

## **SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL 21-07-2014.-**

A Lloseta (Balears), a vint-i-un de juliol dos mil catorze , essent les vint-i-una hores, es reuneixen a la Sala de sessions de l'Ajuntament els següents regidors:

### **GRUP PSOE**

Maria Alemany Sánchez.  
José Maria Muñoz Pérez.  
Josefa González Jiménez.  
Maria Isabel Fullana Jaume.  
Juan Coll Jaume.  
Maria del Carmen Moreno García.

### **GRUP PP**

Pedro Coll Ramon.  
José Francisco Coll Mir.  
Aina Maria Morro Rotger.

### **GRUP PSM-EN-APIB**

Joan Servera Coll.  
Joan Josep Coll Llabres.

### **GUP "EL PI" PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS.**

Bartolome Moyà Ferragut.

Presidits pel Sr. Bernat Coll Ramon, i assistits pel Secretari de la Corporació Josep Alonso Aguiló i la Interventoria Acddtal. Margalida Jaume Boyeras, a l'objecte de celebrar, en primera convocatòria, sessió ordinària del Ple de la Corporació, d'acord amb el següent ordre del dia:

#### **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR 26-05-2014.-**

Per unanimitat, i sense observacions s'aprova l'acta de la sessió anterior de dia 26-05-2014.-

#### **2.- DONAR COMPTE DE L'INFORME SOBRE "LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE AJUSTE PREVISTO EN EL REAL DECRETO-LEY 4/2012, DE FEBRERO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 10 DE LA ORDEN HAP/2015/2012, DE 1 DE OCTUBRE, POR LA QUE SE DESARROLLAN LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PREVISTAS EN LA LEY ORGÁNICA 2/2012, DE 27 DE ABRIL, DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD FINANCIERA. 2º TRIMESTRE 2014.-**

Tots els membres de la Corporació municipal, es donen per assabentats:

**"INFORME SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE AJUSTE PREVISTO EN EL REAL DECRETO-LEY 4/2012, DE 24 DE FEBRERO,**

**DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 10 DE LA ORDEN HAP/2105/2012, DE 1 DE OCTUBRE, POR LA QUE SE DESARROLLAN LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE INFORMACIÓN PREVISTAS EN LA LEY ORGÁNICA 2/2012, DE 27 DE ABRIL, DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD FINANCIERA. 2do TRIMESTRE 2014**

**A)** En virtud de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto-Ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores y en el artículo 4.1 b) de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, emite el siguiente:

**INFORME:**

Legislación aplicable: son de aplicación las disposiciones contenidas en los siguientes preceptos:

- Artículo 135 de la Constitución Española.
- Artículo 10 del RD -ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.
- Artículo 10 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Disposición Adicional Primera de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera -LOEPYSF-.

**B)** El apartado 3º del artículo 10 de la mencionada orden establece que las corporaciones locales que cuenten con un Plan de Ajuste, deberán remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas antes del día 15 del primer mes de cada trimestre el informe sobre la ejecución del plan de ajustes con el siguiente contenido mínimo:

- Análisis de las desviaciones producidas en el calendario de ejecución o en las medidas de ingresos y gastos previstas en el plan y en su caso de las medidas adicionales adoptadas. Comparación de los detalles informativos anteriores con las previsiones contenidas en el plan para ese año y explicación, en su caso, de las desviaciones. (dichos detalles informativos hacen referencia a los extremos previstos en el apartado 1º del artículo 10 de la Orden HPA/2105/2012).
- Avaluos recibidos, saldo al final del trimestre.
- Operaciones o líneas de crédito contratadas y contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores, saldo al final del trimestre.
- Deuda comercial, saldo a al final del trimestre.
- Operaciones con derivados y otros pasivos contingentes, saldo al final del trimestre.

De esta forma, las Entidades Locales podrán remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, la información necesaria para el seguimiento de sus Planes de Ajuste, hasta el día 15 de julio de 2014 (a las 18:00 hora peninsular), tal y como se indica en la propia aplicación de la Oficina Virtual para la Coordinación Financiera con las Entidades Locales.

El contenido del siguiente informe se refiere a la información a suministrar al Ministerio que a continuación vamos a detallar:

**PRIMERO.- En cuanto a la ejecución de las medidas de ingresos previstas en el plan de ajuste:**

Descripción medida de ingresos	Dato del plan de ajuste	Ajustes acumulados en ejercicios anteriores	Ejecución trimestral realizada (acumulada)				Proyección anual 2013 estimada	Ajustes acumulados hasta el presente ejercicio	Desviación de la estimación anual / plan de ajuste
			1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre			
Medida1: Subidas tributarias, supresión de exenciones y bonificaciones voluntarias.									
Medida 2: Refuerzo de la eficacia de la recaudación ejecutiva y voluntaria (firma de convenios de colaboración con Estado y/o CCAA).									
Medida 3: Potenciar la inspección tributaria para descubrir hechos imponibles no gravados.									
Taxes Cementiri	15.000,00	36.745,00	2.800,00	3.800,00			19.920,00	56.665,00	277,77%
Taxa Teleassistència	12.000,00	15.621,26	1.752,50	3.493,50			6.987,00	22.608,26	88,40%
Publicitat dinàmica	1.600,00	720,00	180,00	420,00			840,00	1.560,00	-2,50%
Medida 4: Correcta financiación de tasas y precios públicos	28.600,00	53.086,26	4.732,50	7.713,50	0,00	0,00	27.747,00	80.833,26	182,63%
Medida 5: Otras medidas por el lado de los ingresos									
<b>AHORRO TOTAL GENERADO POR LAS MEDIDAS relativas a ingresos CORRIENTES</b>	<b>28.600,00</b>	<b>23.560,00</b>	<b>4.732,50</b>	<b>7.713,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.747,00</b>	<b>51.307,00</b>	<b>79,40%</b>
<b>Ahorro total generado por las medidas relativas a ingresos</b>	<b>28.600,00</b>	<b>53.086,26</b>	<b>4.732,50</b>	<b>7.713,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.747,00</b>	<b>80.833,26</b>	<b>182,63%</b>

**Medida 1: Subidas tributarias, supresión de exenciones y bonificaciones voluntarias.** En el Plan no se adoptó ninguna medida al respecto.

