cada uno de los servicios prestados.

**OCTAVO.** En el Anexo I se detalla la relación de servicios de prestación obligatoria durante el ejercicio 2014 de este Ayuntamiento, en la que se especifica el coste efectivo de cada uno de los servicios, sus unidades físicas de referencia y la forma de prestación de los mismos. De conformidad a la Guía publicada en la Oficina Virtual para la Coordinación Financiera de las

Entidades Locales, el Anexo I de la Orden HAP/2075/2014, equivale a los formularios CE1a, CE2a y CE3a que se adjuntan a este informe.

**NOVENO.** En el Anexo II se detalla la relación de servicios derivados del ejercicio de competencias propias y delegadas durante el ejercicio 2014 de este Ayuntamiento, en la que se especifica el coste efectivo de cada uno de los servicios, sus unidades físicas de referencia y la forma de prestación de los mismos. De conformidad a la Guía publicada en la Oficina Virtual para la Coordinación Financiera de las Entidades Locales, el Anexo II de la Orden HAP/2075/2014, equivale a los formularios CE1b, CE2b y CE3b que se adjuntan a este informe.

Por todo ello, vistos los citados Anexos, esta Intervención informa favorablemente el coste efectivo de cada uno de los servicios prestados por esta Entidad Local.

Esta información ha sido remitida al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas por los medios electrónicos habilitados al efecto:

*"Resguardo de firma electrónica*  
-----

*Este fichero de texto constituye un resguardo de la firma electrónica con clave concertada realizada.*

*Nótese que es sólo informativo. Usted puede descargar un fichero xml con todos los datos, recibos y comprobantes de la firma realizada.*

*Si ve caracteres extraños, tenga en cuenta que este texto está codificado en unicode (UTF-8). El programa que use para ver textos debe estar preparado.*

*Datos de la clave concertada utilizada*  
-----

*Número de Documento de Identidad: 78215963R*

*Clave de Firma: K139Y*

*Datos del apunte en el Registro Electrónico*  
-----

*Id del Apunte: 3731728*

*Número de registro: 2015-00730826-E*

*Fecha de registro: 06/11/2015 14:16:22*

*Fecha de presentación: 06/11/2015 14:16:22"*

y de ello se da cuenta a esta Corporación, para su conocimiento y efectos.

En Lloseta, a 10 de noviembre de 2015.- La Interventora Accdtal.,Fdo. : Margalida Jaume Boyeras.-

**FORMULARIO CE1a-**

**GESTIÓN DE LOS SERVICIOS: ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	TIPO DE GESTIÓN (1)	COMENTARIOS
Alumbrado público	165	Gestión directa por la entidad local	
Cementerio	164	Gestión directa por la entidad local	
Recogida de residuos	1621	Gestión mancomunada/comarcal/por la Diputación/otro tipo de agrupación	
Limpieza viaria	163	Gestión directa por la entidad local	
Abastecimiento domiciliario de agua potable	161	Gestión indirecta mediante concesión, gestionando el concesionario el servicio a su riesgo y ventura	
Alcantarillado	160	Gestión indirecta mediante concesión, gestionando el concesionario el servicio a su riesgo y ventura	
Acceso a los núcleos de población	1531/150P(*)	Gestión directa por la entidad local	
Pavimentación de las vías públicas	1532/150P	Gestión directa por la entidad local	
Parque público	171/170P	Gestión directa por la entidad local	
Biblioteca pública	3321/330P	Gestión directa por la entidad local	
Tratamiento de residuos	1623	Gestión mancomunada/comarcal/por la Diputación/otro tipo de agrupación municipal	
Protección civil	135/130P	Gestión directa por la entidad local	
Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social	231	Gestión directa por la entidad local	
Prevención y extinción de incendios	136/130P	No se presta el servicio	
Instalaciones deportivas de uso público	342/340P	Gestión directa por la entidad local	
Transporte colectivo urbano de viajeros	4411/440P	No se presta el servicio	
Medio ambiente urbano	1721/170P	No se presta el servicio	
Medio ambiente urbano: Parques y jardines públicos	171/170P	Gestión directa por la entidad local	
Medio ambiente urbano: Gestión de los residuos sólidos urbanos	1622	Gestión mancomunada/comarcal/por la Diputación/otro tipo de agrupación + otra forma de gestión (*)	Gestión directa por la entidad local
Medio ambiente urbano: Protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas	1721/170P	Gestión directa por la entidad local	





FORMULARIO CE2a- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							Gastos indirectos (1)	COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA								
		Gastos directos								
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores			
Alumbrado público	165	35.352,63	87.197,01	0,00				19.460,91	142.010,55	
Cementerio	164		6.891,85	22.573,88				9.713,68	39.179,41	
Recogida de residuos	1621								0,00	
Limpieza viaria	163	62.741,43	28.007,04					14.315,77	105.064,24	
Abastecimiento domiciliario de agua potable	161	1,01							1,01	
Alcantarillado	160	1,01	0,00	0,00	0,00				1,01	
Acceso a los núcleos de población	1531/150P(*)	1.718,30	5.568,63	0,00	0,00	0,00	0,00	3.472,93	10.759,86	
Pavimentación de las vías públicas	1532/150P	32.647,65	105.803,99	0,00	0,00	0,00	0,00	65.985,63	204.437,27	
Parque público	171/170P		75.759,15					10.117,92	85.877,07	
Biblioteca pública	3321/330P	24.447,21	7.073,10	5.619,08	0,00	0,00	0,00	4.165,26	41.304,65	
Tratamiento de residuos	1623								0,00	

**FORMULARIO CE2a- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA							
		Gastos directos						Gastos indirectos (1)	
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores		
Protección civil	135/130P		11.008,86	2.135,31				2.019,17	15.163,34
Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social	231	10.991,65	4.844,17	734,18		60.927,03		4.626,27	82.123,30
Prevención y extinción de incendios	136/130P								0,00
Instalaciones deportivas de uso público	342/340P	43.510,78	253.127,79	135.102,08				45.834,31	477.574,96
Transporte colectivo urbano de viajeros	4411/440P								0,00

**FORMULARIO CE2a- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA							
		Gastos directos						Gastos indirectos (1)	
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores		
Medio ambiente urbano	1721/170P								0,00
Medio ambiente urbano: Parques y jardines públicos	171/170P		75.759,15					10.161,63	85.920,78
Medio ambiente urbano: Gestión de los residuos sólidos urbanos	1622	21.423,05	67.027,49	1.723,07				12.784,88	102.958,49
Medio ambiente urbano: Protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas	1721/170P								0,00

**FORMULARIO CE3a- UNIDADES DE REFERENCIA: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	UNIDADES FÍSICAS DE REFERENCIA	Nº UNIDADES
Alumbrado público	165	Potencia instalada	54,22
		Superficie iluminada: metros lineales	14630
		Nº puntos de luz	789
Cementerio	164	Superficie total del cementerio: metros cuadrados	5789
Recogida de residuos	1621	Producción anual residuos urbanos: toneladas	2164
		Nº contenedores	55
		Periodicidad (DI, AL, SE, QU, OT, NO)	
		Kilómetros lineales del trayecto de recogida	
Limpieza viaria	163	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	2
		Superficie en metros cuadrados con servicio de limpieza	136603
Abastecimiento domiciliario de agua potable	161	Longitud de la red: metros lineales	5843
		Nº viviendas conectadas y no conectadas	2545
Alcantarillado	160	Longitud del tramo: metros lineales	14000
		Nº viviendas con servicio	2545
Acceso a los núcleos de población	1531/150P(*)	Puntos kilométricos: P.K correspondientes al inicio y final del tramo del municipio (km)	2
Pavimentación de las vías públicas	1532/150P	Superficie de los tramos pavimentados (metros cuadrados)	120693
Parque público	171/170P	Superficie: suma en metros cuadrados de la superficie total (cubierta + aire libre)	15910
Biblioteca pública	3321/330P	Superficie en metros cuadrados (sup. cubierta)	140
		Nº publicaciones que constituyen los fondos bibliotecarios	11052
		Nº préstamos por fondo bibliotecario	2777
Tratamiento de residuos	1623	Capacidad de almacenamiento de la instalación (vertedero) (metros	15

**FORMULARIO CE3a- UNIDADES DE REFERENCIA: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	UNIDADES FÍSICAS DE REFERENCIA	Nº UNIDADES
		cúbicos)	
Protección civil	135/130P	Nº personas en plantilla del servicio de protección civil	20
		Superficie (metros cuadrados) de las instalaciones del centro de protección civil o centro de salvamento y socorrismo	260
Evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social	231	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	1
		Superficie en metros cuadrados de: Centros de Asistencia Social	983
		Nº Residencias de Ancianos	0
		Nº Guarderías Infantiles (no los parvularios ni docentes preescolares)	
		Nº Albergues municipales	0
		Nº Centros de rehabilitación toxicómanos en régimen abierto o con estancia	0
		Nº otros centros de atención social	0
Prevención y extinción de incendios	136/130P	Nº personas en plantilla del servicio de parque de bomberos	0
		Vehículos destinados a extinción de incendios	0
Instalaciones deportivas de uso público	342/340P	Superficie: suma de superficies de todas las instalaciones	29242
		Nº personas en plantilla adscritas al servicio	2
Transporte colectivo urbano de viajeros	4411/440P	Nº total de km de calzada de la red en trayecto de ida	
		Nº total de viajeros al año	
		Nº total de autobuses	
Medio ambiente urbano	1721/170P	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	
		Superficie en kilómetros cuadrados del núcleo urbano	0,479
Medio ambiente urbano: Parques y jardines públicos	171/170P	Superficie: suma en kilómetros cuadrados de parques y jardines públicos (tanto la cubierta como al aire libre)	0,002355
Medio ambiente urbano: Gestión de los residuos sólidos urbanos	1622	Producción anual residuos urbanos: toneladas	497,53
Medio ambiente urbano: Protección contra la	1721/170P	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	

**FORMULARIO CE3a- UNIDADES DE REFERENCIA: SERVICIOS DEL ANEXO I DE LA ORDEN  
HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

<b>Descripción</b>	<b>Grupo de programa / Programa</b>	<b>UNIDADES FÍSICAS DE REFERENCIA</b>	<b>Nº UNIDADES</b>
contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas		Superficie en kilómetros cuadrados del núcleo urbano	0,479

**FORMULARIO CE1b- GESTIÓN DE LOS SERVICIOS: ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	TIPO DE GESTIÓN (1)	COMENTARIOS
Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística	151/150P	Gestión directa por la entidad local	
Protección y gestión del Patrimonio histórico	336/330P	Gestión directa por la entidad local	
Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera	1521/150P	No se presta el servicio	
Conservación y rehabilitación de la edificación	1522/150P	No se presta el servicio	
Evacuación y tratamiento de aguas residuales	160	Otro tipo de gestión (**)	Gestión indirecta a través de empresa concesionaria de la Evacuación y el tratamiento gestión del CAIB
Infraestructura viaria y otros equipamientos de titularidad de la entidad local	45	Gestión directa por la entidad local	
Policía local	132/130P	Gestión directa por la entidad local	
Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad	134/130P	Gestión directa por la entidad local	
Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local	432/430P	Gestión directa por la entidad local	
Ferias	4311/430P	Gestión directa por la entidad local	
Abastos, mercados, lonjas	4312/430P	Gestión directa por la entidad local	
Comercio ambulante	4313/430P	Gestión directa por la entidad local	
Protección de la salubridad pública	311	Gestión directa por la entidad local	
Actividades funerarias	164	Gestión directa por la entidad local	
Promoción del deporte	341/340P	Gestión directa por la entidad local	
Instalaciones deportivas	342/340P	Gestión directa por la entidad local	
Instalaciones de ocupación del tiempo libre	337/330P	Gestión directa por la entidad local	
Promoción de la cultura	334/330P	Gestión directa por la entidad local	
Equipamientos culturales	333/330P	Gestión directa por la entidad local	
Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria	325/320P	Gestión directa por la entidad local	

**FORMULARIO CE1b- GESTIÓN DE LOS SERVICIOS: ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	TIPO DE GESTIÓN (1)	COMENTARIOS
Cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes	321/322/320P	Gestión directa por la entidad local	
Conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial	323/324/320P	Gestión directa por la entidad local	
Promoción en su término municipal de la participación de los ciudadanos en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones	491/492	No se presta el servicio	



**FORMULARIO CE2b- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							Gastos indirectos (1)	COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA								
		Gastos directos								
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento o financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores			
Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística	151/150P	34.365,95	70.281,85					18.265,87	122.913,67	
Protección y gestión del Patrimonio histórico	336/330P	15.536,58	26.384,40					13.768,12	55.689,10	
Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera	1521/150P								-	
Conservación y rehabilitación de la edificación	1522/150P								-	
Evacuación y tratamiento de aguas residuales	160	1,01							1,01	
Infraestructura viaria y otros equipamientos de titularidad de la entidad	45		20.423,34					7.658,41	28.081,75	

**FORMULARIO CE2b- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							Gastos indirectos (1)	COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA								
		Gastos directos								
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento o financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores			
local										
Policía local	132/130P	491.092,99	39.100,42	7.858,17				80.475,93	618.527,51	
Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad	134/130P								-	
Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local	432/430P								-	
Ferias	4311/430P								-	
Abastos, mercados, lonjas	4312/430P								-	
Comercio ambulante	4313/430P								-	
Protección de la salubridad pública	311		2.834,38					887,47	3.721,85	
Actividades funerarias	164							2.000,00	2.000,00	
Promoción del deporte	341/340P									

**FORMULARIO CE2b- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							Gastos indirectos (1)	COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA								
		Gastos directos								
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento o financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores			
		144.507,92	28.462,79			87.885,16		41.979,76	302.835,63	
Instalaciones deportivas	342/340P								-	
Instalaciones de ocupación del tiempo libre	337/330P	28.213,62	67.206,55			32.200,63		16.657,21	144.278,01	
Promoción de la cultura	334/330P					11.600,00		1.863,92	13.463,92	
Equipamientos culturales	333/330P	53.133,63	134.290,58					30.115,84	217.540,05	
Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria	325/320P								-	
Cooperar con las Administraciones educativas correspondientes en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos	321/322/320P								-	

**FORMULARIO CE2b- COSTES EFECTIVOS: SERVICIOS DEL ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	GASTOS GESTIÓN DIRECTA							Gastos indirectos (1)	COSTE EFECTIVO
		DATOS AGREGADOS DE ENTIDADES CON CONTABILIDAD PÚBLICA								
		Gastos directos								
		Gastos de personal (art. 10, 11, 12, 13, 14, 15 y 16)	Gastos en bienes corrientes y servicios (art. 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26)	Amortización de la inversión material (art. 60, 61,62 y 63) en ejercicio 2014 y anteriores. Amortización inmaterial e intangible (art. 64, excepto concepto 648)	Arrendamiento o financiero (concepto 648)	Gastos en transferencias corrientes y de capital (art. 48 y 78)	Otros gastos no financieros relacionados con el servicio no recogidos en apartados anteriores			
centros docentes										
Conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, de educación primaria o de educación especial	323/324/320P	121.749,19	52.876,78	78.364,12				30.681,11	283.671,20	
Promoción en su término municipal de la participación de los ciudadanos en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones	491/492								-	

**FORMULARIO CE3b-**

**UNIDADES DE REFERENCIA: SERVICIOS DEL ANEXO II DE LA ORDEN HAP/2075/2014, DE 6 DE NOVIEMBRE**

Descripción	Grupo de programa / Programa	UNIDADES FÍSICAS DE REFERENCIA	Nº UNIDADES
Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística	151/150P	Superficie urbanizada (kilómetros cuadrados)	1,06
		Superficie urbanizable (kilómetros cuadrados)	0,48
Protección y gestión del Patrimonio histórico	336/330P	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	0,01
		Nº bienes culturales protegidos	2,00
Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera	1521/152P	Nº viviendas de protección pública	
		Superficie de terrenos destinados a edificación de vivienda pública (metros cuadrados)	
Conservación y rehabilitación de la edificación	1522/150P	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	0,00
		Nº edificios con actuaciones de conservación y rehabilitación	0,00
Evacuación y tratamiento de aguas residuales	160	Longitud del tramo: metros lineales	18.329,00
		Nº viviendas con servicio	2.545,00
		Caudal en metros cúbicos de desagüe	305.531,00
Infraestructura viaria y otros equipamientos de titularidad de la entidad local	45	Nº personas en plantilla adscritas al servicio	0,01
Policía local	132/130P	Nº efectivos asignados al servicio	12,00
		Nº vehículos adscritos al servicio	4,00
Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad	134/130P	Nº efectivos en plantilla asignados al servicio	
		Nº vehículos adscritos al servicio	
Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local	432/430P	Nº efectivos en plantilla asignados al servicio	
Ferias	4311/430P	Nº ferias anuales	1,00
		Estimación anual personas asistentes	10.000,00
Abastos, mercados, lonjas	4312/430P	Nº puestos	7,00
		Superficie total en metros cuadrados	75,00
Comercio ambulante	4313/430P	Nº licencias o permisos concedidas	0
Protección de la salubridad pública	311	Nº efectivos asignados al servicio	0,01
		Nº campañas anuales	1
Actividades funerarias	164	Nº efectivos en plantilla asignados al servicio	0,01
		Nº vehículos adscritos al servicio	0,01
Promoción del deporte	341/340P	Nº efectivos en plantilla asignados al servicio	2
		Nº campañas realizadas al año	1
Instalaciones deportivas	342/340P	Superficie: suma de superficies de todas las instalaciones	29242
		Nº personas en plantilla adscritas al servicio	6
Instalaciones de ocupación del tiempo libre	337/330P	Superficie: suma de superficies en metros cuadrados de todas las instalaciones de tiempo libre	7494
		Nº personas en plantilla adscritas al servicio	1
Promoción de la cultura	334/330P	Nº efectivos en plantilla asignados al servicio	2
		Nº campañas realizadas al año	1
Equipamientos culturales	333/330P	Superficie: suma en metros cuadrados de superficies de todas las instalaciones culturales	7494

### **3.2.- SOBRE EL PERIODO MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS 3R TRIMESTRE 2015.-**

#### **“INFORME DE INTERVENCIÒN DEL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES:**

##### **3r TRIMESTRE 2015**

El Consejo de Ministros aprobó el **Real Decreto 635/2014, de 25 de julio**, que desarrolla la metodología del cálculo del período medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, del 27 de abril de 2012.

#### **1.- PERIODO MEDIO DE PAGO**

El período medio de pago definido en el Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, **mide el retraso en el pago de la deuda comercial en términos económicos**, como indicador distinto respecto del periodo legal de pago establecido en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Esta medición con criterios estrictamente económicos *puede tomar valor negativo*, tanto en las operaciones pagadas como en las pendientes de pago, si la Administración paga antes de que hayan transcurrido treinta días naturales desde la presentación de las facturas o certificaciones de obra o si al final del periodo para la remisión de la información aún no han transcurrido, en las operaciones pendientes de pago, esos treinta días.

##### **1.1.- Ámbito subjetivo:**

Todos los sujetos previstos en el artículo 2.1 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril. Esto es:

“El sector Administraciones Públicas, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales aprobado por el Reglamento (CE) 2223/96 del Consejo, de 25 de junio de 1996.”

##### **1.2.- Operaciones seleccionadas para el cálculo del período medio de pago a proveedores:**

Se tendrán en cuenta las facturas expedidas desde el 1 de enero de 2014 que consten en el registro contable de facturas o sistema equivalente y las certificaciones mensuales de obra aprobadas a partir de la misma fecha.

Quedan excluidas las obligaciones de pago contraídas entre entidades que tengan la consideración de Administraciones Públicas en el ámbito de la contabilidad nacional y las obligaciones pagadas con cargo al Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores. Asimismo, quedan excluidas las propuestas de pago que hayan sido objeto de retención como consecuencia de embargos, mandamientos de ejecución, procedimientos administrativos de compensación o actos análogos dictados por órganos judiciales o administrativos.

##### **1.3.- Plazos para su presentación:**

La disposición transitoria única del Real Decreto 635/2014 establece que:

“Mientras no se produzca la modificación de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, las comunidades autónomas y las corporaciones locales incluidas en el ámbito subjetivo definido en los artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, remitirán al Ministerio de Hacienda y

Administraciones Públicas, para su publicación y seguimiento, y publicarán **antes del día treinta de cada mes** en su portal web, la información a la que se refiere el artículo 6 referida al mes anterior. El resto de corporaciones locales publicarán y comunicarán al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas esta información referida a cada trimestre del año antes del día treinta del **mes siguiente a la finalización de dicho trimestre**.

#### **1.4.- Sujetos obligados a la remisión de información:**

En el apartado 2 del artículo 6 del Real Decreto 635/2014, establece la obligación de las corporaciones locales de remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, de acuerdo con lo que se prevea en la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, la información relativa a su período medio de pago a proveedores referido, según corresponda, al mes o al trimestre anterior.

Disponiendo el artículo 4 de la citada Orden, que la remisión de la información económico-financiera correspondiente a la totalidad de las unidades dependientes de cada Corporación Local se centralizará a través de la intervención o unidad que ejerza sus funciones.

#### **1.5.- Datos a incluir en la aplicación informática de cálculo del periodo medio de pago:**

- Ratio de las operaciones pagadas.
- Ratio de las operaciones pendientes de pago
- Importe total de pagos realizados
- Importe total de pagos pendientes

## **2.- CALCULO DE LAS RATIOS DE LAS OPERACIONES**

### **2.1.- Cálculo Ratio de las operaciones pagadas**

La “Ratio de las operaciones pagadas” en el trimestre, es el indicador del número de días promedio que se ha tardado en realizar los pagos.

El “Número de días de pago”: Los treinta posteriores a la fecha de entrada de la factura en el registro administrativo, según conste en el registro contable de facturas o sistema equivalente, o desde la fecha de aprobación de la certificación mensual de obra, según corresponda, hasta la fecha de pago material por parte de la Administración. En los supuestos en los que no haya obligación de disponer de registro administrativo, se tomará la fecha de recepción de la factura. No se considerará la factura pagada hasta el abono total de la misma. Por lo que, a efectos de la aplicación, no se tendrán en cuenta los abonos parciales

*“En el caso de las facturas que se paguen con cargo (...) a la retención de importes a satisfacer por los recursos de los regímenes de financiación para pagar directamente a los proveedores, se considerará como fecha de pago material la fecha de la propuesta de pago definitiva formulada por la (...) Corporación Local...”.*

Esta ratio de operaciones pagadas en el trimestre, se obtendrá como media ponderada, de la siguiente forma:

- a) Por cada operación pagada dentro del trimestre, se realizará el producto del “Número de días de periodo de pago” por el importe de la operación.
- b) Se sumarán todos los productos del apartado anterior.
- c) Se sumarán todos los importes de las operaciones pagadas en el trimestre.

d) La ratio se obtendrá como cociente de los importes calculados en b) y c).

### **RATIO DE LAS OPERACIONES PAGADAS:**

$$ROP = \frac{\sum (\text{número de días de pago} * \text{importe de la operación pagada})}{\text{importe total de pagos realizados}}$$

### **2.2.- Cálculo Ratio de las operaciones pendientes de pago**

La “Ratio de las operaciones pendientes de pago” al final del trimestre, es el indicador del número de días promedio de antigüedad de las operaciones pendientes de pago a final del trimestre.

El “Número de días pendientes de pago” de cada operación pendiente de pago a final del trimestre, los días naturales transcurridos desde los treinta posteriores a la fecha de anotación de la factura en el registro administrativo, según conste en el registro contable de facturas o sistema equivalente, o desde la fecha de aprobación de la certificación mensual de obra, según corresponda, hasta el último día del periodo al que se refieran los datos publicados. En los supuestos en que no haya obligación de disponer de registro administrativo, se tomará la fecha de recepción de la factura.

La “Ratio de las operaciones pendientes de pago” al final del trimestre, se obtendrá como media ponderada, de la siguiente forma:

a) Por cada operación pendiente de pago a final del trimestre, se realizará el producto del “Número de días pendientes de pago” por el importe de la operación.

b) Se sumarán todos los productos del apartado anterior

c) Se sumarán todos los importes de las operaciones pendientes de pago a final del trimestre.

d) La “Ratio de las operaciones pendientes de pago” al final del trimestre, se obtendrá como cociente de los importes calculados.

### **RATIO DE LAS OPERACIONES PENDIENTES DE PAGO:**

$$ROPP = \frac{\sum (\text{número de días pendientes de pago} * \text{importe de la operación pendiente de pago})}{\text{importe total de pagos pendientes}}$$

Con estos datos, la propia aplicación efectúa los siguientes cálculos:

#### **PERIODO MEDIO DE PAGO DE CADA ENTIDAD:**

$$PMPE = \frac{\text{ratio operaciones pagadas} * \text{importe total pagos realizados} + \text{ratio operaciones pendientes de pago} * \text{importe total pagos pendientes}}{\text{importe total pagos realizados} + \text{importe total pagos pendientes}}$$

#### **PERIODO MEDIO DE PAGO GLOBAL A PROVEEDORES:**

$$PMPG = \frac{\sum (\text{periodo medio de pago de cada entidad} * \text{importe operaciones de la entidad})}{\sum \text{importe operaciones de las entidades}}$$

### **2.3.- Firma electrónica:**

Una vez que se han introducido los datos en la aplicación de cada uno de los entes dependientes y de la entidad principal, será el Interventor o unidad que ejerza sus funciones dentro de la Corporación



Local el que trasmita los datos a este Ministerio a través de su firma electrónica, antes de la finalización del periodo.

#### **2.4.- Incumplimiento de la obligación de remisión de información:**

Sin perjuicio de la posible responsabilidad personal que corresponda, el incumplimiento de las obligaciones de remisión de información, artículo 9 del Real Decreto 635/2014, en lo referido a los plazos establecidos, al correcto contenido e idoneidad de los datos requeridos o al modo de envío, dará lugar a un requerimiento de cumplimiento.

El requerimiento de cumplimiento indicará el plazo, no superior a quince días naturales, para atender la obligación incumplida con apercibimiento de que transcurrido el mencionado plazo se procederá a dar publicidad al incumplimiento y a la adopción de las medidas automáticas de corrección previstas en el artículo 20 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de conformidad con lo establecido en el artículo 27.7 de la mencionada ley.

#### **3.- PUBLICIDAD DEL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

La disposición adicional primera de la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público establecía la obligación de las Administraciones Públicas y sus entidades y organismos vinculados o dependientes de publicar en su portal web su periodo medio de pago a proveedores.

En el artículo 6 apartado 2 del Real Decreto se recoge esta exigencia en los siguientes términos: “(...) las corporaciones locales remitirán al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y publicarán periódicamente, de acuerdo con lo que se prevea en la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, la siguiente información relativa a su período medio de pago a proveedores referido, según corresponda, al mes o al trimestre anterior:

- a) *El período medio de pago global a proveedores mensual o trimestral, según corresponda, y su serie histórica.*
- b) *El período medio de pago mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.*
- c) *La ratio mensual o trimestral, según corresponda, de operaciones pagadas de cada entidad y su serie histórica.*
- d) *La ratio de operaciones pendientes de pago, mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.*

*La información se publicará en sus portales web siguiendo criterios homogéneos que permitan garantizar la accesibilidad y transparencia de la misma, para lo que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas facilitará a las (...) corporaciones locales modelos tipo de publicación.”*

#### **3.1.-Modelo tipo de publicación del Periodo Medio de pago:**

Una vez introducidos los datos en la aplicación del PMP y transmitidos mediante la firma electrónica, se genera un informe en Excel donde se recoge la información a publicar por las diferentes Corporaciones Locales:

- a) El período medio de pago global a proveedores mensual o trimestral, según corresponda, y su serie histórica.
- b) El período medio de pago mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.

c) La ratio mensual o trimestral, según corresponda, de operaciones pagadas de cada entidad y su serie histórica.

d) La ratio de operaciones pendientes de pago, mensual o trimestral, según corresponda, de cada entidad y su serie histórica.

