



Ajuntament de Lloseta

## EDICTE

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el passat 3-09-2015, va adoptar, entre altres, el següent acord, que es fa públic pel general coneixement, d'acord amb l'art. 51 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl.

### “APROVACIÓ AVANÇ PGOU DE LLOSETA.-

Examinada la documentació – agost 2015 - presentada per l'equip redactor de l'avanç PGOU, els arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M<sup>a</sup>. Mayol Comas, integrada per: memòria descriptiva i justificació social, normes urbanística i fitxes de gestió, resum executiu del pla, planimetria de qualificació del sòl, estructura general i orgànica del municipi, classificació del sòl rústic per categories, informatius de delimitació de zones humides, de servituds aeronàutic, de prevenció des risc, inundacions i incendis,, erosió i esllavissament, àrees de protecció territorial nivells de protecció, unitats d'integració paisagística, zones de contaminació lumínica, zones de possible contaminació d'aqüífers, PORN de la Serra de Tramuntana, rutes d'interès cultural; informatiu rústic vigent, i xarxa natura 2000.

Així mateix, s'ha presentat el document –agost 2015 – inicial estratègic, redactat per T-TuriMed Projectes D'acord amb el que disposa l'article 21.1,s) en relació a l'article 22. 2, c) de la LBRL de 2 d'abril de 1985, la competència per a l'aprovació del l'avanç del PGOU correspon al Sr. Batlle, competència que ha delegat a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de Batllia núm. 74/2015, de 14/07/2015, publicat en el BOIB núm. 115, de 30/07/2015

El Sr. Batlle proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar els documents de l'avanç del Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de Lloseta, abans relacionats, redactats pels arquitectes Antoni Ramis Ramos i José M<sup>a</sup> Mayol Comas.

**SEGON.-** Aprovar l'informe ambiental preliminar d'agost 2015 redactat pel consultor ambiental T-TuriMed - Projectes.

**TERCER.-** Sotmetre a informació pública per termini de dos mesos. L'anterior documentació resta a disposició del públic a les oficines de l'Ajuntament de Lloseta (Carrer Es Pou Nou núm. 3); la consulta presencial podrà efectuar-se de dilluns a divendres, excepte festius (de les 9'00 a les 14'00 h). En particular, l'arquitecte municipal podrà atendre consultes el dimecres i divendres de les 8'30 h. a 14'30 h. Així mateix la documentació podrà consultar-se a la pàgina web municipal: [www.ajlloseta.net](http://www.ajlloseta.net)

L'edictes se publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un del diaris de major circulació de l'arxipèlag i a la post d'anunci de la l'Ajuntament de Lloseta.

Dins el termini d'informació pública els interessats o interessades i els ciutadans i ciutadanes, podran presentar els suggeriments i les altres alternatives de planejament que considerin pertinents.

**QUART.-** No se considera necessari la suspensió de de la tramitació de plans de desenvolupament o d'instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament d'autoritzacions, llicències i presentació de comunicacions prèvies.

**CINQUÈ.-** Malgrat, en aquesta fase preparatòria d'avanç, no s'aprova un programa de participació ciutadana (que és potestatiu), dins el tràmit d'informació pública, se reunirà als propietaris afectats pels sòls urbanitzables directament ordenants: SUDO -01 (antes UA-4), SUDO 02 (antes UA-5), SUDO-03 (antes UA-8); SUDO-04 (antes UA-09) i SUDO-05 (antes UA-13), i els sòls urbanitzables no ordenats, SUB-01 (antes la UA-07), i SUB-02 (antes la UA-15), per informar-los sobre les previsions del PGOU. Així mateix, per facilitar la consulta i examen de la documentació, aquesta quedarà exposada a la sala de

sessions de la Corporació municipal, i es donarà publicitat de l'aprovació de l'avanç a través de la Revista Lloseta adjuntant un CD que se repartirà gratuïtament.

La proposta s'aprova per unanimitat.”

Lloseta, a 4 de setembre del 2015.

El Batlle,

Sgt. Bartolomé Moya Ferragut.-