**Medida 2: Refuerzo de la eficacia en la recaudación ejecutiva y voluntaria (firma de convenios de colaboración con Estado y/o CCAA).** En el Plan no se adoptó ninguna medida al respecto. Cabe destacar que esta corporación tiene suscritos convenios de colaboración con la Agencia Tributaria de las Islas Baleares.

**Medida 3: Potenciar la inspección tributaria para descubrir hechos imposables no gravados.** A pesar que no se adoptó ninguna medida al respecto, hay que señalar que este Ayuntamiento desde que se aprobó el Plan de Saneamiento del Real Decreto Ley 5/2009, se han intensificado las inspecciones que hacen aflorar nuevas bases imposables o incrementos de valores catastrales o nuevas altas de padrón.

**Medida 4: Correcta financiación de tasas y precios públicos** Dentro de la medida 4 se adoptaron una serie de acuerdos de modificación o incluso de creación con el objetivo de incrementar la cobertura de los costes asociados a los servicios públicos.

En primer lugar una de las ordenanzas fiscal que se modificó fue la reguladora por la prestación de servicios y actividades en el cementerio municipal previendo un incremento de 15.000,00 euros. Los derechos reconocidos en este trimestre no nos bastarían para cumplir la previsión del plan, pero existe una parte importante de estos ingresos que se derivan de un padrón que aún no se ha contabilizado porque falta realizar su revisión pero la previsión para el final de ejercicio se mantiene.

En segundo lugar podemos hacer referencia a la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora de Servicios Sociales, en la cual se incorporaron tasas por servicios sociales que antes se prestaban de forma gratuita, como la teleasistencia, previendo recaudar unos 12.000,00 euros por estas medidas. En el segundo trimestre de 2014 se ha recaudado por este concepto 3.493,500 euros, cabe tener en cuenta que a efectos 01/01/2013 se rebajó la tasa por usuario pasando de 12 euros a 10, debido a que se ha cambiado la empresa responsable de prestar el servicio y ja que se pasó de un coste bruto por usuario de 28'62 euros a 13'50 euros por usuario. Se ha pasado de un coste neto de 16'62 euros/usuario y ahora es de 3'50 euros/usuario, en consecuencia aunque no se alcanza la previsión de ingreso también podemos considerar la medida de ahorro en el gasto, mejorando considerablemente la cobertura de este servicio público.

**Medida 5: Otras medidas por el lado del ingreso.**

En el Plan no se adoptó ninguna medida al respecto.

**SEGUNDO.-** En cuanto a la ejecución de las medidas de gasto previstas en el plan de ajuste:

Esta corporación no previó ninguna medida por el lado del gasto ya que con las medidas de ingresos eran suficientes para cumplir con el Plan de ajuste.

**TERCERO.-** Información de avales recibidos del sector público.

Este Corporación no dispone de ningún aval del sector público.

**CUARTO.-** Información sobre operaciones o líneas de crédito contratadas y contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores. La deuda via a 30/06/2014 es de 1.234.780,05 €.

Se ha procedido a actualizar la CIR local certificando la deuda viva a 30/06/2014, que a continuación se acompaña.

OPERACIONES DE RIESGO INFORMADAS											
Entidad Local: 04-07-029 AA000 Lloseta											
CIF: P0702900B											
<input type="checkbox"/> Marcar si el Ente, a la fecha, no tiene concertada ninguna operación de endeudamiento											
Identificación	Entidad prestamista	Tipo de operación	Principal	Pendiente de amortizar	Tipo de interés (F/V)	Indice de referencia	Margen (%)	T.I. fijo (%)	Fecha de formaliz.	Fecha de cancelac.	Años de carencia
<a href="#">AGE_LPDTE_2008</a>	ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	Diferimiento Devolucion participación Tributos Estado	100.656	60.393	F			0,00	20/07/2010		0
<a href="#">AGE_LPDTE_2009</a>	ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO	Diferimiento Devolucion participación Tributos Estado	185.315	138.986	F			0,00	21/07/2011		0
<a href="#">2007000001</a>	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Préstamo	245.346	98.138	V	EURIBOR a 1 año	0,22		29/11/2007	31/12/2017	1
<a href="#">2011000001</a>	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Préstamo	400.000	316.354	V	EURIBOR a 6 meses	3,65		08/08/2011	08/08/2021	0
<a href="#">2009000001</a>	CAIXABANK, S.A.	Anticipos y ayudas reintegrables	373.688	120.261	V	EURIBOR a 3 meses	1,50		22/07/2009	01/07/2015	2
<a href="#">2009000004</a>	CAIXABANK, S.A.	Préstamo	198.776	35.155	V	EURIBOR a 1 año	0,75		12/01/2009	01/01/2015	0
<a href="#">2010000001</a>	CAIXABANK, S.A.	Préstamo	101.214	75.911	V	EURIBOR a 3 meses	2,00		20/12/2010	01/01/2021	1
<a href="#">2010000002</a>	CAIXABANK, S.A.	Préstamo	267.279	200.460	V	EURIBOR a 3 meses	3,00		20/12/2010	01/01/2021	1
<a href="#">2006000005</a>	CAJA DE AHORROS Y M.P. DE LAS BALEARES	Préstamo	254.948	50.990	V	EURIBOR a 1 año	0,30		12/04/2006	31/01/2016	0
<a href="#">2012000001</a>	OTRA	Préstamo	337.513	337.513	V	EURIBOR a 3 meses	1,45		24/05/2012	29/05/2022	2