El Informe en Excel que se genera contiene por tanto dicha información:

Hoja 1: Resumen

## **PERIODO MEDIO DE PAGO GLOBAL A PROVEEDORES MENSUAL**

MES  
AÑO

Periodo Medio de Pago Global a Proveedores Mensual *		Ías
		0.00

\* Cuando el dato se refleja entre paréntesis se refiere a un importe negativo, representativo bien de una mayor celeridad, en término medio, en el pago por parte de la Administración en relación al periodo máximo previsto legalmente con carácter general para dar conformidad a la factura, o bien a que las operaciones pendientes de pago de la Administración se encuentran, en término medio, en un momento anterior a dicho periodo máximo.

Entidades que no han remitido sus datos a tiempo para la elaboración del informe:

Código de Entidad	Entidad	Observaciones
-------------------	---------	---------------

Hoja 2: Detalle

**PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES MENSUAL**  
**DETALLE POR ENTIDADES**

MES  
 AÑO

Código de Entidad	Entidad	Ratio de Operaciones Pagadas *	Ratio de Operaciones Pendientes de Pago *	Periodo Medio de Pago Mensual *
		0	0	0
		0	0	0

\* Cuando el dato se refleja entre paréntesis se refiere a un importe negativo, representativo bien de una mayor celeridad, en término medio, en el pago por parte de la Entidad en relación al periodo máximo previsto legalmente con carácter general para dar conformidad a la factura, o bien a que las operaciones pendientes de pago de la Entidad se encuentran, en término medio, en un momento anterior a dicho periodo máximo.

Entidades que no han remitido sus datos a tiempo para la elaboración del informe:

Código de Entidad	Entidad	Observaciones
-------------------	---------	---------------

**3.2.- Entidades a las que se refiere el artículo 2.2 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, distintas de las sociedades mercantiles:**

La Disposición adicional tercera del Real Decreto 635/2014 establece la obligación para este tipo de entidades de calcular trimestralmente su período medio de pago a proveedores de acuerdo con la metodología establecida en este real decreto. Dicha información deberá ser comunicada por las entidades, el día siguiente a su publicación y de acuerdo con los modelos tipo de publicación facilitados por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a la Administración a la que estén vinculadas o de la que sean dependientes, quien también publicará esta información con la periodicidad indicada en el apartado anterior.

Por parte de la intervención municipal se ha comunicado a través de la aplicación de la de la Oficina Virtual de Coordinación financiera con las Entidades Locales, la siguiente información con respecto al Periodo Medio de Pago:

	2015			
	1r Trimestre	2n Trimestre	3r Trimestre	4rt Trimestre
PMP	-9,73878532	-12,7122325	-9,3135975	

Ratio Op. Pagades	-11,3163195	-13,3372199	-10,9500122	
import total de pagaments	622.886,57	778.252,62	387.366,30	

Ratio op. Pendants	5,03146016	-2,83189444	-0,17395574	
Import total pagaments ppts.	66.527,32	49.228,89	69.356,32	

Por todo ello, vistos los ratios anteriores cabe informar del siguiente resultado obtenido es **CUMPLIMIENTO**, con base en los cálculos detallados en el expediente motivo del informe, se cumple con el periodo medio de pago legalmente previsto.

Esta información ha sido remitida al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas por los medios electrónicos habilitados al efecto:

*" Texto original que se firmó:*

*--- comienzo del texto ---*

*Este documento, destinado a ser firmado, se ha generado con fecha y hora:  
martes, 27 de octubre de 2015, 13:45:42*

DATOS GENERALES
-----------------

**DATOS IDENTIFICATIVOS DEL INFORME MOROSIDAD:**

---

*Código corporación local: 04-07-029-AA-000*

*Nombre corporación local: Lloseta*

*Ejercicio: 2015*

*Periodo: Tercer trimestre*

**DATOS INTERVENTOR:**

---

*El interventor Margalida Jaume Boyeras, con DNI 78215963R*

*El firmante, en calidad de Interventor de la Entidad, comunica los datos de conformidad con el Artículo 4.1 b) de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Única del Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*

DATO GLOBAL PMP

---

Periodos de PMP incluidos	PMP (días)	
Tercer trimestre 2015	-9,31	

---

DETALLE INFORME MOROSIDAD

y de ello se da cuenta a esta Corporación, para su conocimiento y efectos.- A Lloseta, a 12 de noviembre de 2015.- La Interventora Accdtal., Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-“

### 3.3.- SOBRE MOROSITAT DEL 3R TRIMESTRE 2015.-

#### “INFORME DE INTERVENCIÓN INFORMES DE MOROSIDAD:

#### 3r TRIMESTRE 2015

##### 1. Introducción

El artículo cuarto de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, determinó la obligatoriedad de las Corporaciones Locales de elaborar y remitir, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades locales, un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos legalmente para el pago de las obligaciones de cada entidad.

La Orden Ministerial HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, es la que determina el procedimiento a seguir para su remisión, artículo 5:

*“1. A las obligaciones de remisión de información se les dará cumplimiento por **medios electrónicos** a través del sistema que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas habilite al efecto, y mediante **firma electrónica** avanzada basada en un certificado reconocido, de acuerdo con la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica, salvo en aquellos casos en los que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas considere que no es necesaria su utilización.*

*2. El envío y captura de la información prevista en esta Orden se realizará a través de modelos normalizados o sistemas de carga masiva de datos habilitados al efecto (...).”*

A mediados del mes de mayo de 2011 se estableció un modelo normalizado de informe y la correspondiente aplicación informática para su grabación y presentación telemática a fin de facilitar el cumplimiento de dicha obligación y con efectos de homogeneizar la misma para su tratamiento.

Ello no obstante, a lo largo de estos años el legislador ha aprobado varias reformas a las Leyes referenciadas en el primer párrafo, Ley 3/2004 y Ley 15/2010, entre las que cabe destacar: el Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público, así como la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización

y sostenibilidad de la Administración Local, y la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público.

También ha sido reciente modificada la Orden Ministerial HAP/2105/2012 citada por la Orden HAP/2082/2014, entre cuyos cambios cabe destacar, a estos efectos, la información, a suministrar, relativa a la morosidad en las operaciones comerciales.

Todo lo expuesto, nos ha llevado a la necesidad de modificar la aplicación informática de Informes trimestrales de morosidad para adecuarla a las últimas reformas legales aprobadas y a elaborar una nueva guía para su cumplimentación.

**\* Al final de cada epígrafe se indican las principales diferencias entre la información a suministrar en los Informes de Morosidad y el Periodo Medio de Pago a Proveedores regulado en el Real Decreto 635/2014.**

## 2. Ámbito subjetivo

El artículo 2.b) de la Ley 3/2004, establece que: “A los efectos regulados en esta Ley, se considera como: (...) b) Administración, a los entes, organismos y entidades que forman parte del sector público, de acuerdo con el artículo 3.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público”. En definitiva, y en consonancia con el ámbito de aplicación subjetivo de la Directiva 2011/7/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de Febrero de 2011, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales son aquellas entidades incluidas en el ámbito de aplicación del Artículo 3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, comprendiendo a todos los efectos, aquellas entidades consideradas por la ley como **poderes adjudicatadores**.

A los efectos de cumplimentar los informes correspondientes, los códigos de los entes, pueden ser consultados en el Inventario de EELL, accesible desde internet en esta dirección:

<https://serviciostelematicos.minhap.gob.es/BDGEL/asp/consultainventario.aspx>

### **Ámbito subjetivo del Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, la metodología de cálculo del Periodo Medio de Pago:**

El ámbito subjetivo es el sector Administraciones Públicas, de acuerdo con la definición y delimitación del Sistema Europeo de Cuentas Nacionales y Regionales aprobado por el Reglamento (CE) 2223/96 del Consejo, de 25 de junio de 1996.

*Reglamento (UE) Nº 549/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2013 sobre el sistema europeo de cuentas nacionales y regionales en la Unión Europea deberá ser aplicado por primera vez a los datos que se transmitan a la Comisión Europea (Eurostat) a partir del 1 de septiembre de 2014.*

*En septiembre de 2014 entró en vigor el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo que establece el nuevo Sistema de Cuentas Nacionales y Regionales (SEC-2010) con el objetivo de adaptar las cuentas nacionales al nuevo entorno económico, a los avances en la investigación metodológica y a las necesidades de los usuarios. Así, a partir de la entrada en vigor del citado Reglamento, el actual SEC-95 será reemplazado por el SEC-2010 en todos los países de la Unión Europea.*

## 3. Ámbito objetivo

El ámbito objetivo son las operaciones comerciales. La Ley 3/2004, establece en su artículo 3, apartado 1, lo siguiente: “Esta Ley será de aplicación a todos los pagos efectuados como contraprestación en las operaciones comerciales realizadas entre empresas, o entre empresas y la Administración (...)”. Por lo que afecta principalmente a los capítulos II y VI de las entidades de presupuesto limitativo, y con menor relevancia a los capítulos I (en particular y a modo de ejemplo,

en caso de revestir o cumplir las condiciones para ser considerada como una operación comercial: Artículo 16, respecto de la asistencia médico-farmacéutica y/o similares,<sup>1</sup>), IV y VII.

Quedan fuera del ámbito de la Ley las operaciones que no están basadas en una relación comercial, tales como las que son consecuencia de la relación estatutaria y de personal o las que son consecuencia de la potestad expropiatoria.

El destinatario tiene que ser una empresa, quedando, por tanto, excluidas las que se producen entre distintas entidades del sector público.

Por tanto, en el ámbito local, se corresponderán con:

a. Para las entidades sometidas a Presupuesto limitativo, con carácter general:

- gastos corrientes en bienes y servicios
- inversiones

b. Para las restantes entidades del sector público local:

- aprovisionamientos y otros gastos de explotación.
- adquisiciones de inmovilizado material e intangible.

Dado que la ley de lucha contra la morosidad establece el devengo automático de **intereses de demora**, también se deberá conocer el importe de éstos.

Ámbito objetivo del Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, la metodología de cálculo del Periodo Medio de Pago:

Se tendrán en cuenta las facturas expedidas desde el 1 de enero de 2014 que consten en el registro contable de facturas o sistema equivalente y las certificaciones mensuales de obra aprobadas a partir de la misma fecha. Mientras que en los Informes de Morosidad se han de incluir todas las facturas pagadas o pendientes de pago en cada trimestre, independientemente de su fecha de expedición.

Quedan excluidas las obligaciones de pago contraídas entre entidades que tengan la consideración de Administraciones Públicas en el ámbito de la contabilidad nacional y las obligaciones pagadas con cargo al Fondo para la Financiación de los Pagos a Proveedores. Asimismo, quedan excluidas las propuestas de pago que hayan sido objeto de retención como consecuencia de embargos, mandamientos de ejecución, procedimientos administrativos de compensación o actos análogos dictados por órganos judiciales o administrativos

#### 4. Sujetos obligados a transmitir la información

El artículo 4, apartado 3, de la Ley 15/2015, dispone que:

*“Los Tesoreros o, en su defecto, Interventores de las Corporaciones locales elaborarán trimestralmente un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos en esta Ley para el pago de las obligaciones de cada Entidad local, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.”*

Independientemente del órgano encargado de la elaboración del Informe, la Orden Ministerial HAP/2105/2012 detalla, en su artículo 4, quienes son los sujetos obligados a remitir la información a este Ministerio:

*“(…) En las Corporaciones Locales, la **intervención** o unidad que ejerza sus funciones.”*

<sup>1</sup> Estas operaciones deberán reflejarse en el apartado “otros pagos por relaciones comerciales” del correspondiente informe (pendientes o realizados).

A los efectos de validar los datos antes de firmar, si no se dispone de los datos de un ente dependiente, la operativa recomendable es dejar el dato del Ente a 0 y validar.

## 5. Plazos para su presentación

En el artículo 16 de la Orden Ministerial HAP/2105/2012 citada, que regula las obligaciones trimestrales de suministro de información, entre las que se encuentra la relativa a los Informes de Morosidad, establece que: ***“Antes del último día del mes siguiente a la finalización de cada trimestre del año se remitirá la siguiente información:”***

Ello no obstante, la Orden HAP/2082/2014 ha introducido un nuevo apartado a dicho artículo, apartado 10, que establece una excepción a dicha obligación de suministro trimestral de información de la morosidad, entre otras, a las Corporaciones Locales de **población no superior a 5.000 habitantes** por lo que respecta a los tres primeros trimestres del año.

**La aplicación se cerrará una vez transcurrido dicho plazo.**

### Plazo de presentación del cálculo del Periodo Medio de Pago a Proveedores, Real Decreto 635/2014:

Las corporaciones locales incluidas en el ámbito subjetivo definido en los artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, remitirán al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, para su publicación y seguimiento, y publicarán antes del día treinta de cada mes en su portal web, la información a la que se refiere el artículo 6 del Real Decreto 635/2014 referida al mes anterior.

El resto de corporaciones locales publicarán y comunicarán al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas *esta información referida a cada trimestre del año antes del día treinta del mes siguiente a la finalización de dicho trimestre.*

## 6. Datos a incluir en los Informes de Morosidad

Los informes habrán de elaborarse, para cada entidad, considerando la totalidad de los pagos realizados en cada trimestre natural, y la totalidad de las facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del mismo, independientemente de la fecha de registro de la factura o certificación de obra.

El artículo 16.6, de la Orden Ministerial HAP/2105/2012, en su redacción dada por la Orden HAP/2082/2014, establece que:

*“El informe trimestral, regulado en el artículo 4 de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en la que se incluirá, al menos, de acuerdo con la metodología establecida para el cálculo el periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas, el detalle del periodo medio de pago global a proveedores y del periodo medio de pago mensual y acumulado a proveedores, así como de las operaciones pagadas y pendientes de pago de cada entidad y del conjunto de la Corporación Local.”*

El informe trimestral contemplará la siguiente información:

- a) Pagos realizados en el trimestre
- b) Intereses de demora pagados en el trimestre.
- c) Facturas o documentos justificativos pendientes de Pago al final del trimestre.
- d) Detalle del periodo medio de pago global a proveedores y del periodo medio de pago mensual y acumulado a proveedores.



Información a incluir en los informes de cálculo del Periodo Medio de Pago, Real Decreto 635/2014:

- Ratio de las operaciones pagadas.
- Ratio de las operaciones pendientes de pago
- Importe total de pagos realizados
- Importe total de pagos pendientes

## 7. Estructura de los informes a cumplimentar por las entidades

Al introducir los datos de usuario y contraseña en la nueva aplicación de informes de morosidad saldrá la siguiente pantalla, salvo a las Corporaciones Locales de menos de 5.000 habitantes en las que le aparecerá un único trimestre.

Por lo que se refiere a las Entidades de Ámbito inferior al Municipio (EATIM), al no figurar en el Inventario de Entes Locales su población, aparecerá en la captura de datos de morosidad todos los trimestres del ejercicio, si bien, las que tengan una población inferior a 5.000 habitantes, solo están obligadas a cumplimentar el último.

## 8. Listado de Informes de Morosidad

Ejercicio	Periodo	Fecha cierre periodo	Estado	Acciones
2015	Primer trimestre	01/06/2015	Firmado en plazo	 
2015	Segundo trimestre	31/07/2015	Firmado en plazo	 
2015	Tercer trimestre	31/10/2015	Firmado en plazo	 

Donde se seleccionará el ejercicio y trimestre que se va a cumplimentar, se indica, para cada uno de los periodos, la fecha de cierre de la aplicación. Una vez seleccionado el periodo que vamos a cumplimentar nos saldrá una nueva pantalla.

## 9. Informes de Morosidad de la Corporación

Se han introducido en el Informe de Morosidad, tal y como exige el artículo 16.6 de la Orden HAP/2105/2012 en su nueva redacción dada por la Orden HAP/2082/2014, el detalle del periodo medio de pago a proveedores global del periodo que se está cumplimentando. Información que se captura directamente de la aplicación del "cálculo del PMP". Por lo que es recomendable antes de proceder a la firma del correspondiente Informe trimestral de morosidad se hayan cumplimentado los datos del PMP del mismo periodo.

En las corporaciones locales, obligadas a comunicar al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas la información relativa al PMP referida a cada trimestre del año aparece el trimestre correspondiente.

## **10. Determinación del Periodo legal de Pago y de la fecha de inicio**

La Ley 11/2013, de 26 de julio, de Medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, modifica en su artículo 33, entre otros, el artículo 4 de la Ley 3/2004, ya citada, estableciendo:

*“1. El plazo de pago que debe cumplir el deudor, si no hubiera fijado fecha o plazo de pago en el contrato, será de treinta días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios, incluso cuando hubiera recibido la factura o solicitud de pago equivalente con anterioridad.*

*(.....)*

*2. Si legalmente o en el contrato se ha dispuesto un procedimiento de aceptación o de comprobación mediante el cual deba verificarse la conformidad de los bienes o los servicios con lo dispuesto en el contrato, su duración no podrá exceder de treinta días naturales a contar desde la fecha de recepción de los bienes o de la prestación de los servicios. En este caso, el plazo de pago será de treinta días después de la fecha en que tiene lugar la aceptación o verificación de los bienes o servicios, incluso aunque la factura o solicitud de pago se hubiera recibido con anterioridad a la aceptación o verificación.*

*3. Los plazos de pago indicados en los apartados anteriores podrán ser ampliados mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales. (...)*”

Del mismo modo, en su Disposición Final séptima modifica el artículo 216.4 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público:

*“La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 222.4, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá de haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.*

*Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 222.4 y 235.1, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario establecido en el contrato y en alguno de los documentos que rijan la licitación”*

Por su parte, la Ley Orgánica 9/2013, de 20 de diciembre, de control de la deuda comercial en el sector público, modifica en su artículo primero la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, incluyendo en su apartado catorce una disposición adicional quinta con el siguiente literal:

*“Disposición adicional quinta. Plazo de pago a proveedores.*

Las referencias en esta ley al plazo máximo que fija la normativa sobre morosidad para el pago a proveedores se entenderán hechas al plazo que en cada momento establezca la mencionada normativa vigente y que, en el momento de entrada en vigor de esta Ley, es de treinta días.”

La Administración, por tanto, dispone de un plazo máximo de treinta días contados desde el siguiente a la entrega de los bienes o prestación de los servicios para aprobar las certificaciones o documentos que acrediten la conformidad, y dispone de otros treinta días a partir de esta fecha de aprobación para proceder al pago del precio sin incurrir en mora.

**El inicio del cómputo** del período medio de pago o “*dies a quo*”, tanto de las operaciones pagadas como las pendientes, por lo que se refiere a los Informes de Morosidad se computa, en coherencia con la normativa de morosidad aplicable “**desde la entrada de la factura o documento justificativo en registro administrativo**”, consecuentemente, el máximo conforme a la normativa actual<sup>2</sup>, serían **60 días en total, (desglosado en 30 días desde entrada en registro para aprobar y 30 desde la aprobación o reconocimiento para el pago).**

**Inicio del cómputo de los días del PMP del Real Decreto 635/2015:**

El cómputo de los días para el cálculo del PMP se inicia a los treinta posteriores a la fecha de entrada de la factura en el registro administrativo, según conste en el registro contable de facturas o sistema equivalente, o desde la fecha de aprobación de la certificación mensual de obra, según corresponda.

**TERCER TRIMESTRE 2015: remitido al MEH mediante la aplicación telemática de la Oficina**

**Virtual de Coordinación Financiera con las Entidades Locales en fecha 27/10/2015**

**a) Pagos Realizados en el Periodo:**

Pagos Realizados en el Periodo	Periodo Medio Pago (PMP) (días)	Dentro Periodo Legal Pago		Fuera Periodo Legal Pago	
		Número de Pagos	Importe Total	Número de Pagos	Importe Total
Gastos en Bienes Corrientes y Servicios	18,65	549	310.563,89	11	5.878,20
20.- Arrendamientos y Cánones	22,00	6	2.446,40	1	316,80
21.- Reparaciones, Mantenimiento y Conservación	17,00	120	57.576,53	2	362,18
22.- Material, Suministros y Otros	19,00	404	247.515,54	8	5.199,22
23.- Indemnizaciones por razón del servicio	18,00	19	3.025,42	0	0,00
24.- Gastos de Publicaciones	0,00	0	0,00	0	0,00
26.- Trabajos realizados por Instituciones s. f. de lucro	0,00	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	21,00	12	73.589,36	0	0,00
Otros Pagos realizados por operaciones comerciales	17,00	7	4.069,40	0	0,00
Pagos Realizados Pendientes de aplicar a Presupuesto	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>TOTAL pagos realizados en el trimestre</b>	<b>19,07</b>	<b>568</b>	<b>388.222,65</b>	<b>11</b>	<b>5.878,20</b>

<sup>2</sup> A salvo de casos particulares como Certificación Final de Obra (3 meses para aprobar y 30 días desde esta para pagar) y en caso de liquidación de Contrato (60 días para pagar desde la aprobación de la liquidación de contrato). Vgr. Informe de la JCCA de 18 de Marzo de 2015.

**b) Intereses de Demora Pagados en el Periodo:**

Intereses de Demora Pagados en el Periodo	Intereses de Demora Pagados en el Periodo	
	Número de Pagos	Importe Total Intereses
Gastos Corrientes en Bienes y Servicios	0	0,00
Inversiones reales	0	0,00
Otros Pagos realizados por operaciones comerciales	0	0,00
Pagos Realizados Pendientes de aplicar a Presupuesto	0	0,00
<b>TOTAL intereses de demora pagados</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

**c) Facturas o Documentos Justificativos Pendientes de Pago al Final del Periodo:**

Facturas o Documentos Justificativos Pendientes de Pago al Final del Periodo	Periodo Medio Pago Pendiente (PMPP) (días)	Dentro Periodo Legal Pago al Final del Periodo		Fuera Periodo Legal Pago al Final del Periodo	
		Número de Operaciones	Importe Total	Número de Operaciones	Importe Total
Gastos en Bienes Corrientes y servicios	22,48	77	44.799,82	11	5.942,10
20.- Arrendamientos y Cánones	4,00	2	867,42	0	0,00
21.- Reparaciones, Mantenimiento y Conservación	10,00	15	9.369,03	3	591,30
22.- Material, Suministros y Otros	26,00	60	34.563,37	8	5.350,80
23.- Indemnizaciones por razón del servicio	0,00	0	0,00	0	0,00
24.- Gastos de Publicaciones	0,00	0	0,00	0	0,00
26.- Trabajos realizados por Instituciones s. f. de lucro	0,00	0	0,00	0	0,00
Inversiones reales	0,00	0	0,00	0	0,00
Otros Pagos pendientes por operaciones comerciales	250,00	0	0,00	1	319,78
Operaciones Pendientes de aplicar a Presupuesto	48,00	8	30.016,85	0	0,00
<b>TOTAL operaciones pendientes de pago a final del trimestre</b>	<b>32,83</b>	<b>85</b>	<b>74.816,67</b>	<b>12</b>	<b>6.261,88</b>

Por todo ello, vistos los formularios anteriores, esta Intervención informa favorablemente la elaboración de los presentes informes de morosidad referentes.

Esta información ha sido remitida al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas por los medios electrónicos habilitados al efecto:

*" Texto original que se firmó:*

*--- comienzo del texto ---*

*Este documento, destinado a ser firmado, se ha generado con fecha y hora:*

*martes, 27 de octubre de 2015, 13:45:42*

DATOS GENERALES
-----------------

**DATOS IDENTIFICATIVOS DEL INFORME MOROSIDAD:**

Código corporación local: 04-07-029-AA-000

Nombre corporación local: Lloseta

Ejercicio: 2015

Periodo: Tercer trimestre

**DATOS INTERVENTOR:**

*El interventor Margalida Jaume Boyeras, con DNI 78215963R*

*El firmante, en calidad de Interventor de la Entidad, comunica los datos de conformidad con el Artículo 4.1 b) de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Única del Real Decreto 635/2014, de 25 de julio, por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas y las condiciones y el procedimiento de retención de recursos de los regímenes de financiación, previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*

DATO GLOBAL PMP

-----  
| Periodos de PMP incluidos | PMP (días) |  
|-----+-----|  
|Tercer trimestre 2015 | -9,31|  
-----

DETALLE INFORME MOROSIDAD

y de ello se da cuenta a esta Corporación, para su conocimiento y efectos.- A Lloseta, a 12 de noviembre de 2015.- La Interventora Accdtal., Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-“

**3.4.- SOBRE OBLIGACIONES TRIMESTRALES DE SUBMINISTRAMENT D'INFORMACIÓ D'ENTITATS LOCALS 3R TRIMESTRE.- EXERCICI 2015.-**

**“Obligacions trimestrals de subministrament d'informació d'Entitats Locals 3r trimestre - Exercici 2015**

**Informació a comunicar per al compliment d'obligacions contemplades en l'Ordre HAP/2105/2012, de 1 de octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.**

**1.- Objecte**

La Ordre HAP/2105/2012, de 1 de octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012 (LOEPSF), de 27 d'abril (d'ara en davant Ordre), estableix les obligacions trimestrals de subministrament d'informació per les Entitats Locals (art. 16), que haurà d'efectuar-se per medis electrònics mitjançant el sistema que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP) habiliti a l'efecte (art. 5.1).

**2.- Consideracions Generals**

### **2.1.- Contingut bàsic de la comunicació**

Considerant les capacitats de desenvolupament i implantació del Sistema d'Informació disponibles, per a suportar la comunicació de les obligacions trimestrals de subministrament d'informació corresponents al 2n trimestre del 2015, la Intervenció de la Corporació Local (art. 4.1.b), ha de comunicar al MINHAP la següent informació:

- Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2015 o, en el seu cas, del prorrogat fins l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final del trimestre vençut.
- Situació del Romanent de Tresoreria.
- Calendari i pressupost de tresoreria.
- Deute viu i previsió de venciment de Deute.
- Perfil de venciment del deute en els pròxims 10 anys.
- Dotació de plantilles i retribucions (*informació requerida per aplicació de lo dispost en l'article 16.9 de l'Ordre*)
- Informació que permeti relacionar el saldo resultants d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustos SEC).
- Informe actualitzat d'avaluació- Resultat Estabilitat Pressupostària.
- Informe actualitzat de la Sostenibilitat Financera.

### **2.2.- Forma de realitzar la comunicació**

D'acord amb l'article 5 de l'Ordre, l'obligació de remissió de la informació indicada en el punt anterior, es realitzarà per medis telemàtics.

Per això s'habilitarà en l'Oficina Virtual per a la Coordinació Financera amb les Entitats Locals ([www.eell.meh.es](http://www.eell.meh.es)) el sistema que permeti el seu compliment.

El sistema permetrà la comunicació de la citada informació mitjançant formularis normalitzats habilitats a l'efecte, els quals incorporaran anàlisis bàsiques de coherència de la informació subministrada, i la firma electrònica de la comunicació mitjançant certificat reconegut.

### **2.3.- Consideracions a tenir en compte en l'actualització de l'Informe d'Avaluació de compliment d'objectius que contempla la Llei 2/2012.**

El subsector de Corporacions locals (article 2.1 de la LOEPSF) inclou el conjunt de entitats format per la entitat principal i els seus dependents sectoritzats com administracions públiques.

La actualització de l'informe d'avaluació del conjunt d'aquestes entitats, per al segon trimestre de 2015, inclourà l'anàlisi del compliment dels següents objectius:

1. Estabilitat pressupostària
2. Regla del gasto (ara ja no s'ha de remetre fins al 4r Trimestre)
3. Sostenibilitat Financera

### 3.- Formularis a complimentar

INGRESSOS		Exercici Corrent				Exercicis tancats	Estimació DRN a 31/12/2015
		Previsions inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Drets Reconeuguts Nets	Recaptació Líquida	Recaptació Líquida	
1	Imposts directes	2.086.455,97	2.086.455,97	2.220.875,85	1.328.361,73	350.167,17	2.220.875,85
2	Impost indirectes	50.000,00	50.000,00	99.483,83	70.790,93	12.490,34	104.483,83
3	Taxes i altres ingressos	1.139.401,63	1.139.401,63	934.669,58	689.897,18	68.165,40	1.052.708,83
4	Transferències corrents	1.425.529,29	1.425.529,29	962.674,08	871.748,54	355.765,06	1.336.147,92
5	Ingressos patrimonials	18.120,00	18.120,00	20.556,02	20.556,02	1.305,49	34.135,96
6	Alienació d'inversions reals						0,00
7	Transferències de capital	44.493,11	332.590,48	205.843,17	0,00	159.107,34	332.590,48
8	Actius financers		280.427,64	0,00			
9	Passius financers	16.000,00	16.000,00	28.924,05	28.924,05		28.924,05
<b>TOTAL INGRESSOS</b>		<b>4.780.000,00</b>	<b>5.348.525,01</b>	<b>4.473.026,58</b>	<b>3.010.278,45</b>	<b>947.000,80</b>	<b>5.109.866,92</b>

DESPESES		Exercici Corrent				Exercicis tancats	Estimació ORN a 31/12/2015
		Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids	
1	Despeses de Personal	2.116.426,19	2.103.579,46	1.426.963,41	1.425.521,01		1.965.564,73
2	Despeses en béns corrents i serveis	1.602.242,92	1.578.748,41	1.151.796,85	1.103.312,21	173.241,75	1.448.958,09
3	Despeses financeres	33.870,00	33.870,00	19.524,88	19.524,88		25.414,81
4	Transferències corrents	650.650,00	650.650,00	432.448,61	432.128,83	2.017,67	543.087,11
5	Fons de contingència i Altres imprevists						0,00
6	Inversions Reals	60.493,11	665.359,36	571.569,66	571.569,66	72.945,46	651.491,17
7	Transferències de capital	36.305,00	36.305,00	36.301,12	36.301,12		36.301,12
8	Actius financers						
9	Passius financers	280.012,78	280.012,78	205.261,03	205.261,03		282.240,59
<b>TOTAL DESPESES</b>		<b>4.780.000,00</b>	<b>5.348.525,01</b>	<b>3.843.865,56</b>	<b>3.793.618,74</b>	<b>248.204,88</b>	<b>4.953.057,62</b>

		Exercicis tancats		
<b>INGRESSOS</b>		Drets pdts. Cobro 31/12/2014	Recaptació Líquida	Drets pdts. Cobro fi trimestre
1	Imposts directes	940.346,62	350.167,17	590.179,45
2	Impost indirectes	81.309,06	12.490,34	68.818,72
3	Taxes i altres ingressos	256.075,24	68.165,40	187.909,84
4	Transferències corrents	407.597,66	355.765,06	51.832,60
5	Ingressos patrimonials	9.423,00	1.305,49	8.117,51
6	Alienació d'inversions reals		0,00	0,00
7	Transferències de capital	236.481,29	159.107,34	77.373,95
8	Actius financers		0,00	0,00
9	Passius financers		0,00	0,00
<b>TOTAL INGRESSOS</b>		<b>1.931.232,87</b>	<b>947.000,80</b>	<b>984.232,07</b>

		Exercicis tancats		
<b>DESPESES</b>		Obligacions pdt de pagament a 31/12/2014	Pagos Líquids	Obligacions pdt a fi trimestre
1	Despeses de Personal		0,00	0,00
2	Despeses en béns corrents i serveis	177.522,42	173.241,75	4.280,67
3	Despeses financeres	0,00	0,00	0,00
4	Transferències corrents	2.017,67	2.017,67	0,00
5	Fons de contingència i Altres imprevists		0,00	0,00
6	Inversions Reals	72.945,46	72.945,46	0,00
7	Transferències de capital		0,00	0,00
8	Actius financers		0,00	0,00
9	Passius financers		0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>		<b>252.485,55</b>	<b>248.204,88</b>	<b>4.280,67</b>



INGRESSOS			Exercici Corrent				Exercicis tancats
			Previsions inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Drets Reconeuguts Nets	Recaptació Líquida	Recaptació Líquida
<b>1</b>	<b>Imposts directes</b>		<b>2.086.455,97</b>	<b>2.086.455,97</b>	<b>2.220.875,85</b>	<b>1.328.361,73</b>	<b>350.167,17</b>
	11	Impost sobre el capital	1.901.455,97	1.901.455,97	2.018.609,98	1.176.270,78	188.850,65
	112	IBI Rústica	175.008,44	175.008,44	172.538,96	103.455,47	16.278,72
	113	IBI Urbana	1.338.447,53	1.338.447,53	1.484.931,11	875.084,30	125.996,00
	115	IVTM	348.000,00	348.000,00	345.118,83	189.410,55	38.718,80
	116	IIVTNU	40.000,00	40.000,00	16.021,08	8.320,46	7.857,13
	13	Impost sobre activitats econòmiques	185.000,00	185.000,00	202.265,87	152.090,95	161.316,52
	130	IAE	185.000,00	185.000,00	202.265,87	152.090,95	161.316,52
<b>2</b>	<b>Impost indirectes</b>		<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>99.483,83</b>	<b>70.790,93</b>	<b>12.490,34</b>
	29	Altres impostos indirectes	50.000,00	50.000,00	99.483,83	70.790,93	12.490,34
	290	ICO	50.000,00	50.000,00	99.483,83	70.790,93	12.490,34
<b>3</b>	<b>Taxes i altres ingressos</b>		<b>1.139.401,63</b>	<b>1.139.401,63</b>	<b>934.669,58</b>	<b>689.897,18</b>	<b>68.165,40</b>
	30	Taxes prestació serv. Públics Bàsics	561.345,00	561.345,00	547.923,68	350.304,68	45.167,30
	302	recollida de fems	530.000,00	530.000,00	526.140,86	340.831,67	38.199,73
	309	Altres Taxes per prestació Serveis Públics Bàsics	31.345,00	31.345,00	21.782,82	9.473,01	6.967,57
	31	Taxes prestació serv. Públics de caràcter social i preferent	107.010,00	107.010,00	53.568,17	53.568,17	5.549,94
	311	Serveis assistencials	91.800,00	91.800,00	49.233,17	49.233,17	5.549,94
	319	Altres t x Serveis preferents	15.210,00	15.210,00	4.335,00	4.335,00	0,00
	32	Taxes per la realització d'activitats de competència local	53.910,00	53.910,00	21.620,64	18.173,22	4.220,61
	321	Llicències urbanístiques	20.000,00	20.000,00	11.281,75	7.872,37	436,90
	323	Taxes per altres serveis urbanístics	20.000,00	20.000,00	1.090,04	1.067,54	307,96
	325	Taxa per expedició de documents	6.000,00	6.000,00	4.222,85	4.207,31	12,75
	326	Taxa per retirada de vehicles	6.000,00	6.000,00	3.571,00	3.571,00	3.463,00
	329	Altres t x activitats comp local	1.910,00	1.910,00	1.455,00	1.455,00	0,00
	33	Taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic	101.620,00	101.620,00	76.149,91	64.529,54	7.632,55
	331	Taxa per entrada de vehicles	12.000,00	12.000,00	11.754,39	134,02	6.684,09

INGRESSOS			Exercici Corrent				Exercicis tancats
			Previsions inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Drets Reconeuguts Nets	Recaptació Líquida	Recaptació Líquida
	332	Taxa per utilització privativa emp explotadores	70.000,00	70.000,00	51.734,56	51.734,56	0,00
	338	Compensació Telefónica España S.A.	11.000,00	11.000,00	6.045,06	6.045,06	0,00
	339	Altres Taxes per utilització privativa del domini públic	8.620,00	8.620,00	6.615,90	6.615,90	948,46
<b>34</b>	<b>Preus Públics</b>		<b>283.300,00</b>	<b>283.300,00</b>	<b>186.390,74</b>	<b>186.390,74</b>	<b>5.195,00</b>
	342	Serveis Educatius	35.000,00	35.000,00	13.840,80	13.840,80	4.620,00
	343	Serveis esportius	230.000,00	230.000,00	161.582,94	161.582,94	575,00
	344	Entrades a museus, exposicions, espectacles	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
	349	Altres preus públics	13.800,00	13.800,00	10.967,00	10.967,00	0,00
<b>38</b>	<b>Reintegro d'operacions corrents</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>
	389	Altres Reintegro d'operacions corrents	0,00	0,00	200,00	200,00	0,00
<b>39</b>	<b>Altres ingressos</b>		<b>32.216,63</b>	<b>32.216,63</b>	<b>48.816,44</b>	<b>16.730,83</b>	<b>400,00</b>
	<b>391</b>	<b>Multes</b>	<b>8.010,00</b>	<b>8.010,00</b>	<b>5.617,60</b>	<b>5.617,60</b>	<b>400,00</b>
		39100 Multes per infraccions urbanístiques	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00
		39120 Multes per infraccions ordenança de circulació	4.000,00	4.000,00	5.417,60	5.417,60	400,00
		39190 Altres Multes i sancions	10,00	10,00	200,00	200,00	0,00
	<b>392</b>	<b>Recàrrecs</b>	<b>6.710,00</b>	<b>6.710,00</b>	<b>3.812,20</b>	<b>3.812,20</b>	<b>0,00</b>
		39200 Recàrrecs per declaració extemporània sense requeriment	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00
		39210 Recàrrec executiva	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00
		39211 Recàrrec de constrenyiment	6.200,00	6.200,00	3.812,20	3.812,20	0,00
	393	Interessos de demora	6.300,00	6.300,00	4.243,43	4.243,43	0,00
	399	Altres ingressos diversos	11.196,63	11.196,63	35.143,21	3.057,60	0,00
<b>4</b>	<b>Transferències corrents</b>		<b>1.425.529,29</b>	<b>1.425.529,29</b>	<b>962.674,08</b>	<b>871.748,54</b>	<b>355.765,06</b>
	42	De l'Administració de l'Estat	1.041.596,59	1.041.596,59	768.431,97	768.431,97	0,00
	<b>420</b>	<b>De l'Administració General de l'Estat</b>	<b>1.041.596,59</b>	<b>1.041.596,59</b>	<b>768.431,97</b>	<b>768.431,97</b>	<b>0,00</b>
		42000 Participació en els tributs de l'Estat	1.019.480,41	1.019.480,41	753.346,53	753.346,53	0,00
		42020 Compensació per beneficis fiscals	20.116,18	20.116,18	15.085,44	15.085,44	0,00
		42090 Altres transferències corrents de AGE	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
<b>45</b>	<b>De Comunitats Autònomes</b>		<b>291.432,70</b>	<b>291.432,70</b>	<b>182.116,91</b>	<b>91.191,37</b>	<b>257.620,31</b>
	<b>450</b>	<b>De l'Administració General de les CC.AA.</b>	<b>249.432,70</b>	<b>249.432,70</b>	<b>158.399,62</b>	<b>91.191,37</b>	<b>209.037,13</b>

INGRESSOS				Exercici Corrent				Exercicis tancats
				Previsions inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Drets Reconeputs Nets	Recaptació Líquida	Recaptació Líquida
		45001	Altres transferències incondicionades	85.000,00	85.000,00	80.174,05	80.174,05	80.064,87
		45002	En compliment de convenis S. Socials i Polít. Igualtat	130.000,00	130.000,00	61.533,30	11.017,32	96.294,59
		45030	En compliment de convenis en matèria d'Educació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		45060	Altres transf. cts.En compliment de convenis	34.432,70	34.432,70	14.735,75	0,00	31.344,34
		45080	Altres subvencions cts			1.956,52		1.333,33
		451	D'organismes autònoms i agències de les CC.AA.	42.000,00	42.000,00	23.717,29		48.583,18
	46	D'Entitats Locals		80.000,00	80.000,00	1,17	1,17	98.144,75
		461	De Diputacions, Consells o Cabildos	80.000,00	80.000,00	1,17	1,17	98.144,75
	47	D'Empreses Privades		12.500,00	12.500,00	12.124,03	12.124,03	0,00
<b>5</b>	<b>Ingressos patrimonials</b>			<b>18.120,00</b>	<b>18.120,00</b>	<b>20.556,02</b>	<b>20.556,02</b>	<b>1.305,49</b>
	52	Interessos de depòsits		200,00	200,00	42,69	42,69	0,00
	54	Rendes de béns immobles		6.720,00	6.720,00	6.380,96	6.380,96	0,00
		541	Lloguer de finques urbanes	6.720,00	6.720,00	6.380,96	6.380,96	0,00
	55	Productes de concessions i aprofitaments especials		11.200,00	11.200,00	17,37	17,37	1.305,49
		550	De concessions adm. Amb contraprestació periòdica	11.200,00	11.200,00	17,37	17,37	1.305,49
	59	Altres ingressos patrimonials		0,00	0,00	14.115,00	14.115,00	0,00
		599	Altres ingressos patrimonials	0,00	0,00	14.115,00	14.115,00	0,00
<b>6</b>	<b>Alienació d'inversions reals</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Transferències de capital</b>			<b>44.493,11</b>	<b>332.590,48</b>	<b>205.843,17</b>	<b>0,00</b>	<b>159.107,34</b>
	72	De l'Administració de l'Estat		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		720	De l'Administració General de l'Estat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75	De Comunitats Autònomes		0,00	20.342,75	0,00	0,00	129.060,40
		750	De l'Administració General de la CC.AA.	0,00	20.342,75	0,00	0,00	129.060,40
		75000	Subvencions de capital	0,00	20.342,75	0,00	0,00	0,00
		75030	Transf. K Convenis en matèria d'Educació	0,00	0,00	0,00	0,00	129.060,40
		75050	Transf. K Convenis desenvolupament Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		75080	Altres Transf. K de la CC.AA.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	76	D'Entitats Locals		44.493,11	270.611,41	205.843,17	0,00	30.046,94
		761	De Diputacions, Consells o Cabildos	44.493,11	270.611,41	205.843,17	0,00	30.046,94

INGRESSOS				Exercici Corrent				Exercicis tancats
				Previsions inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Drets Reconeputs Nets	Recaptació Líquida	Recaptació Líquida
78	De Families i institucions sense fi de Lucre			0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
	780	Aportació Obra Social de "La Caixa"		0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00
79	De l'Exterior			0,00	23.636,32	0,00	0,00	0,00
	794	FEADER		0,00	23.636,32	0,00	0,00	0,00
<b>8</b>	<b>Actius financers</b>			<b>0,00</b>	<b>280.427,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	87	Romanent de tresoreria		0,00	280.427,64	0,00	0,00	0,00
	870	Romanent de tresoreria		0,00	280.427,64	0,00	0,00	0,00
		87000	Per a despeses generals	0,00	280.427,64	0,00	0,00	0,00
		87010	Per a despeses amb finançament afectat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>9</b>	<b>Passius financers</b>			<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>28.924,05</b>	<b>28.924,05</b>	<b>0,00</b>
	<b>913</b>			<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>28.924,05</b>	<b>28.924,05</b>	
<b>TOTAL INGRESSOS</b>				<b>4.780.000,00</b>	<b>5.348.525,01</b>	<b>4.473.026,58</b>	<b>3.010.278,45</b>	<b>947.000,80</b>

DESPESES				Exercici Corrent				Exercicis tancats
				Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids
<b>1</b>	<b>Despeses de Personal</b>			<b>2.116.426,19</b>	<b>2.103.579,46</b>	<b>1.426.963,41</b>	<b>1.425.521,01</b>	<b>0,00</b>
10	Òrgans de govern			162.725,52	162.725,52	107.998,15	106.555,75	0,00
	100	Retribucions bàsiques i altres remuneracions		162.725,52	162.725,52	107.998,15	106.555,75	0,00
		10000	Retribucions bàsiques	162.725,52	162.725,52	107.998,15	106.555,75	0,00
12	Personal Funcionari			596.679,04	596.679,04	401.327,86	401.327,86	0,00
	120	Retribucions bàsiques		269.456,21	269.456,21	186.714,27	186.714,27	0,00
		12000	Salaris grup A1	44.361,00	44.361,00	22.019,68	22.019,68	0,00
		12003	Salaris grup C1	160.814,69	160.814,69	118.172,15	118.172,15	0,00
		12004	Salaris grup C2	8.521,33	8.521,33	6.285,54	6.285,54	0,00
		12006	Triennis	39.582,71	39.582,71	28.957,33	28.957,33	0,00
		12009	Altres retribucions bàsiques	16.176,48	16.176,48	11.279,57	11.279,57	0,00
	121	Retribucions complementàries		327.222,83	327.222,83	214.613,59	214.613,59	0,00
		12100	Complement de destí	134.508,67	134.508,67	89.595,72	89.595,72	0,00
		12001	Complement específic	192.714,16	192.714,16	125.017,87	125.017,87	0,00
13	Personal Laboral			715.812,87	704.612,87	489.876,41	489.876,41	0,00
	130	Laboral Fix		559.435,87	558.235,87	386.163,37	386.163,37	0,00
		13000	Retribucions bàsiques	525.051,99	523.851,99	362.888,41	362.888,41	0,00
		13002	altres remuneracions	34.383,88	34.383,88	23.274,96	23.274,96	0,00
	131	Laboral temporal		156.377,00	146.377,00	103.713,04	103.713,04	0,00
15	Incentius al rendiment			118.018,76	118.018,76	100.914,11	100.914,11	0,00
	150	Productivitat		15.518,76	15.518,76	13.439,07	13.439,07	0,00
	151	Gratificacions		102.500,00	102.500,00	87.475,04	87.475,04	0,00
16	Quotes, prestacions i despeses socials a càrrec de l'empresa			523.190,00	521.543,27	326.846,88	326.846,88	0,00
	160	Quotes Socials		489.500,00	487.853,27	315.632,26	315.632,26	0,00
		16000	Seguretat Social	489.500,00	487.853,27	315.632,26	315.632,26	0,00
	162	Despeses Socials del personal		33.690,00	33.690,00	11.214,62	11.214,62	0,00
		16200	Formació i perfeccionament del personal	3.700,00	3.700,00	5.707,12	5.707,12	0,00
		16202	Transport de personal	3.720,00	3.720,00	2.968,00	2.968,00	0,00
		16204	Acció Social	17.300,00	17.300,00	1.749,00	1.749,00	0,00

DESPESES				Exercici Corrent				Exercicis tancats
				Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids
	16204	Assegurances	8.970,00	8.970,00	790,50	790,50	0,00	
<b>2</b>	<b>Despeses en béns corrents i serveis</b>		<b>1.602.242,92</b>	<b>1.578.748,41</b>	<b>1.151.796,85</b>	<b>1.103.312,21</b>	<b>173.241,75</b>	
	20	Lloguers i cànon	21.850,00	21.850,00	16.450,40	15.582,98	670,80	
	200	Lloguers de terrenys i béns naturals	3.100,00	3.100,00	0,00	0,00	0,00	
	202	Lloguers d'edificis i altres construccions	7.600,00	7.600,00	4.515,60	4.515,60	580,80	
	203	Lloguers de maquinària, instal·lacions i utilitatge	2.900,00	2.900,00	2.014,38	1.542,48	90,00	
	205	Lloguers de mobiliari	8.250,00	8.250,00	9.920,42	9.524,90	0,00	
	21	Reparacions, manteniment i conservació	273.600,00	250.105,49	209.432,94	199.524,23	53.088,72	
	210	Infraestructures i béns naturals	100.000,00	76.505,49	53.091,53	51.003,26	41.993,02	
	212	Edificis i altres construccions	58.500,00	58.500,00	54.671,09	50.469,00	3.183,55	
	213	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	84.350,00	84.350,00	82.451,00	79.448,84	6.682,86	
	214	Elements de transport	11.300,00	11.300,00	6.781,14	6.781,14	395,32	
	215	Mobiliari	6.700,00	6.700,00	2.561,19	2.010,64	226,51	
	216	Equips per a processos d'informació	12.750,00	12.750,00	9.876,99	9.811,35	607,46	
	22	Material, subministrament i altres	1.300.442,92	1.300.442,92	920.595,57	882.887,06	119.315,72	
	220	Material d'oficina	20.000,00	20.000,00	16.253,47	13.454,17	1.782,36	
	22000	Ordinari no inventariable	6.700,00	6.700,00	3.551,97	2.086,62	419,64	
	22001	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	11.700,00	11.700,00	11.281,84	10.102,49	1.326,41	
	22002	Material informàtic no inventariable	1.600,00	1.600,00	1.419,66	1.265,06	36,31	
	221	Subministraments	459.000,00	459.000,00	317.022,07	306.399,99	20.184,06	
	22100	Energia Elèctrica	223.880,00	223.880,00	162.194,25	154.237,68	5.244,10	
	22101	Aigua	18.220,00	18.220,00	17.856,17	17.856,17	107,69	
	22102	Gas	1.000,00	1.000,00	165,90	165,90	208,85	
	22103	Combustible i carburants	67.600,00	67.600,00	39.670,76	39.670,76	3.831,59	
	22104	Vestuari	10.400,00	10.400,00	11.452,80	11.452,80		
	22105	Productes alimentaris	72.400,00	72.400,00	36.230,74	34.590,31	7.392,39	
	22106	Productes farmacèutics i material sanitari	2.350,00	2.350,00	1.474,92	1.028,04	124,96	
	22110	Productes de neteja i sanejament	31.000,00	31.000,00	18.152,68	18.152,68	2.495,37	
	22112	Subministrament de material electrònic, elèctric i de	4.200,00	4.200,00	4.945,66	4.945,66		

DESPESES				Exercici Corrent				Exercicis tancats
				Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids
			telecomunicacions					
		22113	Manutenció d'animals	1.500,00	1.500,00	631,10	631,10	69,56
		22199	Altres subministraments	26.450,00	26.450,00	24.247,09	23.668,89	709,55
		<b>222</b>	<b>Comunicacions</b>	<b>48.050,00</b>	<b>48.050,00</b>	<b>23.458,84</b>	<b>23.440,13</b>	<b>483,52</b>
		22200	Serveis de Telecomunicacions	46.200,00	46.200,00	22.677,90	22.659,19	360,58
		22201	Postals	1.600,00	1.600,00	780,94	780,94	122,94
		22202	Telegràfics	250,00	250,00			
		223	Transports	6.200,00	6.200,00	2.033,08	2.033,08	
		224	Primes d'assegurances	23.630,00	23.630,00	18.583,59	18.583,59	
		<b>225</b>	<b>Tributs</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>422,08</b>	<b>422,08</b>	<b>0,00</b>
		22501	Tributs de les CC.AA.	100,00	100,00	422,08	422,08	
		<b>226</b>	<b>Despeses diverses</b>	<b>124.312,92</b>	<b>122.312,92</b>	<b>82.191,63</b>	<b>68.710,31</b>	<b>22.154,96</b>
		22601	Atencions Protocol·làries i representatives	22.800,00	22.800,00	20.685,48	18.048,35	8.478,73
		22602	Publicitat i propaganda	31.000,00	30.500,00	26.054,44	18.856,15	2.118,71
		22603	Publicació en Diaris Oficials	500,00	500,00	59,96	59,96	
		22604	Jurídics, contenciosos	500,00	500,00	702,44	702,44	
		22609	Activitats culturals i esportives	46.000,00	44.500,00	22.309,89	21.374,89	1.344,76
		22699	Altres despeses diverses	23.512,92	23.512,92	12.379,42	9.668,52	10.212,76
		<b>227</b>	<b>Treballs realitzats per altres empreses i professionals</b>	<b>619.150,00</b>	<b>621.150,00</b>	<b>460.630,81</b>	<b>449.843,71</b>	<b>74.710,82</b>
		22700	Neteja i sanejament	70.000,00	70.000,00	43.215,38	41.454,75	3.723,83
		22704	Custòdia, dipòsit i enmagatzement	6.000,00	6.000,00	2.824,74	2.824,74	3.702,11
		22706	Estudis i treballs tècnics	6.500,00	6.500,00	2.343,77	2.343,77	1.000,81
		22708	Serveis de recaptació a favor de l'Entitat	120.000,00	120.000,00	88.556,73	88.556,73	
		22799	Altres treballs realitzats per empreses i professionals	416.650,00	418.650,00	323.690,19	314.663,72	66.284,07
		<b>23</b>	<b>Indemnitzacions per raó del servei</b>	<b>6.350,00</b>	<b>6.350,00</b>	<b>5.317,94</b>	<b>5.317,94</b>	<b>166,51</b>
		<b>230</b>	<b>Dietes</b>	<b>4.800,00</b>	<b>4.800,00</b>	<b>5.021,49</b>	<b>5.021,49</b>	<b>166,51</b>
		23000	Dels membres dels òrgans de govern					
		23010	Del personal directiu					
		23020	Del personal no directiu	4.800,00	4.800,00	5.021,49	5.021,49	166,51

DESPESES			Exercici Corrent				Exercicis tancats
			Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids
231	Locomoció		1.500,00	1.500,00	296,45	296,45	0,00
	23100	Dels membres dels òrgans de govern					
	23110	Del personal directiu					
	23120	Del personal no directiu	1.500,00	1.500,00	296,45	296,45	0,00
	233	Altres indemnitzacions	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Despeses financeres</b>		<b>33.870,00</b>	<b>33.870,00</b>	<b>19.524,88</b>	<b>19.524,88</b>	<b>0,00</b>
31	De préstecs i altres operacions financeres en euros		32.370,00	32.370,00	16.539,46	16.539,46	0,00
	310	Interessos	29.370,00	29.370,00	16.311,68	16.311,68	0,00
	311	Despeses de formalització de préstecs i altres operacions financeres en euros	3.000,00	3.000,00	227,78	227,78	0,00
35	Interessos de demora i altres despeses		1.500,00	1.500,00	2.985,42	2.985,42	0,00
	359	Altres despeses financeres	1.500,00	1.500,00	2.985,42	2.985,42	0,00
<b>4</b>	<b>Transferències corrents</b>		<b>650.650,00</b>	<b>650.650,00</b>	<b>432.448,61</b>	<b>432.128,83</b>	<b>2.017,67</b>
46	A Entitats Locals		503.050,00	503.050,00	349.206,05	348.886,27	0,00
	463	A Mancomunitats	486.100,00	486.100,00	339.496,88	339.496,88	
	466	A altres entitats que agrupin municipis	1.950,00	1.950,00	1.815,81	1.496,03	
	467	A Consorcis	15.000,00	15.000,00	7.893,36	7.893,36	
48	A Famílies i Institucions sense fi de lucre		147.600,00	147.600,00	83.242,56	83.242,56	2.017,67
<b>5</b>	<b>Fons de contingència i Altres imprevists</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Inversions Reals</b>		<b>60.493,11</b>	<b>665.359,36</b>	<b>571.569,66</b>	<b>571.569,66</b>	<b>72.945,46</b>
60	Inversió nova en infraestructures i béns destinats a l'ús general		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	609	Altres inversions de repoició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Inversions de repoició d'infraestructures i béns destinats a l'ús general		44.493,11	527.983,48	457.109,39	457.109,39	29.873,40
	619	Altres inversions noves en infraestructures i béns destinats a l'ús general	44.493,11	527.983,48	457.109,39	457.109,39	29.873,40
62	Inversió nova associada al funcionament operatiu dels serveis		6.000,00	77.724,69	64.153,88	64.153,88	0,00
	621	Terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	622	Edificis i altres construccions		28.161,70	33.701,71	33.701,71	