**QUINTO.-** Informe trimestral de seguimiento de deuda comercial.

Deuda comercial

Obligaciones reconocidas pendientes de pago clasificadas por antigüedad	Antigüedad (fecha de recepción de las facturas)							Total
	Año 2014				Año 2013	Año 2012	Ejercicios anteriores	
	1er trimestre	2do trimestre	3er trimestre	4to trimestre				
Capítulo 2	1.731,81	122.574,55						124.306,36
Capítulo 6								0,00
Otra deuda comercial								0,00
<b>Total</b>	<b>1.731,81</b>	<b>122.574,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>124.306,36</b>

Del presente apartado cabe mencionar que el importe pendiente de pago no coincide con el informe trimestral de morosidad del 2do trimestre debido a la política de registro contable de esta corporación. Es decir este Ayuntamiento ha optado por registrar justificantes de gasto, aunque no sean facturas estrictamente, como por ejemplo subvenciones, intereses, comisiones bancarias, etc., y se incluyen automáticamente en informe de morosidad como OTRA DEUDA COMERCIAL cuando realmente no lo es.

**SEXTO.-** Información sobre operaciones con derivados y otro pasivo contingente.

No existe ninguna operación con derivados.

**CONCLUSIÓN:**

De las consideraciones del presente informe se desprende que el Ayuntamiento cumple con las previsiones contenidas en el Plan de Ajuste aprobado por el Pleno Municipal en sesión ordinaria de 30 de marzo de 2012.

C). De acuerdo con el artículo 10 del Real Decreto-Ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores, del presente informe deba darse cuenta al Pleno de la Corporación.- Lloseta, 11 de julio de 2014.- La Interventora Accidental, Fdo.: Margalida Jaume Boyeras.- Vº B, El Alcalde, Fdo.: Bernat Coll Ramon.-

**3.- DONAR COMPTE DEL DECRET 31/2014 D'APROVACIÓ EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 03/2014.-**

Se dona compta del contingut del següent Decret. Tots els membres de la Corporació municipal, es donen per assabentats

“RESOLUCIÓ DE LA REGIDORA D’HISENDA.- Decret 31/2014.- Aprovació Exp. MC 03/2014

Atès l’expedient tramitat per a l’aprovació de la modificació de crèdits núm. 03/2014, en la modalitat de **Transferència de crèdit**, en el que consta l’informe favorable de la Interventora Accidental de data 16/05/2014.

De conformitat amb les competències atribuïdes per la Batllia per Decret núm. 65/2011 de 27-06-2011. En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del vigent pressupost en relació amb els articles 178 del Reial decret legislatiu 2/2004 i 9.2.d) i 39 del Reial decret 500/1990,

**RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 03/2014, en la modalitat de transferència de crèdit entre aplicacions pressupostàries de la mateixa àrea de despesa, d'acord amb el següent detall:

<b>Mateixa àrea de despesa: 1 SERVEIS PÚBLICS BàSICS</b>			
<b>Altes aplicacions pressupostàries</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
132	62400	Adquisició Vehicle Policia Local	1.498,07 €
<b>TOTAL ALTES</b>			<b>1.498,07 €</b>
<b>Baixes aplicacions pressupostàries</b>			
<b>Aplicació Pressupostària</b>		<b>CONCEPTE</b>	<b>TOTAL</b>
132	21400	Reparació, manteniment i conservació Elements de transport	-1.498,07 €
<b>TOTAL BAIXES</b>			<b>-1.498,07 €</b>

**SEGON.** Donar compte al Ple de la Corporació de la present Resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb l'establert en l'article 42 del Reial decret 2568/1986.

Ho mana i signa la Sra. Regidora d' Economia i Hisenda, a Lloseta, a 16 de maig del 2014; del que, com a secretari, en dono fe.- La regidora d'Hisenda, Sgt.: Maria Alemany Sánchez.- Davant mi, El secretari, Sgt.: Josep Alonso Aguiló.-“

**4.- DONAR COMPTE DEL DECRET 39/2014 D'APROVACIÓ EXPEDIENT MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 04/2014.-**

Se dona compta del següent Decret. Tots els membres de la Corporació municipal, es donen per assabentats.

“RESOLUCIÓ D'ALCALDIA.- DECRET NÚM. 39/2014

Atès l'expedient que es tramita per a l'aprovació de la modificació de crèdits n.º 04/2014, amb la modalitat de generació de crèdits, en què consta l'informe favorable de l'Interventor.