DESPESES			Exercici Corrent				Exercicis tancats
			Crèdits inicials	Estimació Prev. Def fi exercici	Obligacions Reconeugudes Netes	Pagos Líquids	Pagos Líquids
	623	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	0,00	21.932,99	21.932,99	21.932,99	0,00
	624	Elements de transport	6.000,00	27.630,00	7.496,73	7.496,73	0,00
	625	Mobiliari	0,00		1.022,45	1.022,45	
	626	Equips per a processos d'informació	0,00				
63	Inversió de reposició associada al funcionament operatiu dels serveis		10.000,00	59.651,19	50.306,39	50.306,39	41.257,06
	632	Edificis i altres construccions	10.000,00	34.900,00	23.413,50	23.413,50	0,00
	633	Maquinària, instal·lacions tècniques i utilatge	0,00				41.257,06
	635	Mobiliari	0,00	24.751,19	26.892,89	26.892,89	0,00
64	Despeses en inversions de caràcter immaterial		0,00	0,00	0,00	0,00	1.815,00
	640	Despeses en inversions de caràcter immaterial	0,00	0,00	0,00	0,00	1.815,00
<b>7</b>	<b>Transferències de capital</b>		<b>36.305,00</b>	<b>36.305,00</b>	<b>36.301,12</b>	<b>36.301,12</b>	<b>0,00</b>
	78	A Famílies i Institucions sense fi de lucre	36.305,00	36.305,00	36.301,12	36.301,12	0,00
<b>8</b>	<b>Actius financers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Passius financers</b>		<b>280.012,78</b>	<b>280.012,78</b>	<b>205.261,03</b>	<b>205.261,03</b>	<b>0,00</b>
	91	Amortització de préstecs i d'operacions en euros	280.012,78	280.012,78	205.261,03	205.261,03	0,00
	913	Amortització de préstecs a LL/T d'ens de fora del sector públic	280.012,78	280.012,78	205.261,03	205.261,03	0,00
<b>TOTAL DESPESES</b>			<b>4.780.000,00</b>	<b>5.348.525,01</b>	<b>3.843.865,56</b>	<b>3.793.618,74</b>	<b>248.204,88</b>

## Annex F.1.1.8: Romanent de Tresoreria

	CODI	Situació al final del trimestre vençut
<b>1.(+) FONS LÍQUIDS</b>	<b>R29t</b>	<b>126.450,06 €</b>
<b>2.(+) TOTAL DRETS PENDENTS DE COBRO</b>	<b>R09t</b>	<b>2.479.507,64 €</b>
(+) Del Pressupost corrent	<b>R01</b>	1.462.748,13 €
(+) De Pressupostos tancat	<b>R02</b>	984.232,07 €
(+) D'Altres operacions no pressupostàries	<b>R04</b>	32.527,44 €
(-) Cobros realitzats pendents de aplicació definitiva	<b>R06</b>	0,00 €
<b>3.(-) TOTAL OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGO</b>	<b>R19t</b>	<b>134.969,94 €</b>
(+) Del Pressupost corrent	<b>R11</b>	50.246,82 €
(+) De Pressupostos tancats	<b>R12</b>	4.280,67 €
(+) De Operacions no pressupostàries	<b>R15</b>	80.442,45 €
(-) Pagos realitzats pendents de aplicació definitiva	<b>R16</b>	0,00 €
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3)</b>	<b>R39t</b>	<b>2.470.987,76 €</b>
II. Saldo de dubtós cobro	<b>R41</b>	382.308,61 €
III. Excés de finançament afectat	<b>R42</b>	0,00 €
<b>IV. ROMANENT DE TRESORERIA PARA DESPESES GENERALS (I-II-III)</b>	<b>R49t</b>	<b>2.088.679,15 €</b>
V. Saldo de obligacions pendents de aplicar al Pressupost a final de període	<b>R59t</b>	0,00 €
VI. Saldo de creditors por devolució de ingressos a final de període	<b>R69t</b>	0,00 €
<b>VII. ROMANENT DE TRESORERIA PARA DESPESES GENERALS AJUSTAT(IV-V-VI)</b>	<b>R79t</b>	<b>2.088.679,15 €</b>

CONCEPTE	RECAPTACIÓ/PAGAMENTS REALS I ESTIMATS										
	TRIMESTRE TANCATS RECAPTACIÓ/PAGAMENTS ACUMULATS AL FINAL DEL TRIMESTRE VENÇUT						PREVISIONS TRIMESTRE EN CURS			PREVISIÓ RECAPTACIÓ/PAGAMENTS RESTA EXERCICI	
	CORRENT			TANCAT			TOTAL	PREVISIÓ RECAPTACIÓ/PAGAMENTS EN CADA MES			
	No inclòs càlcul PMP	Inclòs en el càlcul de PMP	TOTAL	No inclòs càlcul PMP	Inclòs en el càlcul de PMP	TOTAL		JULIOL	AGOST		SETEMBRE
<b>Fons líquids a l'inici del període (01/01/2015)</b>						<b>236.187,44</b>	<b>126.450,06</b>	<b>207.432,37</b>	<b>262.130,66</b>	<b>188.909,79</b>	
<b>Cobros pressupostaris</b>			<b>3.010.278,45</b>			<b>947.000,80</b>	<b>3.957.279,25</b>	<b>508.250,95</b>	<b>346.687,02</b>	<b>390.371,09</b>	<b>0,00</b>
1		1.328.361,73			350.167,17	1.678.528,90	252.983,87	183.188,93	230.444,19		666.616,99
2		70.790,93			12.490,34	83.281,27	0,00	889,03	0,00		23.318,49
3		689.897,18			68.165,40	758.062,58	48.119,39	32.409,62	19.833,75		100.362,76
4		871.748,54			355.765,06	1.227.513,60	85.381,33	85.381,33	127.268,12		383.030,78
5		20.556,02			1.305,49	21.861,51	325,00	325,00	325,00		650,00
6		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
7		0,00			159.107,34	159.107,34	121.441,36	44.493,11	12.500,03		197.411,15
8		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9		28.924,05			0,00	28.924,05					
<b>Cobros no pressupostaris</b>			<b>244.319,42</b>			<b>0,00</b>	<b>244.319,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cobros realitzats pendents d'aplicació definitiva</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pagos pressupostaris</b>	<b>2.223.038,73</b>	<b>1.570.580,01</b>	<b>3.793.618,74</b>	<b>30.279,40</b>	<b>217.925,48</b>	<b>248.204,88</b>	<b>4.041.823,62</b>	<b>427.268,64</b>	<b>291.988,73</b>	<b>463.591,96</b>	<b>0,00</b>
1	1.425.521,01		0,00		0,00	1.425.521,01	187.817,24	124.096,39	167.658,09		479.571,72
2	104.301,86	999010,35	1.103.312,21	28.261,73	144.980,02	173.241,75	1.276.553,96	100.731,76	180.609,45		425.923,27
3	19.524,88	0	19.524,88	0,00		0,00	19.524,88	1.565,86	112,21	3.238,93	4.917,00
4	432.128,83	0	432.128,83	2.017,67	0,00	2.017,67	434.146,50	42.339,78	39.696,82	47.317,25	129.353,85

CONCEPTE	RECAPTACIÓ/PAGAMENTS REALS I ESTIMATS										
	TRIMESTRE TANCATS RECAPTACIÓ/PAGAMENTS ACUMULATS AL FINAL DEL TRIMESTRE VENÇUT							PREVISIONS TRIMESTRE EN CURS			PREVISIÓ RECAPTACIÓ/PAGAMENTS RESTA EXERCICI
	CORRENT			TANCAT			TOTAL	PREVISIÓ RECAPTACIÓ/PAGAMENTS EN CADA MES			
	No inclòs càlcul PMP	Inclòs en el càlcul de PMP	TOTAL	No inclòs càlcul PMP	Inclòs en el càlcul de PMP	TOTAL		JULIOL	AGOST	SETEMBR E	
5	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	0,00	571569,66	571.569,66	0,00	72.945,46	72.945,46	644.515,12	18.000,00	15.500,00	64.768,24	71.764,09
7	36.301,12	0	36.301,12	0,00		0,00	36.301,12	12.050,00			12.050,00
8	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00				0,00
9	205.261,03	0	205.261,03	0,00		0,00	205.261,03	20.913,70	11.851,55	0,00	32.765,25
<b>Pagos no presupostaris</b>			<b>269.512,43</b>				<b>269.512,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Pagos realitzats pendents d'aplicació definitiva</b>			<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fons líquids al final del període</b>							<b>126.450,06</b>	<b>207.432,37</b>	<b>262.130,66</b>	<b>188.909,79</b>	<b>188.909,79</b>
<b>Previsió mínim de tresoreria</b>											<b>100.000,00</b>
<b>Necessitat d'endeutament /excedent de tresoreria</b>							<b>126.450,06</b>	<b>207.432,37</b>	<b>262.130,66</b>	<b>188.909,79</b>	<b>88.909,79</b>

### Administració General de la EE.LL.: la resta

Grup de personal	Nº d'efectius a fi trimestre vençut	Import d'Obligacions reconegudes a fi trimestre vençut								
		Bàsiques	Complementàries	Incentius al rendiment	Plans de Pensions	Total retribucions				
Òrgans de Govern	13	100.00	100.01		107.00	107.998,15				
		107.998,15	0,00	0,00	0,00					
Personal Directiu		101.00	101.01		107.01	0,00				
Personal Eventual		110.00	110.01+110.02	15*	117	0,00				
Funcionaris de carrera	7	120	121+122	15*	127	184.876,48				
		79.425,66	96.908,45	8.542,37						
Funcionaris interins						0,00				
Laboral Fix	19	130.00	130.02+132	130.01	137*	294.487,29				
		249.883,32	19.055,86	25.548,11	0,00					
Laboral Temporal	11	131*	131*	131*	137*	110.801,10				
		101.836,94	0,00	8.964,16	0,00					
Altres Personal		143*	143*	143*	147	0,00				
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>									
Acció Social	164.04	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Total Efectius:</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Total Despesa:</td> <td>902.490,39</td> </tr> </table>					Total Efectius:	50	Total Despesa:	902.490,39
	Total Efectius:						50			
Total Despesa:	902.490,39									
	5.443,19									
Seguretat Social	160.00+160.09									
	198.884,18									
<b>Total</b>	<b>204.327,37</b>									

### Policia Local: Grup de programa 132

Grup de personal	Nº d'efectius a fi trimestre vençut	Import d'Obligacions reconegudes a fi trimestre vençut								
		Bàsiques	Complementàries	Incentius al rendiment	Plans de Pensions	Total retribucions				
Òrgans de Govern		100.00	100.01		107.00	0,00				
Personal Directiu		101.00	101.01		107.01	0,00				
Personal Eventual		110.00	110.01+110.02	15*	117	0,00				
Funcionaris de carrera	8	120	121+122	15*	127	196.784,68				
		71.525,74	82.393,59	42.865,35						
Funcionaris interins	4					86.510,94				
		35.762,87	35.311,55	15.436,52						
Laboral Fix		130.00	130.02+132	130.01	137*	0,00				
Laboral Temporal		131*	131*	131*	137*	0,00				
Altres Personal		143*	143*	143*	147	0,00				
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>									
Acció Social	164.04	<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Total Efectius:</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Total Despesa:</td> <td>373.040,38</td> </tr> </table>					Total Efectius:	12	Total Despesa:	373.040,38
	Total Efectius:						12			
Total Despesa:	373.040,38									
	2.528,43									
Seguretat Social	160.00+160.09									
	87.216,33									

<b>Total</b>	<b>89.744,76</b>
--------------	------------------

**Assistència Social i dependència: Grups de programa 231**

Grup de personal	Nº d'efectius a fi trimestre vençut	Import d'Obligacions reconegudes a fi trimestre vençut				
		Bàsiques	Complementàries	Incentius al rendiment	Plans de Pensions	Total retribucions
Òrgans de Govern		100.00	100.01		107.00	0,00
Personal Directiu		101.00	101.01		107.01	0,00
Personal Eventual		110.00	110.01+110.02	15*	117	0,00
Funcionaris de carrera		120	121+122	15*	127	0,00
Funcionaris interins						0,00
Laboral Fix	12	130.00 80.247,91	130.02+132 2.790,36	130.01	137*	83.038,27
Laboral Temporal		131*	131*	131*	137*	0,00
Altres Personal		143*	143*	143*	147	0,00
<b>Concepte</b>	<b>Import</b>					
Acció Social	164.04 2.315,00					
Seguretat Social	160.00+160.09 19.110,61					
<b>Total</b>	<b>21.425,61</b>					

Total Efectius:	12
Total Despesa:	104.463,88

<b>TOTS ELS SECTORS</b>						
Grup de personal	Nº d'efectius a fi trimestre vençut	Import d'Obligacions reconegudes a fi trimestre vençut				
		Bàsiques	Complementàries	Incentius al rendiment	Plans de Pensions	Total retribucions
Òrgans de Govern	13	100.00	100.01		107.00	73.267,38
		73.267,38	0,00	0,00	0,00	
		73.267,38				
Personal Directiu	0	101.00	101.01		107.01	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	
Personal Eventual	0	110.00	110.01+110.02	15*	117	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	
Funcionaris de carrera	15	120	121+122	15*	127	253.737,43
		103.388,13	122.305,24	28.044,06	0,00	
		103.388,13	122.305,24	28.044,06		
Funcionaris interins	4					59.822,42
		24.469,46	25.694,41	9.658,55	0,00	
		24.469,46	25.694,41	9.658,55		
Laboral Fix	31	130.00	130.02+132	130.01	137*	285.528,86
		252.320,93	16.083,31	17.124,62	0,00	
		252.320,93	16.083,31	17.124,62		
Laboral Temporal	11	131*	131*	131*	137*	78.253,94
		72.109,91	0,00	6.144,03	0,00	
		72.109,91		6.144,03		
Altre Personal	0	143*	143*	143*	147	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	

**Despeses Comunes sense distribuir per grups**

Concepte	Import
Acció Social	164.04
	7.171,12
Seguretat Social	160.00+160.09
	212.920,61
<b>Total</b>	<b>220.091,73</b>

Total Efectius:	74
Total Despesa:	970.701,76

ORN Capítol 1:	970.701,76
----------------	------------

**F1.1.13 - Deute viu i previsió de Venciments de Deute**

Concepte	Deute viva final trimestre vençut	Venciment previst		
		Octubre	Novembr e	Desembr e
<b>Deute a curt termini (operacions de tresoreria)</b>	<b>199.264,55</b>			
<b>Deute a llarg termini</b>	<b>916.210,22</b>	<b>20.913,70</b>	<b>10.898,85</b>	<b>0,00</b>
Emissions de deute				
Operacions con entitats de crèdit	916.210,22	20.913,70	10.898,85	0,00
Factoring sin recurs				
Deute con Administracions publiques (exclusivament FFPP) (1)				
Altres operacions de crèdit				
<b>Avaless executats fins a final del trimestre vençut</b>				
Entitats dependents de la corporació local (classificades como Admin Pub)				
Resto de Entitats				
<b>Avaless reintegrats fins a final del trimestre vençut</b>				
Entitats dependents de la corporació local (classificades como Admin Pub)				
Resto de Entitats				
<b>Total Deute viva</b>	<b>1.115.474,77</b>	<b>20.913,70</b>	<b>10.898,85</b>	<b>0,00</b>



F.1.1.E7 Perfil de venciment del deute en els pròxims 10 anys (operacions contractades i/o previst realitzar fins 31/12/2015)

Comunicació execució trimestral corresponent al 2n trimestre de l'exercici 2015

CONCEPTE	VECIMENTS PREVISTOS EN CADA EXERCICI									
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Emissions de deute										
Operacions amb entitats de crèdit	177.855,63	152.278,0 2	151.911,4 2	127.250,2 4	127.250,2 4	127.250,24	21.797,71	0,00	0,00	0,00
Factoring sense recurs										
Deute amb Adm. Púb. (FFPP)										
Altres operacions de crèdit										
<b>Total venciments</b>	<b>177.855,63</b>	<b>152.278,0 2</b>	<b>151.911,4 2</b>	<b>127.250,2 4</b>	<b>127.250,2 4</b>	<b>127.250,24</b>	<b>21.797,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Ajustos contemplats en l'informe d'Avaluació per a relacionar el saldo resultat d'ingressos i despeses previst a final d'exercici amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes**

**Comunicació execució trimestral corresponent al 2n Trimestre de l'exercici 2015**

Identif.	Concepte: Estimació dels ajustos a aplicar als imports d'ingressos i despeses del pressupost actualitzat	Import Ajust aplicat al saldo pptari inicial 2015 (+/-)	Import Ajust aplicat al saldo pptari previst a final de l'exercici (+/-)	Observacions
GR000	Ajust per recaptació ingressos Capítol 1	-111.264,09	-83.954,40	
GR000b	Ajust per recaptació ingressos Capítol 2	-1.258,06	533,92	
GR000c	Ajust per recaptació ingressos Capítol 3	-16.924,15	-19.094,01	
GR001	(+)Ajust per liquidació PTE - 2008	3.315,71	3.315,71	
GR002	(+)Ajust per liquidació PTE - 2009	7.630,62	7.630,62	
GR006	Interessos	0,00	0,00	
GR006b	Diferències de canvi	0,00	0,00	
GR015	(+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa	69.637,89		
GR009	Inversions realitzades per compta de la Corporació Local	0,00	0,00	
GR004	Ingressos per venda d'Accions (privatitzacions)	0,00	0,00	
GR003	Dividends o participació en beneficis	0,00	0,00	
GR016	Ingressos obtinguts del pressupost de la Unió Europea	0,00	0,00	
GR017	Operacions de permuta financera (swaps)	0,00	0,00	
GR018	Operacions de reintegrament i execució d'avalis	0,00	0,00	
GR012	Aportacions de capital	0,00	0,00	
GR013	Assumpció i cancel·lació de deutes	0,00	0,00	
GR014	Despeses realitzades en l'exercici pendents d'aplicar a pressupost	0,00	0,00	
GR008	Adquisició amb pagament aplaçat	0,00	0,00	
GR008a	Lloguer financer	0,00	0,00	
GR008b	Contracte d'associació publico privada (APP's)	0,00	0,00	
GR010	Inversions realitzades per la Corporació Local per compta d'una altra Administració Pública	0,00	0,00	
GR019	Préstecs	0,00	0,00	
GR099	Altres	0,00		

TOTAL AJUSTOS SEC	-48.862,08	-91.568,16
-------------------	------------	------------

**Ajustos contemplats en l'informe d'Avaluació per a relacionar el saldo resultat d'ingressos i despeses previst a final d'exercici amb la capacitat o necessitat de finançament calculada conforme a les normes del Sistema Europeu de Comptes**

**Comunicació execució trimestral corresponent al 2n Trimestre de l'exercici 2015**

Concepte	Liquidació exercici 2014	Pressupost inicial 2015	Previsió Liquidació 2015	Observacions
<b>Suma dels capítols 1 a 7 de despeses</b>	<b>4.556.264,12</b>	<b>4.469.117,22</b>	<b>4.650.841,73</b>	
<b>AJUSTOS Càlcul empleos no financers segons SEC</b>		<b>-69.637,89</b>		
(-) Alienació de terrenys i demés inversions reals				
(+/-) Inversions realitzades per compte de la CC.LL.				
(+/-) Execució d'avalis				
(+/-) Aportacions de capital				
(+/-) Assumpció i cancel·lació de deutes				
(+/-) Despeses realitzades pendent d'aplicar al Ppost				
(+/-) Pagaments a socis privats realitzats en el marc de les Associacions publico privades				
(+/-) Adquisició amb pagament aplaçat				
(+/-) Lloguer financer				
(+) Préstecs				
(-) Mecanisme extraordinari de pago a proveïdors 2012				
(-) Inversions realitzades per la Corporació Local per compte d'altra Administració Pública				
(+/-) Ajust per grau d'execució de la despesa		-69.637,89		
<b>Empleos no financers termes SEC excepte interessos del deute</b>	<b>4.556.264,12</b>	<b>4.329.841,44</b>	<b>4.650.841,73</b>	

(-) Pagaments per transferència (i altres operacions) a altres entitats que integren la CC.LL.				
(-) Despesa finançada amb fons finalistes procedents de:	-387.222,79	-473.912,19	-473.912,19	
Unió Europea	-15.043,95	-23.636,32	-23.636,32	
Estat	-10.726,55	0,00	0,00	
Comunitat Autònoma	-233.260,60	-164.432,70	-164.432,70	
Diputacions	-128.191,69	-285.843,17	-350.611,41	
Altres Administracions Públiques				
(-) Transferències per fons dels sistemes de finançament				
(-) Despeses inversions financerament sostenibles (4)			-165.739,95	
<b>TOTAL DE LA DESPESA COMPUTABLE DE L'EXERCICI</b>	<b>4.169.041,33</b>	<b>3.855.929,25</b>	<b>3.946.421,35</b>	

(+/-) Incrementos / disminucions de recaptació per canvis normatius	29.000,00	0,00
---	-----------	------

### F.3.2.- Informe actualitzat Avaluació - Resultat Estabilitat Pressupostària Grup Administratiu

Entitat	Estabilitat Pressupostària				Capacitat de Finançament
	Estimació previsions definitives		Ajust SEC		
	Ingressos No financers	Despesa No financers	Ajustos pròpia entitat	Ajustos per operacions internes	
04-07-029-AA-000 Lloseta	5.080.942,87	4.670.817,03	-91.568,16		318,5

### LA CORPORACIÓ LOCAL COMPLEIX AMB L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

### F.3.3.- Informe de compliment actualitzat de la Regla de la Despesa

Entitat	Despesa màxima admissible Regla de la Despesa				Límit de la Regla de la Despesa (5)=(2)+(3)+(4)
	Despesa computable Liq. 2014 (1)	Taxa de referència (2) = (1)*(1+TRCPIB) per 2015 1,3%	Augments / Disminucions (Art. 12,4) Ppost Actualitzat 2014 (3)	Despeses inversions financerament sostenibles (4)	
04-07-029-AA-000 Lloseta	4.169.041,33	4.223.238,87	0,00	125.778,62	4.097.460,2

<b>Diferència entre el "Límit de la Regla de la despesa" i "Despesa Computable Previsió Liq. Ppost 2013 (5)-(4)</b>	<b>151.038,90</b>
<b>% increment despesa computable 2013 s/2012 = [(5)-(1)]/(1)</b>	<b>-5,34%</b>

### LA CORPORACIÓ LOCAL COMPLEIX AMB L'OBJECTIU DE LA REGLA DE LA DESPESA

### F.3.4.- Informe del nivell de deute viu al final del període actualitzat

Entitat	Deute a curt termini (operacions de tresoreria)	Deute viu a 31-12-2014						Total Deute viu
		Emissions de deute	Operacions con entitats de crèdit	Factorin g sin recurs	Avaless executats - reintegrats	Altres operacions	Amb Administracions públiques (FFPP)	
04-07-029-AA-000 Lloseta	199.264,55	0	916.210,22	0	0	0	0,00	1.115.474,77

<b>Nivell Deute Viu:</b>	<b>1.115.474,77</b>	<b>Previsió Ingressos Corrents 2015: (Cap 1 a 5)</b>	<b>4.748.352,39</b>	<b>Ràtio Deute:</b>	<b>23,49%</b>
--------------------------	---------------------	--	---------------------	---------------------	---------------

Observacions i/o consideracions al Nivell de deute previst al final del període:

El total de deute viu a 30/09/2015 suposa un 23,49% de la previsió d'ingressos corrents per al 2015, no superant, clarament, el límit del 110% de l'article 53.2 del TRLRHL. Per tant

aquest nivell de deute és sostenible financerament per a aquesta corporació.

Tota aquesta informació es va remetre al MEH mitjançant l'aplicació telemàtica a l'efecte de l'Oficina Virtual de Coordinació Financera amb les Entitats Locals amb data 29/07/2015.

*“Resguardo de firma electrónica*  
-----

*Este fichero de texto constituye un resguardo de la remisión y firma electrónica de la ejecución trimestral del presupuesto, enviada al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, Secretaría General de Coordinación Autonómica y Local. Nótese que este documento es puramente informativo.*

*Si desea tener el resguardo electrónico, puede descargar el fichero a través del vínculo "Descargar resguardo electrónico".*

*Datos del certificado usado para firmar:*

*Hash : CF7EFE901533204FE7A62127D8209C9149C00E35*

*Emisor : OU=FNMT Clase 2 CA, O=FNMT, C=ES*

*Subject : CN=NOMBRE JAUME BOYERAS MARGARITA - NIF 78215963R, OU=703005335, OU=FNMT Clase 2 CA, O=FNMT, C=ES*

*Thumbprint : 3CF1F5A5*

*Fecha de caducidad: 13/03/2016 11:45:01*

*Texto original que se firmó:*

*--- comienzo del texto ---*

*Este documento, destinado a ser firmado, se ha generado con fecha y hora: viernes, 30 de octubre de 2015, 9:41:08*

*Hecho que se firma:*

*- Actualización y datos de ejecución del Presupuesto y/o estados financieros iniciales*

*de las entidades que forman parte del sector Administraciones Públicas de la Corporación.*

*- 3º trimestre del Ejercicio 2015.*

*- Ente "Lloseta" (código BDGEL: 04-07-029-AA-000)”*

Per tant, es té per complida l'obligació de comunicació de la informació , el que es posa a coneixement de Ple de la Corporació.- A Lloseta, a 9 de novembre de 2015.- La Interventora Accdtal.,Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-“

### **3.5.- SOBRE AVALUACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 10/2015.-**

#### **INFORME D'INTERVENCIÓ D'AVAUACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'OBJECTIU D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA EN L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 10/2015<sup>3</sup>**

Amb motiu de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2015 del Pressupost vigent, que adopta la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdits, finançat amb baixes d'altres aplicacions, atesa la Memòria de Batllia de data 18/11/2015 i de conformitat amb l'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, emeto el següent

#### **INFORME**

**PRIMER.** L'elaboració, aprovació i execució dels Pressupostos i altres actuacions que afectin a les despeses o ingressos de les Entitats Locals se sotmetrà als principis d'estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera, coherent amb la normativa europea, i de conformitat amb allò que preveuen els articles 3, 4, 11, 12 i 13 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

S'entén per estabilitat pressupostària de les Administracions Públiques la situació d'equilibri o superàvit estructural. De conformitat amb allò que estableix l'article 11.3 i 11.4 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, les Corporacions Locals no poden incórrer en dèficit estructural, definit com a dèficit ajustat del cicle, net de mesures excepcionals i temporals, fet pel qual hauran de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari.

Segons estableix l'article 12 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, la variació de la despesa computable no pot superar la taxa de referència de creixement del Producte Interior Brut de mitjà termini de l'economia espanyola. S'entén per despesa computable els usos no financers definits en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals, exclosos els interessos del deute, la part de la despesa finançada amb fons finalistes de la Unió Europea o d'altres Administracions i les transferències vinculades als sistemes de finançament. El Ministeri d'Economia i Competitivitat publicarà la taxa de referència per al càlcul de la regla de despesa, de conformitat amb l'article 12.3 de la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril.

S'ha de complir el principi de Sostenibilitat financera, entès com la capacitat per finançar compromisos de despeses presents i futures dins dels límits de dèficit i deute públic.

---

<sup>3</sup> De conformidad con el artículo 16.2 del Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, la Intervención local elaborará un informe sobre el cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria que se emitirá con carácter independiente y se incorporará a los documentos previstos en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

**SEGON.** La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 3, 4, 11, 12 i 13 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.

**TERCER.** D'acord amb el que estableix l'article 16 apartat 1 *in fine* i apartat 2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostari, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, la Intervenció Local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia Entitat Local i dels seus organismes i entitats dependents.

Aquest informe s'emetrà amb caràcter independent i s'incorporarà als previstos en l'article 177.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Interventor local ha de detallar en el seu informe els càlculs efectuats i els ajustaments practicats sobre la base de les dades dels capítols 1 a 9 dels estats de despeses i ingressos pressupostaris, en termes de Comptabilitat Nacional, segons el sistema Europeu de Comptes Nacionals o Regionals.

L'interventor comprovarà que els usos no financers no superen la taxa de referència del producte interior brut, una vegada descomptats els interessos del deute, les transferències finalistes d'administracions i les transferències vinculades als sistemes de finançament.

L'interventor avaluarà la capacitat per finançar els compromisos presents i futurs dins dels límits de dèficit i deute públic, de conformitat amb allò que estableix la normativa europea i la Llei Orgànica d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.

**QUART.** L'equilibri pressupostari es desprèn de la comparació dels capítols de l'1 al 7 del pressupost de despeses i dels capítols de l'1 al 7 d'ingressos. L'objectiu d'estabilitat pressupostària s'identificarà amb una situació d'equilibri o superàvit estructural.