Atès que en data 23/06/2014, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 24/06/2014 la Intervenció va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les bases d'execució del Pressupost vigent en relació amb l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, i els articles 43 a 46 del Reial Decret 500/1990,

**RESOLC**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 04/2014, del Pressupost vigent en la modalitat de generació de crèdit, d'acord al detall següent:

**SEGON.** Comunicar al Ple de la Corporació aquesta resolució en la primera sessió ordinària que aquesta celebri, de conformitat amb allò que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

**Altes en Conceptes d'Ingressos/Article 43.1.a), b) i c) del Reial Decret 500/1990**

Concepte	Descripció	Euros
76108	Subvenció de capital CIM: C/ NOU	191.397,00€
		<b>TOTAL INGRESSOS</b>

Les aplicacions del Pressupost de despeses per a les quals es genera crèdit, segons la Memòria d'Alcaldia referida, són les següents:

**Altes en Aplicacions de Despeses**

Aplicació pressupostària		Descripció	Euros
Funcional	Econòmica		
155	61917	ORDENACIÓ, OBRES, INSTAL·LACIONS C/NOU	191.397,00€
			<b>TOTAL DESPESES 191.397,00€</b>

Ho mana i signa el Sr. Batlle, a Lloseta, a 24 de juny del dos mil catorze.- El Batlle, Signat: Bernat Coll Ramón.- Davant mi, El secretari, Signat: Josep Alonso Aguiló.-“

**5.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE ORDENANCES FISCALS .-**

**5.1.- MODIFICACIÓ DE L'OO.FF. DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I D'INSTAL·LACIONS (BOIB NÚM. 31, DE 05/03/2013.-**

“Assumpte: Modificació de la l'OO.FF de llicències urbanístiques i d'instal·lacions (BOIB núm. 31, de 05/03/2013).-

**I.- ANTECEDENTS LEGISLATIUS.-**

**La llei autonòmica 2/2014, de de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, que als articles 133 a 135 distingeix entre actes subjectes a llicència urbanística i actes subjectes a “comunicació prèvia”.**

**II.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL.-** Se proposa l'adaptació de l'ordenança fiscal a la Llei 4/2014.

**TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS, DECLARACIONS RESPONSABLES I/O COMUNICACIONS PRÈVIES.-** (Aprovada plenari data ..... de juliol 2014).-

S'adapta la present ordenança fiscal a les previsions de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídica d'instal·lació, accés i exercici d'activitat a les Illes Balears, així com al que disposa l'article 20.4.h) del TR-LRHL, de 2004: “Otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana o realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa.



Letra h) del número 4 del artículo 20 redactada por el apartado uno de la disposición final primera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios («B.O.E.» 27 diciembre).

Vigencia: 28 diciembre 2012”.

#### **Article 1º.- FONAMENT I NATURALESA.-**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat als articles 15 a 19 de TRLHL de 2004, Ajuntament ordena la "taxa per llicència urbanística", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

#### **Article 2º.- FET IMPOSABLE.-**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, al que es refereix l'art. 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), i demés legislació del sòl i ordenació urbanística que resulti d'aplicació; que s'hagin de realitzar al terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la LOUS, i a les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi, o bé la realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de “declaració responsable” o “comunicació prèvia”.

#### **Article 3º.- SUBJECTE PASSIU.-**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, al seu cas, arrendataris dels immobles on es projecti realitzar o es realitzen les construccions i instal·lacions o es projecti executar o s'executin les obres.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del o de la contribuent els constructors i contractistes de les obres.

#### **Article 4º.- RESPONSABLES.-**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els suposats i a l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5º.- QUOTA TRIBUTARIA.-**

##### **A) Llicències d'obra:**

1.- El tipus de gravamen serà: l'1% sobre el cost total d'execució material previst de la construcció, instal·lació o obra en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.

2.- El tipus de gravamen serà del 2'5% si el pressupost d'execució material de les obres supera els 600.000'00 euros, quan es tracti

d'instal·lacions industrials, i si es tracta de construccions de tipus residencial, s'aplicarà el mateix tipus quan el pressupost superi els 900.000 euros.

3.- La quota tributària mínima serà de 50'00 euros.

4.- A les obres no acabades en el termini concedit a la respectiva llicència, la tarifa a aplicar serà el 0'30 % de l'import de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per cada any o fracció per demora de l'acabament de les obres, fins que es justifiqui documentalment, mitjançant la certificació que acrediti que aquelles s'han finalitzat d'acord amb el projecte autoritzat.

5.- El 0'15 % sobre el valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de segregacions, divisions, parcel·lacions de béns immobles.

B) Llicències de primera ocupació: la quota tributària serà de 1'00 euros/m2 de superfície edificada.

C) expedició de certificacions urbanístiques: la quota tributària serà de 50 euros.

#### **Article 6º.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.-**

No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa.

#### **Article 7º.- MERITACIO I ACREDITACIÓ DE LA TAXA.-**

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat a la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta, o amb la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa no es presti o desenvolupi, es procedirà a la devolució de l'import corresponent.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, o sense haver presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició si no foren autoritzables.

3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la concessió de la llicència condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència, de la declaració responsable o comunicació prèvia, sempre i quan s'hagin emesos informes tècnics i/o jurídics; en el cas de no haver-se emesos, l'obligació de contribuir quedarà reduïda al 50% de la quota tributària íntegra.

#### **Article 8º.- LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-**

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.

Quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, no es tramitarà sense que s'hagi acreditat el pagament de la taxa.

El pagament de la taxa no pressuposa en cap cas l'atorgament de la llicència o verificació administrativa conforme.