L'incompliment del principi d'estabilitat comportarà l'elaboració d'un Pla Econòmic i Financer de conformitat amb allò que estableixen els articles 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

PRESSUPOST 2015		EXP. MC 10	
PRESSUPOST D'INGRESSOS		PRESSUPOST DE DESPESES	
I. IMPOSTS DIRECTES	2.086.455,97	I. DESPESES PERSONAL	2.056.543,30
II. IMPOSTS INDIRECTES	50.000,00	II. DESPESES EN BÉNS CTS...	1.557.903,43
III. TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.139.411,63	III. DESPESES FINANCERES	31.640,00
IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.425.529,29	IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	612.650,00
V. INGRESSOS PATRIMONIALS	18.110,00		
VI. ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	0,00	VI. INVERSIONS REALS	780.415,58



VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	350.503,74	VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	45.043,18
<b>TOTAL CAPÍTOLS 1 A 7</b>	<b>5.070.010,63</b>	<b>TOTAL CAPÍTOLS 1 A 7</b>	<b>5.084.195,49</b>

Capítol I a VII d'ingressos - Capítols I a VII de despeses	-14.184,86
Superàvit (+) / Dèficit (-) no financer	Dèficit no financer

<b>AJUSTOS</b>	
1) Ajustes recaptació capítol 1	-111.264,09
2) Ajustes recaptació capítol 2	-1.258,06
3) Ajustes recaptació capítol 3	-16.924,15
4) Ajust por liquidació PIE-2008	3.315,71
5) Ajust por liquidació PIE-2009	7.630,62
6) Ajust por liquidació PIE-2011	0,00
7) Ajust por meritació de interessos	0,00
8) Ajust por Grau de execució del Pressupost	69.637,89
9) Ajust por arrendament financer	0,00
10) Ajust por despeses pendents de aplicar a pressupost	0,00
11) Ajust por devolucions de ingressos pendents de imputar a pressupost	0,00
<b>d) Total ajustos pressupost 2014</b>	<b>-48.862,08</b>

Capítol I a VII d'ingressos - Capítols I a VII de despeses	-63.046,94
Superàvit (+) / Dèficit (-) no financer Ajustos SEC 95	Dèficit no financer

En un primer moment podem esmentar que el Pressupost de l'exercici 2015 resultant de la modificació de crèdit 04/2015 en tràmit, incompleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària, però la present modificació no empitjora la estabilitat. De conformitat amb l'article 19.3 del TRLGEP i l'article 15.1 del Reglament de desenvolupament de la LGEP, ja que les despeses no financeres són superiors als ingressos i es determina una necessitat de finançament per import de 63.046,94€.

Atès tot l'anterior i de conformitat amb l'apartat 1 de l'esmentat article 21 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, se exceptuen de l'elaboració del Pla Econòmic – Financer les modificacions del pressupost finançades amb Romanent líquid de Tresoreria per a despeses general fins a la liquidació del pressupost, en el seu cas. Cal indicar però que si mirem la previsió de liquidació de 2015, tenint en compte la present modificació de crèdit el resultat és el següent:

PRESSUPOST	2015	PREVISIÓ LIQUIDACIÓ
------------	------	---------------------

PRESSUPOST D'INGRESSOS		PRESSUPOST DE DESPESES	
I. IMPOSTS DIRECTES	2.243.523,77	I. DESPESES PERSONAL	1.965.564,73
II. IMPOSTS INDIRECTES	121.922,62	II. DESPESES EN BÉNS CTS...	1.537.137,53
III. TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.127.394,35	III. DESPESES FINANCERES	25.414,81
IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.327.577,79	IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	545.930,11
V. INGRESSOS PATRIMONIALS	20.020,96		0,00
VI. ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	0,00	VI. INVERSIONS REALS	779.876,23
VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	350.503,74	VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	45.039,30
<b>TOTAL CAPÍTOLS 1 A 7</b>	<b>5.190.943,23</b>	<b>TOTAL CAPÍTOLS 1 A 7</b>	<b>4.898.962,71</b>

Capítol I a VII d'ingressos - Capítols I a VII de despeses	291.980,53
Superàvit (+) / Dèficit (-) no financer	Superàvit no financer

**Liq. 2015**

AJUSTOS	
1) Ajustes recaptació capítol 1	-20.558,18
2) Ajustes recaptació capítol 2	-23.370,96
3) Ajustes recaptació capítol 3	-33.238,85
4) Ajust por liquidació PIE-2008	3.315,72
5) Ajust por liquidació PIE-2009	7.630,68
6) Ajust por liquidació PIE-2013	-103.270,88
7) Ajust por meritació de interessos	
8) Ajust por Grau de execució del Pressupost	
9) Ajust por arrendament financer	
10) Ajust por despeses pendents de aplicar a pressupost	
11) Ajust por devolucions de ingressos pendents de imputar a pressupost	
<b>d) Total ajustes pressupost</b>	<b>-169.492,47</b>
<b>Superàvit Ajustat</b>	<b>122.488,06</b>

**CINQUÈ.** La Regla de despesa calculada amb base a la liquidació del pressupost municipal 2014 és:

<b>Límit de la Regla de Despesa liquidació 2014</b>	<b>IMPORTS</b>
1. Suma capítols 1 a 7, deduïdes Despeses financeres	4.556.264,12
2. Ajustos SEC (2013) de les despeses	0
<b>3. Total usos no financers termes SEC excepte interessos del deute (1 +/- 2)</b>	<b>4.556.264,12</b>
4. Transferències entre unitats que integren la Corporació local (-)	0
5. Aplicació superàvit a IFS D.A. 6ª 4 LO 2/2012	-125.778,62
5. Despesa finançada amb fons finalistes (-)	-387.222,79
<b>6. Total Despesa computable de l'exercici</b>	<b>4.043.262,71</b>
7. Taxa de variació de la Despesa computable (6 x1,3%)	52.562,42
8. Incrementos de recaptació (2014) (+)	29.000,00
9. Disminucions de recaptació (2014) (-)	0
<b>10. Límit de la Regla de Despesa 2014 = 6+7+8-9</b>	<b>4.124.825,13</b>

<b>Despesa computable Pressupost 2015</b>	<b>IMPORTS</b>
1. Suma capítols 1 a 7, deduïdes Despeses financeres	5.057.55,49
2. Ajustes SEC (2015)	-69.637,89
<b>3. Total usos no financeres termes SEC excepte interessos del deute (1 +/- 2)</b>	<b>4.987.917,60</b>
4. Transferències entre unitats que integren la Corporació local (-)	0
5. Aplicació superàvit a IFS D.A. 6ª 4 LO 2/2012	-165.739,95
5. Despesa finançat amb fons finalistes (-)	-618.936,44
<b>6. Total Despesa computable Pressupost 2015</b>	<b>4.203.241,21</b>

<b>Diferencia entre el límit de la Regla de Despesa i el Despesa computable Pt. 2015</b>	-78.416,08
<b>% Incremento Despesa computable 2015/2014</b>	-1,90%
<b>NO ES COMPLEIX LA REGLA DE LA DESPESA</b>	

Si tenim en compte la present modificació de crèdit provocaria un increment dels crèdits definitius del pressuposts 2015 per sobre dels permessos per la regla de despesa.

La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera, no conté norma expressa respecte a què s'hagi de verificar la regla de despesa amb ocasió a una modificació de crèdit. Pel que aplicant el mateix criteri que l'Estabilitat Pressupostària, és a dir, **l'article 21 del RD 1463/2007**, de 2 de novembre, no tindrem en compte si complim o no la regla de despesa fins a la liquidació del pressupost municipal 2015, en definitiva no caldria elaborar un Pla Econòmic -Financer fins a la liquidació del pressupost, en cas de que es verificués un incompliment.

En aquest sentit cal dir que de l'avanç de la liquidació del pressupost de 2015, es preveu no incomplir la regla de despesa:

<b>Límit de la Regla de Despesa liquidació 2014</b>	<b>IMPORTS</b>
1. Suma capítols 1 a 7, deduïdes Despeses financeres	4.556.264,12
2. Ajustos SEC (2014) de les despeses	0
<b>3. Total usos no financers termes SEC excepte interessos del deute (1 +/- 2)</b>	<b>4.556.264,12</b>
4. Transferències entre unitats que integren la Corporació local (-)	0
5. Aplicació superàvit a Inversions Financerament Sostenibles D.A. 6ª 4 LO 2/2012	-125.778,62
5. Despesa finançada amb fons finalistes (-)	-387.222,79
<b>6. Total Despesa computable de l'exercici</b>	<b>4.043.262,71</b>
7. Taxa de variació de la Despesa computable (6 x1,3%)	52.562,42
8. Incrementos de recaptació (2015) (+)	29.000,00
9. Disminucions de recaptació (2015) (-)	0
<b>10. Límit de la Regla de Despesa 2015 = 6+7+8-9</b>	<b>4.124.825,13</b>

<b>Despesa computable previsió liquidació Pressupost 2015</b>	<b>IMPORTS</b>
1. Suma capítols 1 a 7, deduïdes Despeses financeres	4.878.864,60
2. Ajustes SEC (2014)	0,00
2.1. Ajust Inversió Financerament Sostenible D.Add. 16 TRLRHL	-206.080,57
<b>3. Total usos no financeres termes SEC excepte interessos del deute (1 +/- 2)</b>	<b>4.672.784,03</b>
4. Transferències entre unitats que integren la Corporació local (-)	0
5. Despesa finançat amb fons finalistes (-)	-562.623,95
<b>6. Total Despesa computable Pressupost 2015</b>	<b>4.110.160,08</b>

<b>Diferència entre el límit de la Regla de Despesa i el Despesa computable Pt. 2014</b>	14.665,04
<b>% Incremento Despesa computable 2015/2014</b>	0,36%
<b>ES COMPLEIX LA REGLA DE LA DESPESA</b>	

**SISÈ.** En aquest sentit s'ha d'informar del següent resultat obtingut:

**INCOMPLIMENT**

En base als càlculs detallats en l'expedient motiu de l'informe NO es compleix amb l'objectiu de estabilitat pressupostària, per lo que aquesta Entitat Local si es verifica aquest incompliment en la liquidació del pressupost de 2015 (**que com es desprèn de l'avanç de la liquidació no es produirà**) haurà de formular un Pla Econòmic-financier<sup>4</sup> de conformitat amb l'establert als articles 21 i 23 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i en l'article 9 de l'Ordre 21/05/2012, de 1 de octubre, per la que se desenvolupa les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, de Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Lloseta , 23 de novembre de 2015.- La Interventora Acctal., Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-

---

<sup>4</sup> El incumplimiento de esta obligación por parte de la Entidad Local será constitutiva de infracción muy grave según el artículo 28.j) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

**- EXPEDIENTS DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS P-2015.-**  
**3.6.- EXP. NÚM. 6/2015.- EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT.-**

**“EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT**  
**EXP. MC NÚM. 06/2015**

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**  
**DECRET NÚM. 128/2015**

Atès que davant l'existència de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent per als quals no existeix consignació en el pressupost vigent de la corporació, i atès que s'han produït ingressos de naturalesa no tributària derivats del compromís ferm d'aportació del Consell de Mallorca per finançar, juntament amb l'entitat local, despeses que per la seva naturalesa estan compresos en les seves finalitats o objectius.

*Atès que amb data 21/10/2015 amb núm de RGE 1884, la notificació de l'acord del Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 08/10/2015, pel qual s'acordà:*

*”1.- Assignar les subvencions que figuren al full adjunt a favor de les Corporacions Locals de Mallorca que es relacionen i per a les obres que s'esmenten*

**44AJUNTAMENT DE LLOSETA**  
**CIF: P0702900B**

NOM DE L'OBRA	IMPORT PRESSUPOST DE L'OBRA	AJUDA CONCEDIDA	PERCENTATGE D'AJUDA	APORTACIÓ AJUNTAMENT
Ordenació, obres i instal·lacions del carrer de Son Beltran, entre F. Garcia Lorca i carrer nou	64.768,24€	64.768,24€	100%	

Atès que en data 26/10/2015, es va emetre memòria de l'Alcalde on s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Atès que en data 26/10/2015, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 26/10/2015 la Intervenció va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del pressupost vigent en relació amb l'article 181 del text refós de la llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril,

**RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 06/2015, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

**Altes en aplicacions de despeses**

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica		
1532	61924	Ordenació, obres i instal·lacions del carrer de Son Beltran, entre F. Garcia Lorca i carrer nou	64.768,24 €

	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>64.768,24</b> €
--	-----------------------	-----------------------

La generació de crèdits esmentada es finançarà amb càrrec a ingressos de naturalesa no tributària, en els termes següents:

#### Altes en conceptes d'ingressos

ECONÒMICA		DESCRIPCIÓ	Euros
Concepte			
76109		Subvenció de capital CIM: C/ Son Beltran	64.768,24€
		<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>64.768,24€</b>

**SEGON.** Comunicar al ple de la corporació aquesta resolució en la primera sessió ordinària que aquesta celebri, de conformitat amb allò que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre. Així ho mana i ho signa el Sr. Batlle, a Lloseta, vint-i-sis d'octubre de 2015; el Secretari en dóna fe.- Davant meu, El Secretari, Signatura: Josep Alonso Aguiló.-El Batlle, Signatura: Bernat Coll Ramón.-"

#### 3.7.- EXP. NÚM. 8/2015.- EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT.-

"EXPEDIENT DE GENERACIÓ DE CRÈDIT  
EXP. MC NÚM. 08/2015

**RESOLUCIÓ D'ALCALDIA**  
DECRET NÚM. 139/2015

Atès que davant l'existència de despeses que no es poden demorar fins a l'exercici següent per als quals no existeix consignació en el pressupost vigent de la corporació, i atès que s'han produït ingressos de naturalesa no tributària derivats del compromís ferm d'aportació del Govern Balear cofinançat un 50% a càrrec del Programa Operatiu FEDER de les Illes Balears per finançar, juntament amb l'entitat local, despeses que per la seva naturalesa estan compresos en les seves finalitats o objectius.

Atès que en data 17/11/2015, es va emetre memòria de l'Alcalde on s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Vist que en data 17/11/2015, es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 17/11/2015 la Intervenció va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del pressupost vigent en relació amb l'article 181 del text refós de la llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 43 a 46 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril,

#### **RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 08/2015, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

#### Altes en aplicacions de despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	Euros
Progr.	Econòmica		
1721	62300	Punts de recàrrega de vehicles elèctrics al C/Pastora (2	17.913,26

	punts) i Plaça Espanya (1 punt)	€
	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>17.913,26</b> €

La generació de crèdits esmentada es finançarà amb càrrec a ingressos de naturalesa no tributària, en els termes següents:

**Altes en conceptes d'ingressos**

<b>ECONÒMICA</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Euros</b>
<b>Concepte</b>		
75089	Altres Subv. De capital de la CAIB: Punts de recàrrega vehicles elèctrics	8.956,63€
79401	Subv. de capital FEADER: Punts de recàrrega vehicles elèctrics	8.956,63€
	<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>17.913,26€</b>

**SEGON.** Comunicar al ple de la corporació aquesta resolució en la primera sessió ordinària que aquesta celebri, de conformitat amb allò que estableix l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Així ho mana i ho signa el Sr. Batlle, a Lloseta, desset de novembre de 2015; el Secretari en dona fe.- Davant meu, El Secretari, Signatura: Josep Alonso Aguiló.- El Batlle, Signatura: Bartomeu Moyà Ferragut.-“

**3.8.- EXP. NÚM. 9/2015, EN LA MODALITAT DE TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT.-**

“RESOLUCIÓ DE BATLIA.- Decret 141/2015

**Aprovació Exp MC 09/2015**

Atès l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de **crèdits núm. 09/2015**, en la modalitat de **Transferència de crèdit**, en el que consta l'informe favorable de la Interventora Accidental de data 18/11/2015.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del vigent pressupost en relació amb els articles 178 del Reial decret legislatiu 2/2004 i 9.2.d) i 39 del Reial decret 500/1990,

RESOLC

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 09/2015, en la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions pressupostàries de la mateixa àrea de despesa, d'acord amb el següent detall:

**Exp. MC 9/2014: Transferència de crèdit dins mateixa àrea de despesa**

<b>Àrea de Despesa 0: Deute Públic</b>			
<b>ALTES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>	<b>CONCEPTE</b>		<b>TOTAL</b>
011	91311	Préstec La Caixa 9650.313-763218-01	2.230,00
<b>TOTAL ALTES</b>			<b>2.230,00</b>
<b>BAIXES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>	<b>CONCEPTE</b>		<b>TOTAL</b>



011	31009	Interessos Préstec La Caixa N° 9620-311-364811-65	- 2.230,00
<b>TOTAL BAIXES</b>			- <b>2.230,00</b>

**Àrea de Despesa 3: Producció de béns públics de caràcter preferent**

<b>ALTES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
342	62207	Construcció Minirampa Skatepark	1.718,47
342	62208	Inversió Camp de Futbol adaptació normativa 2ª B	1.337,05
<b>TOTAL ALTES</b>			<b>3.055,52</b>

<b>BAIXES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
342	22711	Treballs realitzats per empreses d'Esport i Temps lliure	- 3.055,52
<b>TOTAL BAIXES</b>			- <b>3.055,52</b>

**SEGON.** Donar compte al Ple de la Corporació de la present Resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb l'establert en l'article 42 del Reial decret 2568/1986.

Ho mana i signa el Sr. Batlle a Lloseta, a 18 de novembre del 2015; del que, com a secretari, en dono fe..- El Batlle, Sgt.: Bartomeu Moyà Ferragut.-Davant mi, El secretari, Sgt.: Josep Alonso Aguiló.-“

**4.- EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 10/2015.-** Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat.

EXPEDIENT DE CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMETS DE CRÈDIT FINANÇAT AMB BAIXES

*Expedient MC núm. 10/2015*

### **INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA**

Amb motiu de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2015 del Pressupost en vigor en la modalitat de crèdit extraordinari i suplements de crèdits finançat amb Baixes vista la Memòria de Batllia i de conformitat amb l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, emeto el següent informe-proposta, amb base als següents,

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.** Davant l'existència de despeses d'inversió, despesa corrent que ja s'han realitzat o es preveuen realitzar dins l'exercici, que no es poden demorar fins l'exercici següent, per a les quals el crèdit existent és insuficient, en el vigent Pressupost de la Corporació, es fa necessària la modificació de crèdits del Pressupost de la Corporació baix la modalitat de crèdit extraordinari i suplements de crèdit, finançat amb baixes d'altres aplicacions de despesa per un import de **122.780,64 euros**.

Les aplicacions que s'han crear o suplementar en el Pressupost municipal per a fer front a les referides despeses són les següents:

<b>ALTES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Crèdits Extraordinari</b>			<b>113.221,93</b>
241	13100	Retribucions bàsiques personal laboral temporal (SOIB)	11.000,00
241	16002	Seguretat Social Personal Laboral (SOIB)	3.000,00
1522	22610	Despeses diverses associades a Ordre d'execució: Façana casa del C/ Sant Joan	2.955,00
136	62300	Instal·lació hidrant a n'Es Puig: Serveis de prevenció i extinció d'incendis	1.907,49
132	65200	Adquisició mobiliari oficines policia local	8.000,00
171	61925	Inversió de reposició Plaça Espanya	10.648,00

171	62300	Adquisició màquina talla gespa	3.695,26
171	63500	Parc Infantil plaça Joan Alcover	2.800,00
311	60900	Instal·lació de Pipi-Cans	6.000,00
336	61914	Rehabilitació del Pou del C/ Es Pou Nou	6.000,00
342	62301	Mòdul Oficina Camp de Futbol	3.025,00
342	62302	Instal·lació Nou sistema de climatització gimnàs municipal	5.000,00
342	62303	Instal·lació Nou sistema de depuració per electròlisis a la Piscina Coberta	12.087,90
342	62304	Instal·lació Nou sistema de depuració per electròlisis a la Piscina exterior	14.991,90
342	62305	Instal·lació Nou sistema d'escalfament aigua Jacuzzi	4.743,20
920	62300	Adquisició nova Fotocopiadora Ajuntament	3.630,00
920	62301	Inversió enllaços IP per telefonia	5.000,00
231	78000	Transferència de capital a Famílies: Adquisició vehicle adaptat	8.738,18
<b>Suplements de crèdits</b>			<b>9.558,71</b>
132	63200	Inversió de renovació oficines Policia Local	6.558,71
4311	22709	Treballs realitzats per empreses d'espectacles. Fira	1.000,00
454	21002	Manteniments de camins veïnals	2.000,00
<b>TOTAL ALTES</b>			<b>122.780,64</b>

**SEGON.** Amb data 18/11/2015, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir. **TERCER.** Amb data 23/11/2015 es va emetre Informe d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i amb data 23/11/2015 per Intervenció s'informà favorablement la proposta de la Batllia.

### LEGISLACIÓ APLICABLE

*La Legislació aplicable ve determinada pels següents articles:*

- Els articles 169, 170 i 172 a 177 i Disposició Addicional 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Els articles 34 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel que se determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals. — Els articles 3 i 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2007, de 28 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General d'Estabilitat Pressupostària.
- Els articles 4.1, 15 i 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals.
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- Resolució de 14 de setembre de 2009, de la Direcció General de Coordinació Financera amb les Comunitats Autònomes i amb les Entitats Locals, per la que es Dicten Mesures per

al Desenvolupament de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'Aprova l'Estructura dels Pressupostos de les Entitats Locals.

Vist tot els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedent la seva aprovació inicial per el Ple, de conformitat amb el que disposa en l'article 177.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2015, en la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb baixes d'altres aplicacions, d'acord amb el següent resum per capítols:

#### PRESSUPOST DE DESPESES

CAPÍTOL	CONSIGNACIÓ INICIAL	MODIFICACIÓ	CONSIGNACIÓ DEFINITIVA
I. DESPESES PERSONAL	2.103.579,48	-47.036,18	2.056.543,30
II. DESPESES EN BÉNS CTS...	1.575.692,89	-17.789,46	1.557.903,43
III. DESPESES FINANCERES	31.640,00		31.640,00
IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	650.650,00	-38.000,00	612.650,00
VI. INVERSIONS REALS	686.328,12	94.087,46	780.415,58
VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	36.305,00	8.738,18	45.043,18
VIII. ACTIUS FINANCERS	0,00		0,00
IX. PASSIUS FINANCERS	282.242,78		282.242,78
<b>TOTALS</b>	<b>5.366.438,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5.366.438,27</b>

#### PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAPÍTOL	PREVISIÓ INICIAL	MODIFICACIÓ	PREVISIÓ DEFINITIVA
I. IMPOSTS DIRECTES	2.086.455,97		2.086.455,97
II. IMPOSTS INDIRECTES	50.000,00		50.000,00
III. TAXES I ALTRES INGRESSOS	1.139.411,63		1.139.411,63
IV. TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.425.529,29		1.425.529,29
V. INGRESSOS PATRIMONIALS	18.110,00		18.110,00
VI. ALIENACIÓ INVERSIONS REALS	0,00		0,00
VII. TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	350.503,74		350.503,74
VIII. ACTIUS FINANCERS	280.427,64		280.427,64
IX. PASSIUS FINANCERS	16.000,00		16.000,00
<b>TOTALS</b>	<b>5.366.438,27</b>	<b>0,00</b>	<b>5.366.438,27</b>

Les despeses, que no es poden demorar fins a l'exercici següent, segon consta en la Memòria subscripta per la Batllia, i per a les que no existeix crèdit en el Pressupost vigent, són les següents:

## Exp. MC 10/2015: Crèdit Extraordinari i Suplement de Crèdit finançat amb Baixes

<b>ALTES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Crèdits Extraordinari</b>			<b>113.221,93</b>
241	13100	Retribucions bàsiques personal laboral temporal (SOIB)	11.000,00
241	16002	Seguretat Social Personal Laboral (SOIB)	3.000,00
1522	22610	Despeses diverses associades a Ordre d'execució: Façana casa del C/ Sant Joan	2.955,00
136	62300	Instal·lació hidrant a n'Es Puig: Serveis de prevenció i extinció d'incendis	1.907,49
132	65200	Adquisició mobiliari oficines policia local	8.000,00
171	61925	Inversió de reposició Plaça Espanya	10.648,00
171	62300	Adquisició màquina talla gespa	3.695,26
171	63500	Parc Infantil plaça Joan Alcover	2.800,00
311	60900	Instal·lació de Pipi-Cans	6.000,00
336	61914	Rehabilitació del Pou del C/ Es Pou Nou	6.000,00
342	62301	Mòdul Oficina Camp de Futbol	3.025,00
342	62302	Instal·lació Nou sistema de climatització gimnàs municipal	5.000,00
342	62303	Instal·lació Nou sistema de depuració per electròlisi a la Piscina Coberta	12.087,90
342	62304	Instal·lació Nou sistema de depuració per electròlisi a la Piscina exterior	14.991,90
342	62305	Instal·lació Nou sistema d'escalfament aigua Jacuzzi	4.743,20
920	62300	Adquisició nova Fotocopiadora Ajuntament	3.630,00
920	62301	Inversió enllaços IP per telefonia	5.000,00
231	78000	Transferència de capital a Famílies: Adquisició vehicle adaptat	8.738,18
<b>Suplements de crèdits</b>			<b>9.558,71</b>
132	63200	Inversió de renovació oficines Policia Local	6.558,71
4311	22709	Treballs realitzats per empreses d'espectacles. Fira	1.000,00
454	21002	Manteniments de camins veïnals	2.000,00
<b>TOTAL ALTES</b>			<b>122.780,64</b>

<b>BAIXES EN APLICACIONS DE DESPESA</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
931	12000	Sous del Grup A1: Intervenció	-14.677,32
931	12100	Complement de destí: Intervenció	-13.647,47
931	12101	Complement de específic: Intervenció	-21.075,04
931	16001	Seguretat Social Funcionaris	-11.636,35
241	48900	Altres transferències Foment de l'ocupació	-14.000,00
231	46306	Transf. Ct. Mancomunitat d'Es Raiguer: Educadora	-7.000,00
231	46307	Transf. Ct. Mancomunitat d'Es Raiguer: Mediació Cultural	-17.000,00
323	22100	Energia elèctrica Escoles	-2.914,38
323	22103	Combustible Escoles	-1.000,00
311	22114	Productes eliminació de plagues	-1.500,00
311	22199	Altres subministraments	-1.300,00
3321	22100	Energia elèctrica Biblioteca	-800,00
3321	22110	Productes de neteja Biblioteca	-800,00
3321	22200	Serveis de telecomunicacions Biblioteca	-1.200,00
334	22602	Publicitat i propaganda, promoció cultural	-2.800,00
334	22609	Despeses diverses en activitats culturals, premis,...	-3.600,00
334	22709	Treballs realitzats per empreses d'espectacles	-1.730,08

342	22711	Treballs realitzats per empreses d'Esport i Temps lliure	-6.100,00
<b>TOTAL BAIXES</b>			<b>-122.780,64</b>

**SEGON.** Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el BOIB, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats<sup>5</sup> podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no es presenta cap reclamació; en cas contrari, el Ple disposa d'un termini d'un mes per a resoldre-les. *No obstant, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.* A Lloseta, a 24 de novembre de 2015. El Secretari, Sgt.: Josep Alonso Aguiló.-

## 5.- PROPOSTES DE MODIFICACIÓ D'ORDENANCES FISCALS.-

**5.1.- RECOLLIDA I TRACTAMENT DE R.S.U.-** Se retira de l'ordre del dia.

## 5.2.- OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: TAULES I CADIRES.-

### ORDENANÇA OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER "TAULES I CADIRES"

#### I.- ANTECEDENTS.-

La vigent ordenanza (any 1989) per ocupació del domini públic municipal per "taules i cadires" estableix la següent tarifa:

- Per m<sup>2</sup>/ any ... 1.000'00 pts.

Aquesta ordenança se deixà d'aplicar fa dècades.