2.- La liquidació definitiva que es practiqui serà notificada al subjecte passiu contribuent i al substitut o la substituta, per al seu ingrés directe a la tresoreria municipal utilitzant els medis de pagament i els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

#### **Article 9º.- INFRACCIONS I SANCIONS.-**

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al dispostat als articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### **DISPOSICIÓ FINAL I DEROGATÒRIA**

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOIB, de conformitat amb el que disposa l'art. 17 del TR-LHL de 2004, regulador de les Hisendes Locals, quedant en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.-

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal, conforme disposa l'article 19 de la RDL 2/2004, de 5 de maç, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu directe, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta disposició en el BOIB, davant la Sala de lo contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears. Lloseta a 16 de juny de 2014.- Vist i Plau, El Batlle; La Interventora Acctdal; El Secretari.-

**III.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA.-** Vist el text de l'ordenança – sense necessitat de nou estudi econòmic - obrant a l'expedient, es proposa al Ple de la Corporació municipal, l'aprovació provisional del text refós de la precedent ordenança fiscal reguladora de la taxa de llicències urbanístiques i d'instal·lació, declaracions responsables i/o comunicacions prèvies, seguint el procediment legal previst a l'article 17 del TRLRHL de 2004:

- Aprovació provisional, per majoria simple, del Plenari de la Corporació municipal.
- Tràmit d'informació pública per termini de 30 dies hàbils; s'inserirà edicte en el BOIB i en la post d'anuncis municipal, perquè els interessats puguin presentar al·legacions i/o suggeriments.
- Si s'escau, resolució de les reclamacions ple Plenari de la Corporació.
- De no presentar-se reclamacions, l'ordenança s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord i se publicarà el text íntegre en el BOIB entrant en vigor conforme disposa l'article 70.2 de la LBRL de 1985.

Lloseta a 11 de juliol de 2014.- La regidora d'Hisenda; Sra. M<sup>a</sup> Alemany Sánchez.- S'informa favorablement.- El Secretari; La Interventora Acctdal.-  
Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

## **5.2.- MODIFICACIÓ DE L'OO.FF DE LLICÈNCIES D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS (BOIB núm. 13, de 27/01/2009).-**

**“Assumpte: Modificació de la l'OO.FF de llicències d'obertura d'establiments (BOIB núm. 13, de 27/01/2009).-**

### **I.- ANTECEDENTS LEGISLATIUS.-**

**1º.- La llei autonòmica 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, classifica les activitats a l'article 5, que transcrit literalment diu:**

#### *Artículo 5 Clasificación de actividades*

*1. A los efectos de esta ley se distinguirá entre las actividades sujetas al régimen de autorizaciones ambientales integradas y las que no lo están.*

*2. Las actividades que no están sujetas al régimen de autorizaciones ambientales integradas, según sus características y los criterios de estabilidad en la ubicación y de permanencia en el tiempo y el espacio, pueden ser: actividades permanentes, actividades no permanentes y actividades itinerantes.*

- **a) Las actividades permanentes pueden clasificarse en:**
  - 1. Actividades permanentes mayores.*
  - 2. Actividades permanentes menores.*
  - 3. Actividades permanentes inocuas.*
  - 4. Infraestructuras comunes.*
- **b) Las actividades no permanentes se pueden clasificar en:**
  - 1. Actividades no permanentes mayores.*
  - 2. Actividades no permanentes menores.*
- **c) Las actividades itinerantes pueden clasificarse en:**
  - 1. Actividades itinerantes mayores.*
  - 2. Actividades itinerantes menores.*

**II.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL.-** Se proposa l'adaptació de l'ordenança fiscal a la Llei 7/2013.

Aquesta ordenança, substitueix, a partir de ..... , la que va aprovar l'Excm. Ajuntament en Ple el 10/11/2008 publicada al BOIB nº 13 de 27/01/2009.

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS RELATIUS A ACTIVITATS, ESTABLIMENTS I INSTAL·LACIONS (CONCEPTE 323.00)**

#### **ARTICLE 1.- Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i

conformement al que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis relatius a activitats, establiments i instal·lacions, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que estableix l'article 57 de l'esmentat Text Refós.

## **ARTICLE 2.- Fet imposable**

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica, administrativa i de comprovació necessària per a determinar si procedeix atorgar la llicència d'instal·lació sol·licitada o si l'activitat realitzada, subjecte a comunicació prèvia o declaració responsable, o que es pretén realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa i de les ordenances municipals; així mateix, constitueix fet imposable l'activitat municipal d'inspecció.

- **Declaració responsable:** És el document subscrit per un interessat en el que manifesta, baix la seva responsabilitat, els requisits establerts en la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o pel seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita, i, així mateix, se compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a dit reconeixement o exercici (article 71 bis de la LRJAP i PAC de 1992).
- **Comunicació prèvia:** És el document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració Pública competent les seves dades identificatives i demés requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat (article 71 bis de la LRJAP i PAC de 1992).
- **Autorització:** Qualsevol acte exprés o tàcit de l'autoritat competent exigible, amb caràcter previ, per a l'accés a una activitat econòmica o al seu exercici.

2. A l'efecte d'aquest tribut, es considerarà establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui necessària, en virtut de precepte legal, l'obtenció de la llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable, segons disposa la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

3. Tindran la consideració d'activitat:

a) La primera instal·lació, inici o començament de qualsevol activitat a l'establiment de què es tracti.

b) La modificació o ampliació de l'activitat desenvolupada a l'establiment, encara que continuï el mateix titular.

c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi dugui a terme i que afecti les condicions de la llicència atorgada, comunicació prèvia o declaració responsable presentada.

d) La regularització d'activitats existents.

### **ARTICLE 3.- Subjecte passiu**

Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària titulars de l'activitat que es pretén desenvolupar o, si s'escau, es desenvolupi a l'establiment.

### **ARTICLE 4.- Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

### **ARTICLE 5.- Quota tributària**

La quota tributària es determinarà d'acord amb les tarifes contingudes a l'annex d'aquesta Ordenança, establertes en funció de la superfície dels establiments i de la naturalesa de l'activitat de conformitat a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

### **ARTICLE 6.- Exempcions i bonificacions**

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

### **ARTICLE 7.- Meritació**

1. De conformitat a l'article 26 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat. A aquest efecte, es considerarà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència o de presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat hagi tingut lloc sense que s'hagi obtingut l'oportuna llicència, o no s'hagi presentat la preceptiva comunicació prèvia o declaració responsable, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'activitat, l'establiment i les instal·lacions compleixen les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar-ne l'activitat o decretar-ne el tancament, si no és autoritzable dita activitat. Tot això sense perjudici de l'actuació de la Inspecció Tributària.

3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada, de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.

4. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

#### **ARTICLE 8.- Declaració i ingrés**

El procediment d'ingrés serà, de conformitat al que preveu l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar la prestació del servei o de l'activitat, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació.

Si posteriorment a la iniciació del servei o de l'activitat es varia o amplia l'activitat que s'hagi de desenvolupar a l'establiment, o s'amplia el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de posar en coneixement de l'Administració municipal amb el mateix abast que a la declaració-liquidació prevista al número anterior.

Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

#### **ARTICLE 9.- Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança fiscal general i els articles 178 i següents de la Llei general tributària i la resta de disposicions que la desenvolupen i complementen.

#### **Disposició final**

La present ordenança va ser aprovada provisionalment per acord plenari de ....., elevat a definitiu perquè no es presentaren reclamacions; entrarà en vigor a partir del dia 01 de ..... de 2014.

ESTABLIMENTS I INSTAL·LACIONS; CONCEPTE 32300

ANNEX

TARIFES VIGENTS

**A) QUOTA TRIBUTÀRIA GENERAL, aplicable a l'atorgament de llicències d'instal·lació; aplicable, així mateix, a l'activitat tècnica i administrativa de comprovació de la comunicació prèvia i declaració responsable.**- En el supòsit en que una activitat estigui subjecte a tributació per a l'atorgament de la prèvia llicència d'instal·lació, la quota per l'activitat tècnica i administrativa de comprovació serà del 50 % de la primera.

**1) Quota Inicial:** 150'00 €.

**2) Quota en funció de la superfície:** Se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment (permanent o no permanent) per un tipus de euros/m<sup>2</sup>, d'acord amb la següent distribució per trams:

<u>Quota en funció superfície:</u>		Mínim	
Fins a 250m <sup>2</sup>	0,90 €/m <sup>2</sup>		0,00 €
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	0,80 €/m <sup>2</sup>		225,00 €
de 501 a 1000 m <sup>2</sup>	0,72 €/m <sup>2</sup>		400,00 €
de 1001 a 2000 m <sup>2</sup>	0,63 €/m <sup>2</sup>		720,00 €
de 2001 a 4000 m <sup>2</sup>	0,55 €/m <sup>2</sup>		1.260,00 €
de 4001 a 7000 m <sup>2</sup>	0,44 €/m <sup>2</sup>		2.200,00 €
de 7001 a 10000 m <sup>2</sup>	0,35 €/m <sup>2</sup>		3.080,00 €
de 10001 a 15000 m <sup>2</sup>	0,28 €/m <sup>2</sup>		3.500,00 €
de 15001 a 25000 m <sup>2</sup>	0,20 €/m <sup>2</sup>		4.200,00 €
més de 25000 m <sup>2</sup>	0,10 €/m <sup>2</sup>		5.000,00 €

La superfície computable correspon a la suma de la superfície edificada més el 50 % de la superfície a l'aire lliure, afecta a l'activitat. No computarà la superfície en terra natural ni les zones complementàries enjardinades exteriors a l'edifici.

**3) Coeficient de qualificació segons l'activitat:** Una vegada aplicada la quanta general més (+) la quota de superfície, a la suma resultant s'aplicarà el coeficient multiplicador de qualificació, que serà:

**3.1.- Activitats permanents:**

- a) Activitats permanents majors: 2
- b) Activitats permanents menors: 1
- c) Activitats permanents innòcues: 0,75
- d) Infraestructures comuns: S'aplicarà el coeficient anterior segons es tracti d'infraestructures comuns per activitats predominantment permanents majors, menors o innòcues.

**3.2.- Activitats no permanents:**

- a) Activitats no permanents majors: 1
- b) Activitats no permanents menors: 1



### **3.3.- Activitats itinerants:**

- a) Activitats itinerants majors: 1
- b) Activitats itinerants menors: 0'75

#### **4) Sol·licitud, comunicació prèvia o declaració responsable d'activitats secundàries:**

Quan es sol·liciti, comuniqui o declari una activitat secundària, d'una altra principal ja sol·licitada, comunicada o declarada, la quota es calcularà segons els apartats anteriors, computant-ne únicament la superfície afectada per l'activitat secundària.

#### **5) Modificacions d'activitats i/o ampliacions de superfície:**

Tindran la mateixa consideració que una activitat nova, i la superfície a computar serà l'afectada per la modificació o ampliació.

### **B) Inspeccions d'activitats:**

1.- Activitats permanents menors i innòcues, no permanents i itinerants:

- a) Per la primera inspecció: quota fixa de 50'00 euros + el 50% de la quota de superfície.
- b) A partir de la segona inspecció i següents: el 50% de la quota de la primera inspecció.