#### II.-INFORME TÈCNICO-ECONÒMIC.-

Consta a l'expedient informe tècnic-econòmic, de data 18/11/2015, redactat, per l'arquitecte Sr. Jesús Font Camacho, col·legiat núm. 41.235-1, conformat per l'arquitecte municipal i per l'interventora acdta.

S'estableixen les següents quotes:

“

A las cinco grandes zonas establecidas anteriormente se le asignarán las siguientes tasas:

#### **Zona 1ª):**

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **38,22 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **23,89 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

<sup>5</sup> De conformitat amb l'article 170.1 del Reial Decreto Legislatiu 2/2004, de 5 de març, tindran la consideració de interessats:

— Els habitants en el territori de la respectiva Entitat Local.  
 — Els que resultin directament afectats encara que no habitin en el territori de l'Entitat Local.  
 — Els Col·legis Oficials, Cambres Oficials, Sindicats, Associacions i demés Entitats legalment constituïdes per a vetllar per interessos professionals o econòmics i veïnals, quan actuïn en defensa dels que les són propis.

Tasa trimestral =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 16,72 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
 Tasa mensual =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 10,35 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
 Tasa diaria =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,81 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 2ª)

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 25,21 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
 Tasa semestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 15,75 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
 Tasa trimestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 11,03 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
 Tasa mensual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 6,83 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
 Tasa diaria =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,54 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 3ª)

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 11,97 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
 Tasa semestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 7,48 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
 Tasa trimestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 5,24 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
 Tasa mensual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 3,24 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
 Tasa diaria =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,25 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 4ª)

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 6,23 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
 Tasa semestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 3,88 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
 Tasa trimestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 2,73 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
 Tasa mensual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 1,69 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
 Tasa diaria =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,13 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 5ª)

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 1,19 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
 Tasa semestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 0,74 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
 Tasa trimestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 0,52 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
 Tasa mensual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 0,32 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
 Tasa diaria =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,03 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

En resumen:

Zona	Tasa anual	Tasa semestral	Tasa trimestral	Tasa mensual	Tasa diaria
1	38,22	23,89	16,72	10,35	0,81
2	25,21	15,75	11,03	6,83	0,54
3	11,97	7,48	5,24	3,24	0,25
4	6,23	3,89	2,73	1,69	0,13

5	1,19	0,74	0,52	0,32	0,03
---	------	------	------	------	------

### III.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA I DEL REGIDORS DE COMERÇI INDÚSTRIA.-

Vists els informes precedents, propossem al plenari l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar provisionament les quotes:

#### Zona 1ª):

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **38,22 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **23,89 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **16,72 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **10,35 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,81 €/m<sup>2</sup>s/día**

#### Zona 2ª)

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **25,21 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **15,75 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **11,03 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **6,83 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,54 €/m<sup>2</sup>s/día**

#### Zona 3ª)

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **11,97 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **7,48 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **5,24 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **3,24 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,25 €/m<sup>2</sup>s/día**

#### Zona 4ª)

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **6,23 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **3,88 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **2,73 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **1,69 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,13 €/m<sup>2</sup>s/día**

#### Zona 5ª)



Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **1,19 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **0,74 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **0,52 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **0,32 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,03 €/m<sup>2</sup>s/día**

2.- Les quotes se liquidaran per cada aprofitament autoritzat o realitzat i serán irreductibles per períodes anual o semestral.

3.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 30 dies hàbils (al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web). Se seguirà el procediment previst a l'article 17 del TRLRHL de 2004. Si passat aquest termini no s'han presentat reclamacions i/o suggeriments, l'acord quedarà elevat automàticament a definitiu, i se procedirà a la seva publicació amb el text refès de l'ordenança. Lloseta, a 21 de novembre de 2015.- La regidora d'hisenda i el regidor de comerç.- Sgt. A. Massanet; F.M. Abolafio.- S'informa favorablement, La Interventora Accdtal. El Secretari".-

## **INFORME TÉCNICO-ECONÓMICO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA TASA POR OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LLOSETA**

### **I. Objeto del informe**

El objeto de este informe es establecer cuál debe ser la cuantía de la tasa por utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local del término municipal de Lloseta.

El presente informe es el instrumento esencial para la determinación de la cuantía de la deuda tributaria y, además, la garantía necesaria de que ésta se encuentra sometida al principio de reserva de ley que reconocen los **artículos 8** de la **Ley 58/2003**, de 17 de diciembre, General Tributaria y **31.3** de la **Constitución Española**.

### **II. Preceptos normativos de aplicación**

El **artículo 20.1** de la **Ley 8/1989**, de 13 de abril, de tasas y precios públicos establece que "toda propuesta de establecimiento de una nueva tasa o de modificación específica de las cuantías de una preexistente deberá incluir, entre los antecedentes y estudios previos para su elaboración, una memoria económico-financiera sobre el coste o valor del recurso o actividad de que se trate y sobre la justificación de la cuantía de la tasa propuesta. La falta de este requisito determinará la nulidad de pleno derecho de las disposiciones reglamentarias que determinen las cuantías de las tasas".

De la misma manera, el **artículo 25** del **Real Decreto Legislativo 2/2004**, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales señala que "los acuerdos de establecimiento de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público, o para financiar total o parcialmente los nuevos servicios, deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor de mercado o la previsible cobertura del coste de aquellos, respectivamente".

El **artículo 24.1** del **Real Decreto Legislativo 2/2004** establece la forma de fijar el importe de la tasa:

“1. El importe de las tasas previstas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local se fijará de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Con carácter general, tomando como referencia el valor que tendría en el mercado la utilidad derivada de dicha utilización o aprovechamiento, si los bienes afectados no fuesen de dominio público. A tal fin, las ordenanzas fiscales podrán señalar en cada caso, atendiendo a la naturaleza específica de la utilización privativa o del aprovechamiento especial de que se trate, los criterios y parámetros que permitan definir el valor de mercado de la utilidad derivada.

b) Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

c) Cuando se trate de tasas por utilización privativa o aprovechamientos especiales constituidos en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, a favor de empresas explotadoras de servicios de suministros que resulten de interés general o afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, el importe de aquéllas consistirá, en todo caso y sin excepción alguna, en el 1,5 por ciento de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan anualmente en cada término municipal las referidas empresas.

[...]

2. En general, y con arreglo a lo previsto en el párrafo siguiente, el importe de las tasas por la prestación de un servicio o por la realización de una actividad no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate o, en su defecto, del valor de la prestación recibida.

Para la determinación de dicho importe se tomarán en consideración los costes directos e indirectos, inclusive los de carácter financiero, amortización del inmovilizado y, en su caso, los necesarios para garantizar el mantenimiento y un desarrollo razonable del servicio o actividad por cuya prestación o realización se exige la tasa, todo ello con independencia del presupuesto u organismo que lo satisfaga. El mantenimiento y desarrollo razonable del servicio o actividad de que se trate se calculará con arreglo al presupuesto y proyecto aprobados por el órgano competente.

3. La cuota tributaria consistirá, según disponga la correspondiente ordenanza fiscal, en:

a) La cantidad resultante de aplicar una tarifa,

b) Una cantidad fija señalada al efecto, o

c) La cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

4. Para la determinación de la cuantía de las tasas podrán tenerse en cuenta criterios genéricos de capacidad económica de los sujetos obligados a satisfacerlas.

[...]”.

### III. Procedimiento a emplear para fijar el importe de la tasa

Tal y como establece el **artículo 24.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004** hay que hallar el valor de mercado del suelo ocupado. La doctrina ha considerado como valor de mercado lo que costaría el arrendamiento del suelo público si fuera privado, teniendo en cuenta, en primer lugar, el valor de adquisición del suelo según su zona o categoría, y adicionalmente, la duración del aprovechamiento y la superficie ocupada. También se afirma que la utilidad obtenida incluye la intensidad de uso del bien y su eventual valor de mercado, pero no la modalidad del uso u otros criterios como la rentabilidad esperada.

En primer lugar se debe hallar el valor de adquisición del suelo según su zona o categoría. Para ello se van a emplear los valores catastrales por los siguientes motivos:

a) Se basan en estudios de mercado realizados conforme a lo previsto en la **norma 23 del anexo al Real Decreto 1020/1993**, de 25 de junio, y los demás análisis socio-económicos efectuados por la Dirección General del Catastro.

De acuerdo con la **Orden Ministerial de 14 de octubre de 1998** sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencia de valores, hay una relación entre el valor catastral y el de mercado. Se aplica un coeficiente de relación al mercado RM de 0,50 al valor individualizado resultante de la Ponencia de Valores. Es decir, el valor catastral es la mitad del valor de mercado.

b) Se encuentra objetivamente valorado por una institución externa y ajena al propio Ayuntamiento: La Dirección General del Catastro.

c) Tiene sus propios mecanismos de revisión al incorporarse al impuesto local por más importante: el impuesto de bienes inmuebles (IBI).

d) Sirve para conocer los desequilibrios entre las diferentes zonas de la ciudad. Las ponencias incorporan las denominadas zonas de valor que permiten clarificar y cuantificar la valoración de los usos de las diferentes zonas de la ciudad y además establecer la adecuada proporción entre ellas.

Posteriormente hay que convertir ese valor del suelo en un valor de arrendamiento aplicando un factor de actualización o de descuento.

La superficie ocupada a considerar será el metro cuadrado de suelo.

Se establecerán cinco periodos de tiempo distintos: año, semestre, trimestre, mes y día. Para cada ámbito temporal se calculará la tasa modificando el factor de actualización respecto al anual.

#### IV. Valores de adquisición del suelo

Tal y como hemos indicado anteriormente se emplean los valores catastrales. La ponencia de valoración del municipio de Lloseta se aprobó el **27 de junio de 2006** y entró en vigor en el año **2007**. Presenta tres polígonos:

P01: Casco

P02: Cementera

P03: Polígono industrial

Por resolución de **24 de septiembre de 2015**, el Gerente del Catastro de Illes Balears adoptó el acuerdo de aprobar las ponencias de valores parciales en varios municipios, entre ellos el de Lloseta. Esta ponencia parcial entrará en vigor en el año **2016**.

Se indica que se va a considerar esta ponencia de valores parcial ya que, aunque entrará en vigor en 2016, ya ha sido aprobada.

Las zonas de valor se dividen en aquellas basadas en valores unitarios: euros por metro cuadrado de suelo ( $\text{€}/\text{m}^2\text{s}$ ); y aquellas basadas en valores de repercusión: euros por metros cuadrados construidos ( $\text{€}/\text{m}^2\text{c}$ ).

Las zonas de valor con valores unitarios son:

Z. Valor	Valor unitario
U30	341,00
U35	230,00
U36	209,00
U37	187,00

U38	171,00
U39	156,00
U40	137,00
U42	105,00
U43	89,00
U44	75,00
U46	52,00
U47	42,00
U48	35,00
U49	28,00
U51	21,00
U54	12,00

Los valores unitarios de la ponencia de valores parcial a entrar en vigor en 2016 son:

<b>Z. Valor</b>	<b>Valor unitario</b>
U37	187,00
U38	171,00
U42P	105,00
U43P	89,00
U46P	52,00
U47P	42,00
U49P	28,00
U52P	17,00
U54P	12,00
U58P	3,00

Todos los valores unitarios presentes en el término, teniendo en cuenta también la ponencia parcial, son:

<b>Z. Valor</b>	<b>Valor unitario</b>
U35	230,00
U37	187,00
U38	171,00
U39	156,00
U42P	105,00
U43P	89,00
U46P	52,00
U47P	42,00
U49P	28,00

U52P	17,00
U54P	12,00
U58P	3,00

Las zonas de valor con valores de repercusión son:

Z. Valor	Vivienda-comercial-oficinas-industria-turístico
R38	420,00
R39	388,00
R40	361,00
R41	331,00
R42	304,50
R43	277,00

Las zonas de valor con valores de repercusión de la ponencia de valores parcial son:

Z. Valor	Vivienda-comercial-oficinas-industria-turístico
R42	304,50

Todos los valores unitarios presentes en el término, teniendo en cuenta también la ponencia parcial, son:

Z. Valor	Vivienda-comercial-oficinas-industria-turístico
R38	420,00
R40	361,00
R41	331,00
R42	304,50
R43	277,00

Buscamos el valor del suelo (valor unitario) por lo que se deben convertir todos los valores de repercusión a valor unitario. La ocupación del dominio público se va a medir en m<sup>2</sup> de suelo ocupado.

Para convertir el valor de repercusión en valor unitario es necesario conocer la edificabilidad máxima de las parcelas. La relación entre ambos valores es:

Valor unitario = Valor de repercusión x coeficiente de edificabilidad máxima según la calificación urbanística

Se va a dividir todo el suelo urbano en cinco grandes zonas en función de sus valores de adquisición obtenidos del Catastro. Dichas zonas son:

**Zona 1ª)**

Se corresponde con todas las zonas de valor del núcleo de población que presentan los siguientes valores de repercusión: R38, R40, R41 y R42.

Observando la calificación urbanística de las zonas en las que se aplican dichos valores de repercusión se pueden calcular los unitarios. Para cada una de las zonas de valor calculamos pues el valor unitario:

La zona de valor **R38** del Oeste del núcleo de población está calificada como RE\_CB-E: Casco antiguo IV. Presenta una edificabilidad máxima de 1,30 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

La zona de valor **R38** del centro del núcleo de población está calificada, en su mayor parte, como RE\_CBA-A: Zona Histórico. Presenta una edificabilidad máxima de 1,30 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

$$\text{Valor unitario} = \text{Valor de repercusión} \times \text{coef. de edificabilidad} = 420,00 \text{ €/m}^2\text{t} \times 1,3 \text{ m}^2\text{t/m}^2\text{s} = \mathbf{546,00 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

La zona de valor **R40** del Sur del núcleo de población está calificada como RE\_IP-G: Residencial I. Presenta una edificabilidad máxima de 2,00 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

$$\text{Valor unitario} = \text{Valor de repercusión} \times \text{coef. de edificabilidad} = 361,00 \text{ €/m}^2\text{t} \times 2,0 \text{ m}^2\text{t/m}^2\text{s} = \mathbf{722,00 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

La zona de valor **R42** del centro del núcleo está calificada como RE\_IP-G: Residencial I. Presenta una edificabilidad máxima de 2,00 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

$$\text{Valor unitario} = \text{Valor de repercusión} \times \text{coef. de edificabilidad} = 304,50 \text{ €/m}^2\text{t} \times 2 \text{ m}^2\text{t/m}^2\text{s} = \mathbf{544,00 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

Se establece el menor valor unitario de todos los calculados. Es decir: **546,00 €/m<sup>2</sup>s**.

#### **Zona 2ª)**

Se corresponde con todas las zonas de valor del núcleo de población que presentan el valor de repercusión: R43.

Se calcula el valor de adquisición del suelo (valor unitario) de dicha zona:

La zona de valor **R43** del centro del núcleo está calificada como RE\_CB\_D (casco antiguo III) o RE\_CB\_C (casco antiguo II). Presentan una edificabilidad máxima de 1,30 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

$$\text{Valor unitario} = \text{Valor de repercusión} \times \text{coef. de edificabilidad} = 277,00 \text{ €/m}^2\text{t} \times 1,3 \text{ m}^2\text{t/m}^2\text{s} = \mathbf{360,10 \text{ €/m}^2\text{s}}$$

Se establece como valor unitario de suelo: **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

#### **Zona 3ª)**

Se corresponde las zonas de valor U35, U37 y U38. Se establece un valor unitario de **171,00 €/m<sup>2</sup>s**, el correspondiente a la zona U38.

#### **Zona 4ª)**

Se corresponde las zonas de valor U39, U42P y U43P. Se establece un valor unitario de **89,00 €/m<sup>2</sup>s**, el correspondiente a la zona U43P.

### Zona 5ª)

Se corresponde las zonas de valor U46P, U47P, U49P, U52P, U54P y U58P. Se establece un valor unitario de **17,00 €/m<sup>2</sup>s**, el correspondiente a la zona U52P.

### V. Valor de la utilidad derivada de la utilización:

Para establecer el valor de mercado de la utilidad se considera lo que costaría el arrendamiento del suelo público si fuera privado en función de la duración de la utilización.

El valor del arrendamiento se calcula, a partir del valor de mercado del suelo, teniendo en cuenta la rentabilidad media de los locales de negocio. Financieramente, dicho valor de mercado (Vs) no es otra cosa que el valor actual de una renta anual (a) -puesto que las tasas se devengan anualmente- y perpetua -en consideración a la vinculación directa de este suelo al dominio público. El factor de actualización o descuento (i) a utilizar será el rendimiento medio de los locales de negocio. Es decir que:

$$\text{Valor de mercado del suelo (Vs)} = \text{renta anual (a)} / i$$

A partir de la anterior fórmula y despejando el valor de la renta anual (a), que es lo que estamos buscando, obtenemos el módulo básico que servirá de base para el cálculo de las tasas por la utilización o aprovechamiento espacial del dominio público local. La tasa base es la rentabilidad media por zona expresada en euros por metro cuadrado y año. La fórmula será pues:

$$\text{renta anual (a)} = \text{valor de mercado de suelo (Vs)} \times i$$

Para hallar el factor de actualización o descuento (i) hemos realizado un estudio del rendimiento que producen los locales de negocio en Mallorca. El rendimiento es la relación existente entre el valor de venta y el valor de alquiler anual.

Se han obtenido las siguientes muestras de estudio:

- 1) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: r177136322.  
Inca. C/ Gloria 61. Local de 50 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 300 €. Precio venta: 60 000 €. Rendimiento:  $300 \text{ €} \times 12 / 60\,000 \text{ €} = \mathbf{0,06 (6,00 \%)}$
- 2) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 118851456  
Inca. Gran Via de Colon. Local de 210 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 1300 €/mes. Precio venta: 360 000 €. Rendimiento:  $1300 \text{ €} \times 12 / 360\,000 \text{ €} = \mathbf{0,043 (4,33 \%)}$
- 3) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 45698332  
Felanitx. Local de 286 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 1000 €/mes. Precio venta: 250 000 €. Rendimiento:  $1000 \text{ €} \times 12 / 250\,000 \text{ €} = \mathbf{0,048 (4,80 \%)}$
- 4) Anuncio en mallorcasol.com. Inmobiliaria Riera & Taylor.  
Referencia: RT2145. Cala Millor. Precio alquiler: 10 000 €/año. Precio venta: 170 000 €. Rendimiento:  $10\,000 / 170\,000 \text{ €} = \mathbf{0,0588 (5,88 \%)}$
- 5) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 132081079.  
Son Cladera. Local de 60 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 500 €/mes. Precio venta: 70 000 €. Rendimiento:  $500 \times 12 / 70\,000 \text{ €} = \mathbf{0,0857 (8,57 \%)}$
- 6) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 27982554.  
Porto Cristo. Local de 200 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 600 €/mes. Precio venta: 156 000 €. Rendimiento:  $600 \times 12 / 70\,000 \text{ €} = \mathbf{0,0462 (4,62 \%)}$
- 7) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 143533840.  
La Soledad. Local de 150 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 1000 €/mes. Precio venta: 157 000 €

- Rendimiento:  $1000 \times 12 / 157\,000 \text{ €} = \mathbf{0,0764 (7,64 \%)}$
- 8) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 172803954.  
Inca. Local de 195 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 700 €/mes. Precio venta: 136 500 €  
Rendimiento:  $700 \times 12 / 136\,500 \text{ €} = \mathbf{0,0615 (6,15 \%)}$
- 9) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 109141987.  
Son Cotoner. Local de 71 m<sup>2</sup>. Precio alquiler: 450 €/mes. Precio venta: 85 000 €  
Rendimiento:  $450 \times 12 / 85\,000 \text{ €} = \mathbf{0,0635 (6,35 \%)}$
- 10) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 179648296.  
Precio alquiler: 750 €/mes. Precio venta: 75 000 €  
Rendimiento:  $750 \times 12 / 75\,000 \text{ €} = \mathbf{0,12 (12,00 \%)}$
- 11) Anuncio en milanuncios.com. Referencia: 160230353.  
Precio alquiler: 1000 €/mes. Precio venta: 112 000 €  
Rendimiento:  $1000 \times 12 / 112\,000 \text{ €} = \mathbf{0,1071 (10,71 \%)}$

La media se sitúa en: **0,07 = 7 %**. Este es el factor de actualización o descuento (i) que se empleará para hallar la renta anual, que es equivalente a la tasa base que intentamos estimar.

Por lo tanto,

$$\text{Renta anual} = \text{Tasa base} = \text{Valor de mercado del suelo} \times 0,07$$

Para una duración de un semestre la rentabilidad debería ser de:  $0,035 = 3,50 \%$ . Así para dos semestres (un año) la rentabilidad total sería de:  $0,35 + 0,35 = 0,70 = 7 \%$

Sin embargo la tasa debe ser superior. Cuanto más corta sea la duración del plazo, más debe incrementarse porcentualmente la tasa. El motivo es evidente: cuanto menos tiempo se quiera alquilar un local de negocio más alto será el alquiler en proporción. El propietario ante la disyuntiva de alquilar un local por 700 € durante un mes o alquilarlo por 700 €/mes durante un año siempre elegirá la segunda opción. La primera implica el riesgo de no encontrar ningún inquilino para el mes siguiente e implica unos gastos adicionales (cartel, publicidad, etc.).

Por lo tanto, cuanto más pequeño sea el plazo elegido más alta será la tasa en proporción debido a la prima de riesgo que hay que añadir. Los factores de actualización serán el resultado de sumar al factor base (aquel que produce la tasa anual) una prima de riesgo variable en función del periodo considerado.

Para una duración de un semestre:

$$i = 0,035 + (0,25 \times 0,035) = 0,04375 = 4,375 \%$$

$$\text{Tasa semestral} = \text{Valor de mercado del suelo} \times 0,04375$$

Para una duración de un trimestre:

$$i = 0,0175 + (0,75 \times 0,0175) = 0,030625 = 3,0625 \%$$

$$\text{Tasa semestral} = \text{Valor de mercado del suelo} \times 0,030625$$

Para una duración de un mes:

$$i = 0,00583333 + (2,25 \times 0,00583333) = 0,018958323 = 1,89583225 \%$$

$$\text{Tasa semestral} = \text{Valor de mercado del suelo} \times 0,018958323$$

Para una duración de un día:

$$i = 0,000191781 + (6,75 \times 0,000191781) = 0,001486303 = 0,148630275 \%$$

$$\text{Tasa semestral} = \text{Valor de mercado del suelo} \times 0,001486303$$



A las cinco grandes zonas establecidas anteriormente se le asignarán las siguientes tasas:

**Zona 1ª):**

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **38,22 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **23,89 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **16,72 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **10,35 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,81 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 2ª)**

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **25,21 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **15,75 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **11,03 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **6,83 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,54 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 3ª)**

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **11,97 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **7,48 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **5,24 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **3,24 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,25 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 4ª)**

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **6,23 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **3,88 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **2,73 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **1,69 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,13 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 5ª)**

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **1,19 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **0,74 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **0,52 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **0,32 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 17,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,03 €/m<sup>2</sup>s/día**

En resumen:

Zona	Tasa anual	Tasa semestral	Tasa trimestral	Tasa mensual	Tasa diaria
------	------------	----------------	-----------------	--------------	-------------

1	38,22	23,89	16,72	10,35	0,81
2	25,21	15,75	11,03	6,83	0,54
3	11,97	7,48	5,24	3,24	0,25
4	6,23	3,89	2,73	1,69	0,13
5	1,19	0,74	0,52	0,32	0,03

Se adjunta como anexo a este informe planos con la ubicación de estas cinco zonas dentro del núcleo de población de Lloseta. En Palma de Mallorca, a 18 de noviembre de 2015. Fdo.: Jesús Font Camacho;Arquitecto. N.º colegiado: 41235-1".-







zona	mts	mts ample	total m <sup>2</sup>	Semestral	Anual	Previsió Rendiment	observacions
BAR JOVE			0				
5 BAR COCO	22	2,5	55	1		40,70	
1 BAR ALTURA	10	4	40		1	1.528,80	
1 BAR SA FONT	5	4	20			-	tancat
1 BAR CHINOS	8	4	32			-	tancat
1 BAR TIZON	10	4	40			-	tancat
1 BAR TAVERNETA	9	2	18	1		430,02	
1 BAR COCHERIA	10	2	20			-	
1 BAR IBAÑEZ	11	2	22		1	840,84	
BAR CA NA MARI			0			-	
1 BAR GEMINIS	5	2	10		1	382,20	
1 BAR DOMINGO	5	2	10	1		238,90	
1 BAR D-TODO	6	2	12		1	458,64	
1 BAR BESTARD	25	2	50		1	1.911,00	
1 BAR TONI	7	2	14		1	535,08	
1 BAR SA COVETA	9	2,5	22,5	1		537,53	
BAR CELLER SA PLAÇA			0			-	
BAR C. ROSA RAMON			0			-	
BAR SA MINA			0			-	
<b>TOTAL PREVISIÓ RENDIMENT</b>						<b>6.903,71</b>	

### En el torn d'intervencions:

- Per part del portaveu de MÉS perLloseta, se considerà que li semblava bé, perquè fins ara hi havia una discriminació; per exemple, per executar obres, se pagava ocupació de via pública en canvi el bars, que desenvolupaven una activitat lucrativa no pagaven. Així i tot, considerà que s'havia d'hramonitza l'ordennaçfiscal amb elprojecte d'ordenança reguladora de la via pública.
- 
- El Secretari informà – a petició de MÉS - que el cost d'honoraris del dictamen era d'uns 230'00 €, + IVA; l'informe s'havia s'encarregà a l'arquitecte Jesús Font (arquitecte funcionari de l'Ajuntametrn de Calvià) expert en valoracions.
- Pepi González (SI), digué que s'abstindria de votar perquè de la proposta de modificació de l'ordenança fiscal no s'havia informat prèviament els grups municipals en la Junta de Portaveus.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vots favorables dels regidors del PSOE (4), PI (3), MÈS perLloseta (2), PP (2) i l'abstenció del grup SI (2).

### 5.3.- PER OBERTURA DE SONDATGES, SÍQUIES A TERENYS D'ÚS PÚBLIC I QWALSEVOL REMOGUDA DE PAVIMENT O VORAVIES A LA VIA PÚBLICA.-

ORDENANÇA OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER OBERTURA DE SONDATGES O SÈQUIES A TERRENYS DÚS PÚBLIC I QWALSEVOL REMOGUDA DEL PAVIMENT O VORAVIES A LA VIA PÚBLICA.-

#### I.- ANTECEDENTS.-

La vigent ordenanza (any 2007) per ocupació del domini públic municipal de referència:

“Article 4º.- Les taxes per obertura de sondatges o sèquies a la via pública o qualsevol remoció del paviment o voravies es liquidaran d'acord amb el següent:

#### TARIFA

I.- Obertura de sèquies en general, als carrers dels polígons fiscals delimitats en el pla annex, que és part integrant de la present Ordenança:

Els imports màxim de les taxes per ocupació privativa del domini públic, a aplicar a partir de l'1 de gener de 2008, seran: **Euros/m2./dia.**

POLÍGON 001 “CASCO”

**POLÍGON 002 “CEMENTERA”**

**POLÍGON 003 “POLIGON INDUSTRIAL P-3”**

**POLIGON 001. “CASCO”**

**R38 (420,00 €/m2)**

**840**

**0'12 euros/m2/dia.**

CARRERS:

JOAN CARLES I

GUILLEM SANTANDREU  
ESGLÉSIA  
PLAÇA ESPANYA  
SANT LLORENÇ  
NOU  
BEAT RAMON LLULL  
MESTRE ANTONI VIDAL.  
DISEMINATS AYAMANS

**R40 (361,00 € m2)**

**722**

**0'10 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
AVINGUDA DEL COCO  
MIQUEL PUIGSERVER  
GUILLEM CATALA

**R41 (331,00 m2)**

**662**

**0'09 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
GUILLEM SANTANDREU  
PERICAS  
COSTA  
ES POU NOU  
ANTONI MAURA

**R42 (304,50 M2)**

**609**

**0'08 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
MOSEN ANDREU LLABRES FELIU  
SON BELTRAN  
FREDERIC GARCIA LORCA  
SOR MIQUELA RIPOLL  
NOU  
JOSEP COLL  
DOCTOR FLEMING  
SON BALLE  
JOSEP BIBILONI  
PLAÇA CONSTITUCIÓ  
METGE ROSSELL  
JOAN SERRA  
JORDI RAMON  
BARTOMEU CANYELLES  
FRANCESC DE GOYA  
REIS CATÒLICS  
RUBEN DARIO  
CRISTOFOL COLON  
JOAN CARLES I  
JOSEP FERRAGUT  
BALTASAR BESTARD  
GUILLEM HORRACH  
ANTONI OLIVER  
MESTRE ANTONI VIDAL  
FRA JUNIPER SERRA  
VERGE DE LLUC

RAMON I CAJAL  
 PLAÇA MALLORCA  
 SES FLEXES  
 SANTA CATALINA THOMAS  
 FRA GAIETA DE MALLORCA  
 LEPANTO  
 FREDERIC CHOPIN  
 C/ TEATRE  
 C/ CAN HEREU.

**R43 (277,00 € M2) 554 0'08 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
 PASTORA  
 SANT LLORENÇ  
 ES MORULL  
 SOL  
 MAJOR  
 ES POU NOU  
 SANT JOAN  
 LLUNA  
 REVEREND LLORENÇ PONS  
 MONT  
 GLORIA  
 PARADIS  
 SA TEULERA

**U30 (341,00 €m2) 682 0'09 euros/m2/dia.**  
 U-9

**U35 (230,00€ m2) 460 0'06 euros/m2/dia.**  
 Part U-8  
 CAN HEREU  
 COSTA I LLOBERA  
 PLAÇA JOAN ALCOVER  
 U-1 FRANCESC DE BORJA MOLL  
 GLORIA U-15

**U36 (209,99 € m2) 420 0'06 euros/m2/dia.**  
 Part U-4.

**U37 (187,00 € m2) 374 0'05 euros/m2/dia.**  
 Part U-8.  
 CARR. ALARO U-2

**U38 (171,00 € m2) 342 0'05 euros/m2/dia.**  
 Part U-10

**U40 (137,00 € m2) 274 0'04 euros/m2/dia.**  
 U-15  
 U-6

**U42 ( 105,00€ m2) 210 0'03 euros/m2/dia.**





Tasa diaria =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,54 \text{ €/m}^2\text{/día}$

#### Zona 3ª)

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 11,97 \text{ €/m}^2\text{/año}$

Tasa semestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 7,48 \text{ €/m}^2\text{/semestre}$

Tasa trimestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 5,24 \text{ €/m}^2\text{/trimestre}$

Tasa mensual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 3,24 \text{ €/m}^2\text{/mes}$

Tasa diaria =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,25 \text{ €/m}^2\text{/día}$

#### Zona 4ª)

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 6,23 \text{ €/m}^2\text{/año}$

Tasa semestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 3,88 \text{ €/m}^2\text{/semestre}$

Tasa trimestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 2,73 \text{ €/m}^2\text{/trimestre}$

Tasa mensual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 1,69 \text{ €/m}^2\text{/mes}$

Tasa diaria =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,13 \text{ €/m}^2\text{/día}$

#### Zona 5ª)

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 1,19 \text{ €/m}^2\text{/año}$

Tasa semestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 0,74 \text{ €/m}^2\text{/semestre}$

Tasa trimestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 0,52 \text{ €/m}^2\text{/trimestre}$

Tasa mensual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 0,32 \text{ €/m}^2\text{/mes}$

Tasa diaria =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,03 \text{ €/m}^2\text{/día}$

En resumen:

Zona	Tasa anual	Tasa semestral	Tasa trimestral	Tasa mensual	Tasa diaria
1	38,22	23,89	16,72	10,35	0,81
2	25,21	15,75	11,03	6,83	0,54
3	11,97	7,48	5,24	3,24	0,25
4	6,23	3,89	2,73	1,69	0,13
5	1,19	0,74	0,52	0,32	0,03

### III.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA I DEL BATLLE (REGIDOR D'URBANISME I OBRES).-

Vists els informes precedents, propossem al plenari l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar provisionalment les quotes:

#### Zona 1ª):

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 38,22 \text{ €/m}^2\text{/año}$

Tasa semestral =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 23,89 \text{ €/m}^2\text{/semestre}$

Tasa trimestral =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 16,72 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
Tasa mensual =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 10,35 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
Tasa diaria =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,81 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 2ª)

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 25,21 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
Tasa semestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 15,75 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
Tasa trimestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 11,03 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
Tasa mensual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 6,83 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
Tasa diaria =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,54 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 3ª)

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 11,97 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
Tasa semestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 7,48 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
Tasa trimestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 5,24 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
Tasa mensual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 3,24 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
Tasa diaria =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,25 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 4ª)

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 6,23 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
Tasa semestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 3,88 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
Tasa trimestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 2,73 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
Tasa mensual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 1,69 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
Tasa diaria =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,13 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 5ª)

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 1,19 \text{ €/m}^2\text{s/año}$   
Tasa semestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 0,74 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$   
Tasa trimestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 0,52 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$   
Tasa mensual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 0,32 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$   
Tasa diaria =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,03 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

2.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 30 dies hàbils (al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web). Se seguirà el procediment previst a l'article 17 del TRLRHL de 2004. Si passat aquest termini no s'han presentat reclamacions i/o suggeriments, l'acord quedarà elevat automàticament a definitiu, i se procedirà a la seva publicació amb el text refòs de l'ordenança. La regidora d'hisenda, El Batlle; (regidor d'urbanisme i obres). S'informa favorablement, El Secretari, La Interventora acdtdal".

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vots favorables dels regidors del PSOE (4), PI (3), MÈS perLloseta (2), PP (2) i l'abstenció del grup SI (2).

#### **5.4.- PER MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES –ENDERROCS, TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES, I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.**

ORDENANÇA OCUPACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

##### **I.- ANTECEDENTS.-**

La vigent ordenanza (any 2007) per ocupació del domini públic municipal de referència estableix les següents tarifes:

“Article 3º.- QUANTIA.-

1. La quantia de la taxa regulada per aquesta Ordenança serà la fixada a la Tarifa continguda a l'apartat següent.
2. Les Tarifes, referides a l'ocupació del domini públic dels elements que es relacionen, seran les següents, conforme a la delimitació dels polígons fiscals assenyalats al pla adjunt:
  - Tanques.
  - Bastides.
  - Puntals.
  - Cavallets.
  - Mercaderies.
  - Materials de construcció i runes.
  - Grues i similars.
  - Altres elements similars.

Els imports màxim de les taxes per ocupació privativa del domini públic, a aplicar a partir de l'1 de gener de 2008, seran: **Euros/m2./dia.**  
POLÍGON 001 “CASCO”

##### **POLÍGON 002 “CEMENTERA”**

##### **POLÍGON 003 “POLIGON INDUSTRIAL P-3”**

##### **POLIGON 001. “CASCO”**

**R38 (420,00 €/m2)**

**840**

**0'12 euros/m2/dia.**

CARRERS:

JOAN CARLES I

GUILLEM SANTANDREU

ESGLÉSIA

PLAÇA ESPANYA

SANT LLORENÇ

NOU

BEAT RAMON LLULL

MESTRE ANTONI VIDAL.

DISEMINATS AYAMANS

**R40 (361,00 € m2)**

**722**

**0'10 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
AVINGUDA DEL COCO  
MIQUEL PUIGSERVER  
GUILLEM CATALA

**R41 (331,00 m2)**

**662**

**0'09 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
GUILLEM SANTANDREU  
PERICAS  
COSTA  
ES POU NOU  
ANTONI MAURA

**R42 (304,50 M2)**

**609**

**0'08 euros/m2/dia.**

CARRERS:  
MOSEN ANDREU LLABRES FELIU  
SON BELTRAN  
FREDERIC GARCIA LORCA  
SOR MIQUELA RIPOLL  
NOU  
JOSEP COLL  
DOCTOR FLEMING  
SON BALLE  
JOSEP BIBILONI  
PLAÇA CONSTITUCIÓ  
METGE ROSSELL  
JOAN SERRA  
JORDI RAMON  
BARTOMEU CANYELLES  
FRANCESC DE GOYA  
REIS CATÒLICS  
RUBEN DARIO  
CRISTOFOL COLON  
JOAN CARLES I  
JOSEP FERRAGUT  
BALTASAR BESTARD  
GUILLEM HORRACH  
ANTONI OLIVER  
MESTRE ANTONI VIDAL  
FRA JUNIPER SERRA  
VERGE DE LLUC  
RAMON I CAJAL  
PLAÇA MALLORCA  
SES FLEXES  
SANTA CATALINA THOMAS  
FRA GAIETA DE MALLORCA  
LEPANTO  
FREDERIC CHOPIN  
C/ TEATRE  
C/ CAN HEREU.

**R43 (277,00 € M2)**

**554**

**0'08 euros/m2/dia.**



**POLÍGON 003 "POLÍGON INDUSTRIAL"**

**U35 (230,00 € m/2)**

**480**

**0'07 euros/m2/dia.**

POLÍGON INDUSTRIAL P-3.

**Quan es tracti de tancaments de carrers, la tarifa es liquidarà per hores, si el tancament és per un període inferior a 24 hores; ei el tancament es per un període de més de 24 hores es liquidarà per dies.**

**II.-INFORME TÈCNICO-ECONÒMIC.-**

Consta a l'expedient informe tècnic-econòmic, de data 18/11/2015, redactat, per l'arquitecte Sr. Jesús Font Camacho, col·legiat núm. 41.235-1, conformat per l'arquitecte municipal i per l'interventora accdtal.

S'estableixen les següents quotes:

"A las cinco grandes zonas establecidas anteriormente se le asignarán las siguientes tasas:

**Zona 1ª):**

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **38,22 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **23,89 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **16,72 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **10,35 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 546,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,81 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 2ª)**

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **25,21 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **15,75 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **11,03 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **6,83 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 360,10 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,54 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 3ª)**

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **11,97 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **7,48 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,030625 = **5,24 €/m<sup>2</sup>s/trimestre**

Tasa mensual = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,018958323 = **3,24 €/m<sup>2</sup>s/mes**

Tasa diaria = 171,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,001486303 = **0,25 €/m<sup>2</sup>s/día**

**Zona 4ª)**

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,07 = **6,23 €/m<sup>2</sup>s/año**

Tasa semestral = 89,00 €/m<sup>2</sup>s x 0,04375 = **3,88 €/m<sup>2</sup>s/semestre**

Tasa trimestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 2,73 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$

Tasa mensual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 1,69 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$

Tasa diaria =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,13 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 5ª)

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 1,19 \text{ €/m}^2\text{s/año}$

Tasa semestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 0,74 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$

Tasa trimestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 0,52 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$

Tasa mensual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 0,32 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$

Tasa diaria =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,03 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

En resumen:

Zona	Tasa anual	Tasa semestral	Tasa trimestral	Tasa mensual	Tasa diaria
1	38,22	23,89	16,72	10,35	0,81
2	25,21	15,75	11,03	6,83	0,54
3	11,97	7,48	5,24	3,24	0,25
4	6,23	3,89	2,73	1,69	0,13
5	1,19	0,74	0,52	0,32	0,03

### III.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA I DEL BATLLE (REGIDOR D'URBANISME I OBRES).-

Vists els informes precedents, propossem al plenari l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar provisionament les quotes:

#### Zona 1ª):

Valor de adquisición del suelo = **546,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 38,22 \text{ €/m}^2\text{s/año}$

Tasa semestral =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 23,89 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$

Tasa trimestral =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 16,72 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$

Tasa mensual =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 10,35 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$

Tasa diaria =  $546,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,81 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 2ª)

Valor de adquisición del suelo = **360,10 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = 25,21 \text{ €/m}^2\text{s/año}$

Tasa semestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = 15,75 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}$

Tasa trimestral =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = 11,03 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}$

Tasa mensual =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = 6,83 \text{ €/m}^2\text{s/mes}$

Tasa diaria =  $360,10 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = 0,54 \text{ €/m}^2\text{s/día}$

#### Zona 3ª)

Valor de adquisición del suelo = **171,00 €/m<sup>2</sup>s**



Tasa anual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{11,97 \text{ €/m}^2\text{s/año}}$   
Tasa semestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{7,48 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$   
Tasa trimestral =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{5,24 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$   
Tasa mensual =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{3,24 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$   
Tasa diaria =  $171,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,25 \text{ €/m}^2\text{s/día}}$

#### **Zona 4ª)**

Valor de adquisición del suelo = **89,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{6,23 \text{ €/m}^2\text{s/año}}$   
Tasa semestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{3,88 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$   
Tasa trimestral =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{2,73 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$   
Tasa mensual =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{1,69 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$   
Tasa diaria =  $89,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,13 \text{ €/m}^2\text{s/día}}$

#### **Zona 5ª)**

Valor de adquisición del suelo = **17,00 €/m<sup>2</sup>s**

Tasa anual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,07 = \mathbf{1,19 \text{ €/m}^2\text{s/año}}$   
Tasa semestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,04375 = \mathbf{0,74 \text{ €/m}^2\text{s/semestre}}$   
Tasa trimestral =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,030625 = \mathbf{0,52 \text{ €/m}^2\text{s/trimestre}}$   
Tasa mensual =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,018958323 = \mathbf{0,32 \text{ €/m}^2\text{s/mes}}$   
Tasa diaria =  $17,00 \text{ €/m}^2\text{s} \times 0,001486303 = \mathbf{0,03 \text{ €/m}^2\text{s/día}}$

2.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini de 30 dies hàbils (al BOIB, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web). Se seguirà el procediment previst a l'article 17 del TRLRHL de 2004. Si passat aquest termini no s'han presentat reclamacions i/o suggeriments, l'acord quedarà elevat automàticament a definitiu, i se procedirà a la seva publicació amb el text refòs de l'ordenança. Lloseta, a 21 de novembre de 2015.- La regidora d'hisenda; El Batlle, (regidor d'urbanisme i obres); S'informa favorablement, El Secretari, La Interventora accdtal".

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vots favorables dels regidors del PSOE (4), PI (3), MÈS per Lloseta (2), PP (2) i l'abstenció del grup SI (2).

**5.5.- CONCRECCIÓ DE LA BONIFICACIÓ DE L'IMVTM DE + DE 25 ANYS, A TURISMES I MOTOCICLETES.- BONIFICACIÓ DEL 25 % DE LA QUOTA TRIBUTÀRIA A VEHICLES DE MÉS DE 25 ANYS.-**

**Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica**

*Artículo 95 Cuota*

1. El Impuesto se exigirá con arreglo al siguiente cuadro de tarifas:

Potencia y clase de vehículo	Cuota Euros
<b>A) Turismos:</b>	
De menos de ocho caballos fiscales	12,62
De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	34,08
De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	71,94
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	89,61
De 20 caballos fiscales en adelante	112,00
<b>B) Autobuses:</b>	
De menos de 21 plazas	83,30
De 21 a 50 plazas	118,64
De más de 50 plazas	148,30
<b>C) Camiones:</b>	
De menos de 1.000 kilogramos de carga útil	42,28
De 1.000 a 2.999 kilogramos de carga útil	83,30
De más de 2.999 a 9.999 kilogramos de carga útil	118,64
De más de 9.999 kilogramos de carga útil	148,30
<b>D) Tractores:</b>	
De menos de 16 caballos fiscales	17,67
De 16 a 25 caballos fiscales	27,77
De más de 25 caballos fiscales	83,30
<b>E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica:</b>	
De menos de 1.000 y más de 750 kilogramos de carga útil	17,67
De 1.000 a 2.999 kilogramos de carga útil	27,77
De más de 2.999 kilogramos de carga útil	83,30

Potencia y clase de vehículo	Cuota Euros
<b>F) Vehículos:</b>	
Ciclomotores	4,42
Motocicletas hasta 125 centímetros cúbicos	4,42
Motocicletas de más de 125 hasta 250 centímetros cúbicos	7,57
Motocicletas de más de 250 hasta 500 centímetros cúbicos	15,15
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 centímetros cúbicos	30,29
Motocicletas de más de 1.000 centímetros cúbicos	60,58

2. El cuadro de cuotas podrá ser modificado por la Ley de Presupuestos Generales del Estado”.

**NOTA.-** La bonificació de la quota tributària del 25% per a l'exercici 2016 a vehicles de + de 25 anys, podrà aplicar-se – tal com va plantejar MÉS per Lloseta al passat plenari de 21/09 – a la totalitat dels vehicles de l'article 95, o bé a algunes de les categories de vehicles relacionades en el precedent quadre de tarifes. Lloseta a 21 d'octubre de 2015.- El Secretari, La Interventoria Acddtal.

**PROPOSTA DE BATLLIA.-** Sometre a l'aprovació del ple de la corporació municipal, l'aplicació de la bonificació del 25 % de la quota tributària de l'IMVTM, als vehicles: A) TURISMES i F) CICLOMOTORS;Lloseta a 18 de novembre de 2015.- El Batlle; Sgt. Tolo Moyá Ferragut”.-

En el torn d'intervencions; el portaveu de MÉS, insistí en que la seva proposta era d'arribar a una bonificació del 100 %,per coherència amb la votació del passat plenari, digué que votaria a favor de la proposta.El batlle, manifestà que la voluntat de l'equip de govern era arribar també a una bonificació del 100% però progressivament, vits l'evolució de la liquidació delspressupostos, dins aquesta legislatura.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vots favorables dels regidors del PSOE (4), PI (3), MÉS perLloseta (2), PP (2) i l'abstenció del grup SI (2).

## 5.6.- EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.-

### "EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.-

#### I.- INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC

En relació amb l' expedient relatiu a l'aprovació de l'ordenança indicada, la Intervenció *Municipal que subscriu*, de conformitat amb l'ordenat en els articles 24 i 25 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, efectua el següent

#### INFORME

**PRIMER.** Es tracta de procedir a l'aprovació de la Modificació Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per Expedició de Documents Administratius, que comporta la prestació d'un servei o la realització d'una activitat per la qual l'Ajuntament pot exigir una taxa. L'import de la taxa no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de que es tracti, o en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda<sup>6</sup>.

**SEGON.** La pròpia Llei reconeix la dificultat de determinar el cost real d'un servei, i per això parla de cost previsible, com alternativa de aquell<sup>7</sup>.

Per a la determinació del cost real o previsible, conforme a l' article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s' aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu apartat segon, es prendran en consideració els següents costos:

- Costos directes.
- Costos indirectes o generals.
- Costos financers.
- Amortització de l'immobilitzat.
- Els costos necessaris per a garantir el manteniment i desenvolupament raonable del servei.

**TERCER.** Segons preceptua l' article 21.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Entitats Locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

- Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- Enllumenat de vies públiques.
- Vigilància pública en general.
- Protecció civil.
- Neteja de via pública.
- Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

**QUART.** De conformitat amb l'enumeració de l'article 24.2, apartat 2, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes

---

<sup>6</sup> De conformitat amb l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

<sup>7</sup> En conseqüència amb l'anteriorment exposat, es considera per al millor estudi econòmic el cost previsible dels serveis. Aquest cost previsible es pot extraure o deduir de les despeses consignats en les partides del Pressupost de despeses i de la seva liquidació de l'any anterior, dels imports directa o indirectament destinats al servei, així com l'augment previsible per a l'any actual, tenint en compte, entre altres factors, l'IPC, l'increment de les despeses de personal en els Pressuposts de l'Estat, Lleis d'acompanyament dels mateixos, i altres dades que tenen repercussió en els costos previsibles del mateix, per a compensar amb els ingressos consignats en el Pressupost d'ingressos els provinents de la taxa del servei, destinats a sufragar aquelles Despeses.

Locals, s'elabora, per a la taxa del servei que ens ocupa, el següent estudi tècnic - econòmic sobre els costos previsibles del servei agafats de la liquidació de 2014:

CLASSES DE COSTOS	TOTALS (a)	Percentatge del Servei (____%) (b)	Import aplicable al servei (a x b)
<b>A) Directes</b>			
1. Despeses de personal (Capítol 1 Política 92)	211.152,63	5%	10.557,63
2. Despeses de béns corrents i serveis (Capítol 2 Política 92)	81.476,68	5%	4.073,83
3. Costos financers (Capítol 3 Política 93)	4.997,32	1%	49,97
4. Amortització de l'immobilitzat material (Edifici Can Seda)	39.172,87	1%	391,73
<b>Totals costos directes</b>	<b>336.799,50</b>		<b>15.073,17</b>
<b>B) Indirectes (Despeses Generals Administració)</b>			
<b>Totals costos indirectes (Capítols 1 i 2 de les Polítiques 91 i 93)</b>	<b>470.773,69</b>	<b>0,50%</b>	<b>2.353,87</b>
<b>C) Els necessaris per a garantir el manteniment i desenvolupament raonable del servei</b>			
<b>Totals costos manteniment i desenvolupament</b>			
<b>D) TOTAL COSTOS DEL SERVEI (A + B + C)</b>	<b>807.573,19</b>	.....	<b>17.427,04</b>

Els costos totals del servei esmentats que estudiem hauran de tenir relació directa i ser majors o iguals als ingressos que s'obtinguin per aplicació de la taxa. La quantitat a exigir i liquidar per aquesta taxa s'obtindrà per aplicació de les tarifes, quotes fixes o la resultant d'ambdues, corresponents al servei, les que millor s'hi adaptin. El que considerant en relació amb el nombre de serveis i la època que és presumible es realitzin, ens donarà les quantitats que en l'ordenança fiscal s'assenyalin.

A continuació es relacionen els ingressos obtinguts per aquest concepte durant els 14 darrers exercicis liquidats, resultant una mitja d'ingressos de 5.522,87 euros si agafem només com a referència els últims 3 anys.

Ingressos taxa per expedició de documents	
2014	5.557,65 €
2013	5.427,34 €
2012	5.583,63 €
2011	10.368,87 €
2010	6.778,22 €
2009	6.061,82 €
2008	3.050,08 €
2007	3.085,49 €
2006	3.107,57 €
2005	2.210,06 €
2004	3.146,86 €
2003	2.872,28 €
2002	4.422,32 €
2001	2.758,69 €

Es posa en coneixement de la Corporació Municipal per a la seva aprovació, si així ho estima procedent, en unió del text de l'ordenança fiscal corresponent.- A Lloseta, a 16 de març de 2015.- La Interventora Acctal., Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-“

## **“II. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA REGIDORIA D’HISENDA**

Vist el precedent informe d’intervenció, s’eleva com a proposta de Resolució a la Comissió informativa d’assumptes generals, l’aprovació de la Modificació de **Ordenança Fiscal Reguladora de la Taxa per Expedició de Documents Administratius**, amb intenció d’actualitzar el text de l’Ordenança als serveis realment demandats, es PROPOSA l’aprovació de la següent Ordenança Fiscal, que a continuació es transcriu:

## **“MODEL D’ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

### **ARTICLE 1. Fonament i Naturalesa**

En exercici de les facultats concedides pels articles 133.2 y 142 de la Constitució Espanyola, i per l’article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de las bases del règim local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 i 20 a 27 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s’atenen al que disposa l’article 57 del citat text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

### **ARTICLE 2. Fet Imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l’activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i de expedients de que entengui l’Administració o les Autoritats municipals.

Per aquests efectes, s’entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o de la que redundi en benefici seu, encara que no hagi mediat sol·licitud expressa de l’interessat.

No estarà subjecte a aquesta taxa la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d’obligacions fiscals, així com les consultes tributàries, els expedients de devolució d’ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol índole i els relatius a la prestació de serveis o la realització d’activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l’aprofitament especial de béns del domini públic municipal que estiguin gravats por una altra taxa municipal, o pels que se exigeixi un preu públic per aquest Ajuntament.

### **ARTICLE 3. Subjecte Passiu**

Són subjectes passius d’aquesta taxa totes les persones físiques o jurídiques i les Entitats que sol·liciten, provoquen o en l’interès del qual redundi la tramitació del document o expedient de que se tracti.

### **ARTICLE 4. Responsables**

Respondran del deute tributari, juntament als deutors principals, altres persones o Entitats. A aquests efectes es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l’apartat 2 de l’article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Llevat de precepte legal exprés en contrari, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Pel que fa a la responsabilitat solidària y subsidiària del deute tributari s’estarà a l’establert als articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

### **ARTICLE 5. Exempcions i Bonificacions**

Es concediran exempcions o bonificacions d’aquesta taxa:

- Les persones acollides a la Beneficència municipal.
- Els documents expedits a instància d'autoritats civils, militars o judicials, per tenir efecte d'actes d'ofici.
- Les autoritzacions a menors per a concertar contractes laborals.

#### **ARTICLE 6. Quota Tributària**

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa fixada en l'article següent.

La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des del seu inici fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'Acord recaigut.

#### **ARTICLE 7. Tarifa**

La taxa a la qual es refereix aquesta Ordenança es regirà per les següents tarifes:

CONCEPTE	IMPORT ACTUAL	IMPORT PROPOST
<b>CENSOS DE POBLACIÓ D'HABITANTS</b>		
1. Certificacions d'empadronament i veïnatge	0,60€	1€
2. Certificacions de Resident per a viatjar	0,00€	1€
2. Certificats de convivència i residència	10€	10€
<b>CERTIFICACIONS I COMPULSES</b>		
1. Certificació de documents o Acords municipals compresos dins el darrer quinquenni, per cada full	0,90€	1€
2. Certificació de documents o Acords municipals de data anterior a 5 anys, per cada full i cada any	1,35€	1,30€ +(0,05€*cada any anterior a l'últim quinquenni)
3. Acarament de documents, per segell	1,20€	1,20€
4. Reconeixements de firma	1,20€	1,20€
5. Validació de poders	6,01€	6,50€
6. Certificacions de final d'obres particulars per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat.	18,03€	20€
7. Certificacions urbanístiques	18,03€	20€
8. Altres certificacions expedides pels serveis tècnics municipals	18,03€	20€
<b>DOCUMENTS EXPEDITS PER LES OFICINES MUNICIPALS</b>		
1. Informes testificals		
2. Visat de documents		
3. Fotocòpies de documents administratius		
<b>CONCESSIONS I LLICÈNCIES</b>		
1. Concessió i traspàs de sepultures; nínxols...	7,21€	10€
2. Concessió i traspàs d'altre tipus	6,01€	6,50€
3. Per tota classe de llicències no compreses als supòsits	6,01€	6,50€
<b>CÒPIES DE DOCUMENTS O DADES</b>		



1. Fotocòpies de mida DIN A4, per full		0,25€
2. Fotocòpies de mida DIN A3, per full		0,35€
3. Còpies en CD proporcionat per l'Administració, per CD		10€
4. Còpies de plànols, croquis, dibuixos i similars	0,60€	0,60€
5. Acusaments de recepció	0,36€	0,50€

### **ARTICLE 8. Meritació**

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenta la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients subjectes al Tributo.

A més, la meritació es produeix quan tinguin lloc les circumstàncies que prevegin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense prèvia sol·licitud de l'interessat però redundi en benefici seu.

### **ARTICLE 9. Normes de Gestió**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Les quotes es satisfaran en les oficines municipals, en el moment de presentació de l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o al retirar la certificació o notificació de la resolució si la sol·licitud no existís o no fos expressa.

Els documents rebuts pels conductes d'altres registres generals seran admesos provisionalment, però no se'ls podrà donar curs sense el previ pagament dels drets, per a la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies aboní les quotes corresponents, amb l'advertència que transcorregut dit termini sense efectuar l'abonament, es tindrà els escrits o documents per no presentats i serà arxivada la sol·licitud.

Las certificacions o documents que expedeixi l'Administració Municipal en virtut d'ofici de Jutjats o Tribunals per a tota classe de litigis, no es lliuraran ni remetran sense que prèviament s'hagi satisfet la corresponent quota tributària.