2.- Activitats permanents majors:

- a) Per la primera inspecció: quota fixa de 100'00 euros + el 50% de la quota de superfície.
- b) A partir de la segona inspecció i següents: el 50% de la quota de la primera inspecció.

**C) Precinte de locals, equips, instal·lacions o maquinària** per execució forçosa de l'ordre de tancament d'activitats. Inclou l'aixecament del precinte.

### **D) Altres:**

- Transmissió i canvi de titularitat d'activitats: un 15% sobre la quota general, (apartats 1, 2 i 3).
- Informe sobre l'ús, la idoneïtat de la ubicació de l'activitat i els paràmetres urbanístics: 50'00 €.

Lloseta, 11 de juliol de 2014.- La regidora d'Hisenda, Sra. M<sup>a</sup> Alemany Sánchez.- La Interventora Accdtal. El Secretari,

**EXPEDIENT PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA PER SERVEIS RELATIUS A ACTIVITATS, ESTABLIMENTS I INSTAL·LACIONS.-**

## INFORME TÈCNIC-ECONÒMIC

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de la modificació de l'ordenança indicada, la Intervenció Municipal que subscriu, de conformitat amb l'ordenat en els articles 24 i 25 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, efectua el següent

### INFORME

**PRIMER.** Es tracta de procedir a l'aprovació de la modificació **Ordenança Fiscal reguladora per serveis relatius a activitats, establiments i instal·lacions (BOIB núm. 13 de 27/01/2009)**, que comporta la prestació d'un servei o la realització d'una activitat per la qual l'Ajuntament pot exigir una taxa.

La modificació ve per incloure en el fet imposable el control i inspecció de les declaracions responsables, i preveure la tarifa corresponent.

L'import de la taxa no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de que es tracti, o en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda<sup>1</sup>.

L'Estudi tècnic-econòmic només valorarà el cost de les tarifa introduïdes.

**SEGON.** La pròpia Llei reconeix la dificultat de determinar el cost real d'un servei, i per això parla de cost previsible, com alternativa de aquell<sup>2</sup>.

Per a la determinació del cost real o previsible, conforme a l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el seu apartat segon, es prendran en consideració els següents costos:

— Costos directes.

---

<sup>1</sup> De conformitat amb l'article 24.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

<sup>2</sup> En conseqüència amb l'anteriorment exposat, es considera per al millor estudi econòmic el cost previsible dels serveis. Aquest cost previsible es pot extraure o deduir de les despeses consignats en les partides del Pressupost de despeses i de la seva liquidació de l'any anterior, dels imports directa o indirectament destinats al servei, així com l'augment previsible per a l'any actual, tenint en compte, entre altres factors, l'IPC, l'increment de les despeses de personal en els Pressuposts de l'Estat, Lleis d'acompanyament dels mateixos, i altres dades que tenen repercussió en els costos previsibles del mateix, per a compensar amb els ingressos consignats en el Pressupost d'ingressos els provinents de la taxa del servei, destinats a sufragar aquelles Despeses.

Partirem de les despeses consignats en el Pressupost de l'any 2013, que directa o indirectament s'apliquen a aquest servei. El cost previsible, en cap cas, seran uns senzills estudis econòmics —per exemple, quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació—, però tractar en el seu conjunt tots els serveis resulta un tant complicat i difícil.

- Costos indirectes o generals.
- Costos financers.
- Amortització de l'immobilitzat.
- Els costos necessaris per a garantir el manteniment i desenvolupament raonable del servei.

**TERCER.** Segons preceptua l' article 21.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les Entitats Locals no podran exigir taxes pels serveis següents:

- Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- Enllumenat de vies públiques.
- Vigilància pública en general.
- Protecció civil.
- Neteja de via pública.
- Ensenyament en els nivells d'educació obligatòria.

**QUART.** De conformitat amb l'enumeració de l'article 24.2, apartat 2, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'elabora, per a la taxa del servei que ens ocupa, el següent estudi tècnic - econòmic sobre els costos previsibles del servei:

<b>1.- Personal Adscrit</b>	<b>7.175,01 €</b>
20% Administrativa Urbanisme	6.864,78 €
1% Recaptadora	310,23 €
	<b>12.455,08</b>
<b>2.- Despeses corrents</b>	<b>€</b>
100% Enginyer Industrial	9.438,00 €
10% Arquitecte Municipal	2.476,27 €
0,5% Desp Corrent Administració General	540,81 €
<b>3.- Despesa Financera</b>	<b>96,00 €</b>
0,1% Interessos Operació tresoreria i altres despeses financeres	96,00 €
	<b>19.726,09</b>
<b>TOTAL COST SERVEI ADMINISTRATIU</b>	<b>€</b>

**CINQUÈ.-** Aquests costos totals del servei que estudiem hauran de tenir relació directa i ser majors o iguals als ingressos que s'obtinguin per aplicació de la taxa.

La quantitat a exigir i liquidar per aquesta taxa s'obtindrà per aplicació de les taxes, quotes fixes o la resultant d' ambdós, corresponents al servei, les que millor s'adaptin al mateix. El que considerat en relació amb el número de serveis i la època que és presumible es realitzin, ens donarà les quantitats que en l'Ordenança fiscal s'assenyalen. Per realitzar una estimació del rendiment de la nova taxa s'ha agafat com a referència les liquidacions realitzades en els tres últims exercicis, comparant la taxa vigent amb el resultat de la nova taxa proposada.