### **ARTICLE 10. Infraccions i Sancions**

Quant a infraccions i sancions, serà d'aplicació la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en concret els articles 181 i següents, i les disposicions que la desenvolupen.

### **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, entrarà en vigor en el moment de la seva publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i serà d'aplicació a partir de la seva publicació, romanent en vigor fins que s'acordi la seva modificació o la seva derogació expressa." A Lloseta, a 20 de novembre de 2015.- El Batlle, Sgt.: Bartolomé Moya Ramón.-"

En el torn d'intervencions:

- El batlle explicà que la modificació de l'ordenança se devia a una milloratècnica d'edició i clarificació, i que les quotes de les taxes simplement s'havien arrodonit.
- A instància de MÈS el Secretari explicà que les fotocòpies per associacions no realitzaven el fet imposable (que era l'expedició de documents administratius a

tercers), que no calia confondre amb fer fotocòpies, i, que per tant no procedia cobrar taxa d'expedició de documents a les associacions veïnals.

- Per part del PP, Xesca Ramis digué que no estava d'acord amb la modificació de l'ordenança; explicà, per exemple, que en l'expedició dels certificats de residència s'havia de mantenir la quota vigent, ja que passar a haver de pagar 1'00 €, representava un increment del 40 %.
- Pepi González (SI) reclamà una prèvia informació al portaveu abns d'elevat la proposta al plenari.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb els vots favorables del PSOE (4), PI (3), MÉS per Lloseta (2); els vots en contra del PP (2) i l'abstenció de SI (2).

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova, per unanimitat, amb el vots favorables dels 13 membres de la corporació.

## **6.- MOCIONS GRUPS POLÍTIQS.-**

### **6.1.- GRUP MUNICIPAL SOCIALISTES INDEPENDENTS.-**

#### **6.1.1.-MOCIÓ PER A LA GRAVACIÓ I PUBLICACIÓ DELS PLENARIS MUNICIPALS A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE LLOSETA.**

##### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La transparència de la gestió política és de cada vegada més una exigència de la ciutadania, la qual requereix tenir informació sobre tot el que fa referència a la gestió pública de l'Ajuntament de Lloseta

Les noves tecnologies ens faciliten que els ciutadans accedeixin de manera senzilla i gratuïta a tota la informació que els governs vulguin posar al seu abast.

Consideram que la gravació i publicació a les xarxes socials dels plenaries són una passa essencial en la consecució de la transparència real.

Per assegurar la equanimitat i el lliure accés a aquestes gravacions el responsable de les mateixes ha de ser la Corporació, de manera que es garanteixi que arribi a tota la població.

##### **PROPOSTES D'ACORD**

1. L'Ajuntament de Lloseta ACORDA que els plenaries seran gravats íntegrament sota la tutela de l'Ajuntament.
2. L'Ajuntament de Lloseta ACORDA publicar les gravacions dels plenaries a totes les xarxes socials de les que disposa l'Ajuntament.- A Lloseta, 23 de novembre de 2015.-La portaveu del Grup Municipal Socialistes Independents de Lloseta.- Pepi González Jiménez.-

La portaveu del SI explicà la moció, dient que calia garantir la transparència i la informació per tots els canals disponibles.

El batlle recordà que el PI, en l'oposició en la passada legislatura, havia fet la mateixa proposta, però que va tenir la negativa del PSOE, grup en el que estava integrada la regidora Pepi González. Tolo Moyá, explicà que els plenaries s'hien gravat a càrrec del PI (que ell havia assumit la factura) i que les sessions se gravaven íntegrament, no fent propaganda partidista.

Això, no obstant, el batlle digué que l'equip de govern votaria a favor de la moció i que estudiaria dotar d'una partida pressupostària en el P-2016 per assumir, a càrrec de l'Ajuntament, la despesa de gravació dels plenaris i la seva difusió.

La moció s'aprova per unanimitat.

Endemés, a suggeriment de MÉS, s'aprova la creació d'un arxiu digital i en DVD de les gravacions de les sessions plenàries, i, que, així mateix, se lliuri a cada grup municipal una còpia en DVD de cada sessió.

### **6.1.2.- MOCIÓ PER A L'ELABORACIÓ DELS PRESSUPOSTS MUNICIPALS MITJANÇANT EL SISTEMA DE PRESSUPOSTS PARTICIPATIUS.**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

La democràcia real i efectiva passa obligatòriament per processos reals de participació ciutadana a tots els nivells.

Un dels eixos principals de la gestió del govern municipal són els pressuposts, on es marquen les línies polítiques estratègiques que es duren a terme des de l'equip de govern.

En aquest sentit ja fa més de dues dècades que a molts d'indrets arreu del món s'està aplicant el mecanisme dels pressuposts participatius a través de la implicació ciutadana, que permet als ciutadans decidir directament sobre els pressuposts públics en la part de despesa que pot ser objecte de debat.

Consideram que és necessari que de cara als futurs exercicis els pressuposts de l'Ajuntament de Lloseta s'elaborin mitjançant el sistema de pressuposts participatius, garantint la democràcia efectiva i la transparència mitjançant la participació ciutadana.

#### **PROPOSTES D'ACORD**

1. L'Ajuntament de Lloseta ACORDA que els pressuposts per a l'any 2017 s'elaborin mitjançant el sistema de pressuposts participatius.
2. L'Ajuntament de Lloseta ACORDA estudiar el sistema més adequat al nostre municipi per posar en funcionament els pressuposts participatius.
3. L'Ajuntament de Lloseta ACORDA implicar a tots els grups municipals en la posada en marxa dels pressuposts participatius.- A Lloseta, 23 de novembre de 2015.- La portaveu del Grup Municipal Socialistes Independents de Lloseta.- Pepi González Jiménez.-

Feta l'exposició de la moció per part de la portaveu Pepi González, la qual enmarcà dins les polítiques de "open government" se referí a les experiències de pressuposts participatius nascudes a Rio de Janeiro, i, com exemples més proper, Catalunya, i, al poble d'Algaida a Mallorca.

El regidor Antoni Martí (PSOE), explicà que ja s'havia donat compte a la Comissió Informativa municipal de la iniciativa de l'equip de govern de promoure un portal de transparència, i, que endemés estava en estudi un projecte integral de transparència, comunicació i participació ciutadana (amb la previsió de pressuposts participatius, i, si de cas, una consulta popular sobre els destí i ús – públic / privat - del Palau i Jardins d'Aimans).

El Batlle digué que volia que tots els grups s'impliquessin en els pressuposts; que per això, se'ls havia lliurat una còpia d'una primera versió a principis de novembre, i, s'havia fet difusió a

través de les xarxes socials; endemés, explicà que precisament havia tingut una entrevista amb el vicepresident del CIM, el Sr. Xisco Miralles (ex-batlle d'Algaida, del PSOE) pioner en pressupostos participatius a Mallorca, i, que havia contactat amb una consultora que havia assessorat al Ajuntament d'Algaida per iniciar ja el procés; se faria, doncs, una sessió pública a tota la ciutadania explicativa del Pressupostos de 2016 al Teatre municipal, i, que, endemés, es sotmetria a participació popular l'aplicació del superàvit de 2015, quan, a partir de 01/03/2016, s'hagués aprovat la liquidació del P-2015 i se sabés quina és la quantitat que se pugui destinar a projectes d'inversió sostenible per executar abans de 31/12/2016.

Sotmesa la moció a votació, s'aprova per unanimitat.

## **6.2.- GRUP MUNICIPAL MÉS PER LLOSETA.-**

**6.2.1.- MOCIÓ DE CONDEMNNA DELS ATEMPTATS DE FRANÇA, BEIRUT I MALI I LA VIOLÈNCIA INTERNACIONAL.-** El suport i la solidaritat amb el poble francès i amb tots els pobles que pateixen violència i la defensa de la llibertat i la democràcia avui són més necessaris que mai. En aquest mes de novembre s'han patit al món diferents atacs a ciutats com Beirut (41 morts i 200 ferits), París (130 morts i 352 ferits) i Mali (19 morts). A més, volem també destacar el patiment del poble kurd, que es troba en constant lluita contra l'estat islàmic. Aquesta moció, que s'eleva al Ple de l'Ajuntament de Lloseta, vol ser clara i contundent en la condemna del terrorisme i de tots aquells actes criminals de violència que suposen un greu atemptat contra la llibertat, la convivència pacífica, la democràcia i el dret a la vida de les persones.

### **ACORD**

1. L'Ajuntament de Lloseta manifesta el condol als familiars de les víctimes dels atemptats gihadistes de París, Beirut i Mali i el suport a tots els ferits i a tots els pobles que pateixen violència i a totes les persones que no poden viure en pau al seu país.
2. L'Ajuntament de Lloseta vol fer la següent reflexió: l'explotació de les riqueses de mig món només en benefici de l'altre mig, la indiferència, la insolidaritat, fins i tot la hipocresia del món occidental, només porten a més violència. Les polítiques d'invasió també només ens acosten més violència. Els governs europeus han de cercar aliats en els pobles veïns de Síria i en els musulmans que fugen del terrorisme, ells són qui tenen més capacitat per aïllar els violents.
3. L'Ajuntament de Lloseta es reafirma en el compromís amb les llibertats, la convivència, la interculturalitat, la pau, la igualtat, la justícia social i el respecte com a valors suprems dels drets humans; perquè aquests valors són la millor forma de lluita contra el fanatisme, la intolerància i la por que abonen el terreny a actes violents. La violència, sigui quina sigui i prengui la forma que prengui, no està mai justificada per cap mena d'idea política, social, cultural o religiosa. Lloseta, 24 de novembre de 2015.-  
Signat: Joan servera Coll.- Portaveu MES PER LLOSETA”.-

Explicada la moció per part del portaveu de MÉS, s'aprova per unanimitat. Això, no obstant, la portaveu del PP, manifestà que el seu grup no compartia l'incís del punt 2, perquè feia referència a un tema més ideològic que humanitari i de solidaritat amb les víctimes de l'atemptat.

## **7.- AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE PRESSUPOST DE LA CAIB 2016.-**

En el BOIB núm. 163, de 05/11/2015, se publica el "projecte de Llei – RGE núm. 8180/15, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a 2016. Després de la reunió celebrada el dia 24/11, a la FELIB, amb la Consellera d'Hisenda del Govern Balear, se proposa elevar al Govern i al Parlament de les Illes Balears, la següent al·legació, perquè, se prengui en consideració: 1) El projecte de pressupost, a l'article 34 sobre el "fons de col·laboració econòmica amb les entitats locals", preveu que per a l'any 2016 el percentatge mínim a què se refereix l'article 205.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, és del 0'3 %, quan la Llei de 2006 –en la seva redacció originària – el mínim establert era del 0'7 % del total dels ingressos propis de la CAIB; 2) Demanem, doncs, que, progressivament, dins la present legislatura (exercicis 2016, 2017, 2018 i 2019), s'assoleixi, almenys, el mínim del 0'7 %. Lloseta, a 24 de novembre de 2015.- El Batlle".-

El batlle explica les raons de la presentació de les precedents al·legacions, dient que sorgiren arran d'una reunió a la FELIB, a la que assistí la Consellera d'Hisenda del Govern Balear, per explicar els P-2016 de la CAIB, a on se li planteja la necessitat de millorar el finançament dels ajuntaments, i, assolí el 0'7 %, dins aquesta legislatura, conforme a les previsions inicials de la Llei municipal de 2006. Aquesta proposta d'al·legacions serà assumida per l'executiva de la FELIB.

Tots els grups municipal se pronunciaren a favor de millorar el finançament municipal en la participació dels ajuntaments en els tributs propis de la CAIB. La proposta s'aprova per unanimitat.

## **8.- AL·LEGACIONS AL PROJECTE DE LLEI DE TURISME SOSTENIBLE.-**

**Es troba en tràmit d'informació pública – a la pàgina web del Govern Balear – l'avantprojecte de Llei de turisme sostenible.**

**L'article 19 que regula el "fons per al turisme sostenible" com instrument de finançament dels projectes que es destinin a les activitats següents:**

- a) Protecció, preservació i recuperació del medi natural, rural i marí.
- b) Millora de la qualitat i la competitivitat del sector turístic, foment de la desestacionalització, creació de producte turístic i promoció turística, i desenvolupament d'infraestructures, tot això orientat en tot cas cap a l'objectiu del turisme sostenible.
- c) Recuperació i rehabilitació del patrimoni històric i cultural.
- d) Impuls de projectes de recerca científica, desenvolupament i innovació tecnològica (R+D+I) que contribueixin a la diversificació econòmica o relacionats amb l'àmbit turístic.
- e) Millora de la formació i la qualitat de l'ocupació del sector turístic.

Considerem ambigüa la redacció de la lletra c), en quan a que és lícit que amb càrrec a l'impost se podran **adquirir** béns immobles d'interès del patrimoni històric o cultural; per això, a redacció proposada és:

c) Adquisició, recuperació i rehabilitació del patrimoni històric i cultural.

Aquesta redacció, empararia, sense cap mena de dubte, la possibilitat d'adquisició pel Govern Balear de d'immobles emblemàtics, com el Palau i Jardins d'Aimans. És proposa, doncs, elevar dita al·legació al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears. Lloseta, a 24 de novembre de 2015. El Batlle”.

El batlle explica les raons de la presentació de la precedent al·legació, dient que sorgí arran d'una reunió a la FELIB, a la que assistí la Consellera d'Hisenda del Govern Balear, per explicar els P-2016 de la CAIB; la consellera va admetre que la redacció era “ambigua” a propòsit. En canvi, el batlle considerava que no hi havia d'haver ambigüitat al respecte, per això,

## **9.- CONTROL I FISCALITZACIÓ ÒRGANS DE GOVERN. PRECS I PREGUNTES.-**

### **9.1.-PREGUNTES DEL GRUP POPULAR.-**

**1).**-Una queixa dels veïnats de l'avinguda del cocó a l'altura des núm. 22 cap al cocó ens han dit que vos presentéssim davant ple aquesta queixa per la seva reparació lo més aviat possible.

Els dies de pluja, les comportes del clavegueram de l'avinguda a n'aquesta altura abans esmentada s'aixequen i surt totes les defecacions i a damunt sa cera .

Esta previst fer qualche intervenció per part d'aquest ajuntament. O que es lo que pensau fer?

El Batlle (també intervení elportaveu de MÉS) explicaren que es tractava un problema a de dintre de les canonades,però que principalment, era degut a que molts de veïns encara tene connectat les aigües pluvials al sistema de clavegueream.

### **2).**- CORPORACIONS LOCALS

*A finals del mes d'octubre es va dur a terme la contractació de 5 persones del nostre poble que eren un perfil casi d'exclusió social. Duien més de dos anys a l'atur, majors de 45 anys i que ja havien esgotat totes les seves prestacions.*

*Persones que ja estaven desmotivades perquè veien que les empreses no les contractaven, per no tenir una formació que a n'aquests moments demana el mercat laboral, o perquè no tenien estudis i sobretot i el que més perjudicava a la contractació la seva edat.*

*Per lo que el SOIB a l'anterior legislatura governada pel PP va treure una convocatòria perquè els ajuntaments apostessin per aquest col·lectiu, es contractessin per un mínim de 6 mesos a fi de tornar-los motivar per poder tornar accedir al mercat labora i al mateix temps garantir després una prestació per subsidi de 6 mesos i altres prestacions posteriors. Aquests treballadors al mateix temps tendran sessions d'orientació individualitzades pel cas de quan acabin el contracte puguin tenir menys dificultats per trobar una nova feina.*

*L'Ajuntament de Lloseta podia contractar a 10 persones del poble de Lloseta, però l'anterior equip de Govern només va demanar la subvenció per dur a terme una contractació a temps complet de 5 persones.*

*Vostè va contractar a n'aquestes 5 persones, dues per neteja i les altres tres per manteniment però ho va fer a temps parcial quan se li havia donant una subvenció de 18.000 euros per contractar-les a temps complet.*

*Perqué va contractar a n'aquestes persones que necessiten realment d'uns ingressos per les seves necessitats bàsiques a mitja jornada i no ha jornada completa?..*

*Sap el que cobren per tenir una jornada a temps parcial i lo que cobrarien si es vessin contractat per jornada completa? Sap que aquestes persones el seu contracte laboral a tempos parcial no té la mateixa base de cotització que té el seu contracte a temps parcial, que consta anualment a les arques d'aquest ajuntament 60.000 euros?.*

*A més de tenir una nòmina molt més baixa que una persona a temps complet quan realment necessiten de ingressos. Sap quina serà la quantia per la prestació de subsidi qua acabin la contractació?.*

*No es vostè que quan feia es seus mítings deia que estaria a devora de les persones més vulnerables del nostre poble ? i que les polítiques del SOIB de l'anterior legislatura no ajudaven a les persones més vulnerables?*

*Les persones contractades amb aquesta convocatòria a altres ajuntaments quan acabin el seu contracte de 6 mesos, a més de tenir uns ingressos dins els sis mesos molt més elevats que els d'aquests ajuntament cobraran una prestació per subsidi de 426 euros.*

*Sap que cobraran aquestes 5 persones que estan fent feina per aquest ajuntament a temps parcial quan acabi el seu contracte?*

*Pues Sr, Batle cobraran exactament 266.75 euros i les seves restants possibles prestacions seran de sa base de cotització que han tingut amb aquesta contractació.*

*I Això es apostar i ajudar a les persones més vulnerables del nostre poble?.*

*Vostè té un assessor que ens consta 22.000 euros anuals a les arques d'aquest ajuntament. Com és no el va assessorar amb aquest sentit?. Ja que li he de recordar que dins el contracte aquest senyor té la jurisdicció laboral ?*

El batlle contestà que aquest expedient corresponia a l'anterior consistori, i, que mai, per la seva part, havia actuat pensant que podria perjudicar a cap persona que se pogués acollir a aquest projecte. Xesca Ramis, s'ofeir al batlle per a qualsevol consulta a evacuar a través de l'ioficina d'Inca del SOIB, i, que quedava a la seva disposició. El batlle digué que ho prenia en consideració l'oferiment.

**3).-** A sa revista de Lloseta d'aquest mes de novembre, en el espai dedicat o reservat als grups polítics el PI del que vostè es membre i de la seva regidora sra. Campins que n'es la Presidenta, fan tot una exposició del que va passar amb la piscina que es va tornar verda i que necessitava urgents reparacions ja que sino se les hi posava per part de la conselleria d'una multa de 75.000 euros si en 48 hores no arreglaven la situació, acaba dient " ...que després de tot aquests esforç ara ens troba'm que el PP ens recrimina que l'empresa que va fer aquesta feina no té l'objecte social correcte, que ens estam gastant massa doblers i que els d'abans era més barant .....continua l'escrit i acaba dient .... "les coses han canviat. El "ja està bé així", l'obscurantisme en les concessions i l'incompliment de les lleis s'ha acabat".

vostè acaba d'aprovar una acta en la qual està tot paraula per paraula lo que noltros vàrem exposar al darrer plenari i no hi ha res ni va sortir de la meva boca que no havia d'haver duit a terme la neteja de la piscina.

Sra. Presidenta del PI em contesti a les següents preguntes

El partit popular va dir en qualche moment que aquestes feines no sa havien de fer?.

No se equivoqui d'enemic amb aquest tema. Qui gestionava sa piscina aquest darrers quatre anys era el seu soci de govern, amb qui seuen ara a n'aquesta taula.

Sra. Presidenta no hem de confondre que fer les tasques de manera urgent es fer-les passant la llei pel forro, NOLTROS SENYOR BATLE NO RECRIMIMANM. NOLTROS JA LI VÀREM DIR QUE ENS HI TROBARIA en tot allò que no es duqués amb transparència i fora de la llei i que també ens trobaria en lo que pogués ser beneficiós per el nostre poble i crec que així ho ha vist a

diferents reunions informatives que hem mantingut . i vostè amb aquesta contractació li agradi o no, i sino que li digui es seu assessor que ens costa a n'aquestes arquas municipals 22.000 euros anual, que vostès varen inclumplir amb uns del articles fonamentals de la llei de contractes quan varen contractar amb l'empresa mif les tasques de neteja i manteniment de la piscina quan no ho podia fer.

Senyor batle i Sra., presidenta del pi que el seu assessor li digui quins són els articles 32 i l'article 57.1 de la llei de contractes.

i a més l'escrit acaba dient ".....i l'incompliment de les lleis s'ha acabat....", vostè només començar a governar ja ha incumplit sa llei. Tampoc han actuat amb transparència i lo que hauríem d'haver dit a n'aquests escrit es que és varen equivocar i que varen fer les feines una empresa que realment no tenia l'objecte social per poder-les fer i atèner-se a les conseqüències.

i a més d'aquest escrit, es surgeix una altra pregunta. Perquè el primer que vàrem fer va ser canviar d'empresa de manteniment?

El batlle, reitera com havia explicat altres vegades, que l'actuació que se va fer tot just iniciar el mandat, era una actuació urgent que considera justificada per les cirumtànries del cas, i que s'havia contactat amb l'empresa MIF perquè era l'empresa local que millor coneixia el funcionament de la piscina.

4).- En el mes d'octubre, després de haver parlat un parell de vegades sobre el tema de la neteja dels solars buit que ocasionen que hi hagi una abundància de rates i en vista que no es feien nets, vàrem entrar una pregunta que es donàs compliment a l'ordenança reguladora de neteja. A dia d'avui els solars encara no estan nets. Que ens pot dir al respecte?.

El batlle contestà que s'havien fet les notificacions d'iniciació dels expedients d'ordres d'execució. Que alguns propietaris ja havien fet o estaven iniciant la neteja, però que en la tramitació dels expedients administratius s'havien de complir les formalitats legals; si el propietari no actuava, doncs, ho havia de fer l'Ajuntament per substitució passant factura de les despeses a la propietat.

5).- Agrairíem a l'ajuntament que quan hi hagi un acte institucional se'ns convidi en temps i forma correcte i a tots els actes, ja que no és normal que ens haguem d'enterar mitjançant xarxes socials que no tenen res que veure amb els regidors d'aquest ajuntament. Podria fer-ho arribar tots aquests actes pel conducte corresponent?.

El batlle contestà que sí, se cursarien les invitacions amb "saludas" o per emails.

6).- Vàrem demanar que en 24 hores s'ens facilitàs les tasques que havia duit a terme durant els mesos de setembre, octubre i novembre de l'Assessor Jurídic. Avui encara no les tenim. Quan pensa fer-les arribar?.

El batlle contestà que la relació estava feta i pendent de notificar.

## **9.2.- PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL MES PER LLOSETA.-**

1.- Ens agradaria que l'ajuntament demanés a SFM que adecenti la barana que hi ha desde el pont del tren fins l'estació. Trobam que fa falta un altre guarda rail per evitar poder caure a la via del tren.



El batlle va contestar que sí cursaria la sol·licitud.

**2.-** Volem tornar demanar si es pot donar una solució al perill que hi ha a l'stop de la cantonada del carrer Bartomeu Cañelles i carrer Joan Carles I.

El batlle va contestar que demanaria informe al cap de la Policia Local.

**3.-** Volem demanar si l'ajuntament pot fer o instar al propietari d'un solar que hi ha al carrer Josep Coll que faci l'acera. No n'hi ha haguda mai i la gent a d'anar pel mig del carrer.

El Secretari va explicar, que les voravies eren de domini públic; que el propietari les havia d'enrajolar si sol·licitava llicència d'edificació. En to cas, si l'Ajuntament així ho considera la pot condicionar per raons de seguretat viària pel trànsit de vianants. .

**4.-** Volem demanar si es pot posar una farola a l'escala del carrer Sol. Hi ha molt poca llum.

El batlle contestà que sí, que ho consultaria amb l'electricista municipal.

**5.-** Volem tornar a demanar perquè no s'han retirat les escombraries que l'ajuntament ha duit a la mina de Son Ramis omplint l'entrada de les voltes de les antigues tramutxes. No tan sols no s'han retirades si no que si n'hi han duites més. La mina de Son Ramis, propietat de l'Ajuntament, és un Bé Catalogat. Volem recordar que el batle ens va contestar al plenari del mes de setembre que donaria instruccions perquè es retirassin.

El batlle acceptà que, efectivament, encara estava pendent, però que mantenia el seu compromís de retirar els enderroc.

**6.-** Al passat plenari del mes de setembre varem demanar si es podia fer un repàs als arbres que hi ha a la plaça de l'Església, n'hi ha alguns que estan en molt males condicions i poden ser un perill per els vianants i als cotxes que hi aparquen devora. Ens agradaria que el batle ens expliqués al plenari les passes que s'han donades per poder trobar una solució al perill que crea el mal estat dels arbres.

El batlle digué que els arbres, després de consultar a un jardiner, s'haurien de retirar; convidà a tots els grups a plantejar idees o suggeriments per trobar entre tots una alternativa.

**7.-** Ja ens podeu dir perquè es donen 60 euros per benzina a través de la nòmina a treballadores del centre de dia perquè puguin utilitzar el seu cotxe per feines del centre? Al passat plenari de setembre el batle va dir que ho miraria per saber quin era l'origen.

Efectivament, digué, el batlle, que encara està per comprovar. Se demarà sobre l'origen d'aquest pagament.

**8.-** Ens agradaria saber si sabeu qui han estat els responsables de depositar un gran nombre d'escombraries a l'aparcament del polígon i que l'ajuntament la setmana passada va retirar. També vos volem informar que ara mateix hi torna haver un gran nombre de xatarra al mig del carrer del polígon.

El batlle digué que s'havia posat en coneixement de la PL però que de moment no s'havia pogut averiguar qui era l'autor o autors d'aquests abocaments. La PL continua vigilant.

9.- Volem demanar si podeu fer tapar uns clots que hi ha al carrer Lepant i carrer Pericás. El batlle contestà que sí se taparien.

10.- Volem demanar si es pot fer un whatsapp per tots els regidors. Creim que és la manera millor per estar informats d'una manera ràpida, de per exemple, saber els difunts que hi ha i també d'altres temes.

El batlle contestà que no hi havia cap inconvenient si el regidors/es estaven d'acord. Això no obstant, Xesca Ramis (PP) va manifestar que se podria informar per la via convencional, i que preferia el correu electrònic.

### 9.3.- PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTES INDEPENDENTS (SI)

1.- Per quin motiu s'han presentat el premi de poesia vila de Lloseta a Palma? Està previst convocar els premis per a l'any 2016?

La regidor de cultura, Paquita Campins, contestà que s'havien presentat a Palma a instància dels editors. Digu, endemés, que no s'havien eliminat els premis de Lloseta, però que el premi seria objecte d'estudi per a 2016.

2.- Quines mesures estan previstes per a pal·liar el greu problema de la violència de gènere?.

El regidor de serveis socials, JM<sup>a</sup> Muñoz, contestà que en aquests moments no podia contestar amb precisió, que s'informaria, però sí que s'havien fet algunes coses.

3.- És cert que a un Consell Escolar la regidora d'Educació va comunicar que els diners prevists per a manteniment de les instal·lacions s'havia gastat en l'adeqüació del camp de futbol per a 2<sup>o</sup>B?.

La regidora d'educació Margalida Villalonga (PI) digué que aquesta informació no era certa i que sí explicà a l'AMIPA les diverses prioritats sobres el conjunt de demandes a afrontar.

4.- Per favor, repintar les marques vials dels passos de vianants.

El batlle contestà que sí se faria; que ara tindriem disponibilitat de treballadors per fer aquesta tasca.

5.- Recuperar el seguiment de les mocions i preguntes realitzades en els plenis.

El batlle contestà que sí s'actualitzaria l'arxiu iniciat.

6.- Per quin motiu es celebra a Inca el fi de festa oficial de les Nits Cúbiques?.

El regidor Francesc Miquel Abolafio (PSOE), contestà que eren raons de seguretat; que a Lloseta no hi havia locals disponibles adequats i amb els permisos pertinents per acollir un grup nombrós de gent.

I no tenint més assumptes per tractar el Sr. President dona per finalitzada la sessió a les vint-i-quatre hores, de tot el qual, jo, el Secretari, certifico.

El Batlle,

El Secretari,