**Proposta nova taxa:**

<b>Quota inicial:</b>	150,00 €			
<b>Quota en funció superfície:</b>				Mínim
Fins a 250m <sup>2</sup>	0,90	€/m <sup>2</sup>		0,00 €
De 251 a 500 m <sup>2</sup>	0,80	€/m <sup>2</sup>		225,00 €
de 501 a 1000 m <sup>2</sup>	0,72	€/m <sup>2</sup>		400,00 €
de 1001 a 2000 m <sup>2</sup>	0,63	€/m <sup>2</sup>		720,00 €
de 2001 a 4000 m <sup>2</sup>	0,55	€/m <sup>2</sup>		1.260,00 €
de 4001 a 7000 m <sup>2</sup>	0,44	€/m <sup>2</sup>		2.200,00 €
de 7001 a 10000 m <sup>2</sup>	0,35	€/m <sup>2</sup>		3.080,00 €
de 10001 a 15000 m <sup>2</sup>	0,28	€/m <sup>2</sup>		3.500,00 €
de 15001 a 25000 m <sup>2</sup>	0,20	€/m <sup>2</sup>		4.200,00 €
més de 25000 m <sup>2</sup>	0,10	€/m <sup>2</sup>		5.000,00 €

<b>Tipus d'activitat</b>	<b>Innòcua</b>	<b>Menor</b>	<b>Major</b>
<i>Coefficient multiplicador</i>	<i>0,75</i>	<i>1</i>	<i>2</i>

Expedient	Tipus	Superfície Computable m <sup>2</sup>	Coef	Quota inicial:	Quota en funció superfície:	Estimació Liquidació noves taxes	Liquidació taxa vigent	% increment recaptació
LA 2014/05	Innòcua a	59,63	0,75	150,00 €	53,67 €	152,75 €	109,63	39,33%
LA 2014/04	Menor	113,23	1	150,00 €	101,91 €	251,91 €	203,23	23,95%
LA 2014/06	Menor	200,04	1	150,00 €	180,04 €	330,04 €	233,25	41,49%
LA 2014/02	Innòcua a	59,34	0,75	150,00 €	53,41 €	152,55 €	109,34	39,52%
LA 2014/01	Innòcua a	21,09	0,75	150,00 €	18,98 €	126,74 €	71,09	78,28%
LA 2013/05	Menor	139,94	1	150,00 €	125,95 €	275,95 €		
LA 2013/04	Innòcua a	57,86	0,75	150,00 €	52,07 €	151,56 €	102,43	47,96%

LA	Innòcu								
2012/03	a	76,00	0,75	150,00 €	68,40 €	163,80 €	100,86	62,40%	
LA									
2011/07	Major	511,98	2	150,00 €	400,00 €	1.100,00 €	1104,96	-0,45%	
LA	Innòcu								
2011/05	a	97,51	0,75	150,00 €	87,76 €	178,32 €	147,51	20,89%	
LA									
2011/03	Menor	602,57	1	150,00 €	433,85 €	583,85 €	652,99	-10,59%	
LA									
2003/11	Major	1.300,45	2	150,00 €	819,28 €	1.938,57 €	1390,45	39,42%	
<b>TOTAL PREVISIÓ RECAPTACIÓ</b>						<b>5.406,02 €</b>	<b>4.225,74 €</b>	<b>27,93%</b>	

**Vista la previsió de recaptació, tot i que la nova taxa suposa un increment mitjà del 27,93%, no supera els costos directes del servei, ja que el cost és de 19.726,09 euros mentre el rendiment previst és de 5.406,02 euros.**

El que es posa en coneixement de la Corporació Municipal per a la seva aprovació, si així ho estima procedent, en unió de la proposta d'aprovació del text de l'Ordenança fiscal corresponent.- A Lloseta, a 10 de juliol de 2014.- La Interventora Acctal., Sgt.: Margalida Jaume Boyeras.-“

#### **I.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA.-**

Vist el text de l'ordenança i l'estudi econòmic obrant a l'expedient, es proposa al Ple de la Corporació municipal, l'aprovació provisional del text refós de la precedent ordenança fiscal reguladora de la taxa de llicències d'instal·lació i d'obertura i funcionament d'activitats, seguint el procediment legal previst a l'article 17 del TRLRHL de 2004:

- Aprovació provisional, per majoria simple, del Plenari de la Corporació municipal.
- Tràmit d'informació pública per termini de 30 dies hàbils; s'inserirà edicte en el BOIB i en la post d'anuncis municipal, perquè els interessats puguin presentar al·legacions i/o suggeriments.
- Si s'escau, resolució de les reclamacions ple Plenari de la Corporació.
- De no presentar-se reclamacions, l'ordenança s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord i se publicarà el text íntegre en el BOIB entrant en vigor conforme disposa l'article 70.2 de la LBRL de 1985.

Lloseta a 11 de juliol de 2014.- La regidora d'Hisenda, Sra. M<sup>a</sup> Alemany Sánchez.- S'informa favorablement.- El Secretari, La Interventora Acctal.-“

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat.

## **6.- APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2013 DE LES NN.SS DE LLOSETA (POLÍGON DE SERVEIS CAN LLARG-POLÍGON INDUSTRIAL P-3).-**

### **“EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1/2013 DE LES NN.SS DE LLOSETA (POLÍGON DE SERVEIS CAN LLARG –POLÍGON INDUSTRIAL P-3)**

**I.-INFORME DE SECRETARIA.-** El arquitectes Antonio Ramis Ramos i José M<sup>a</sup> Mayol Comas, han redactat – vide, n/RGE núm. 1.187 de 16/07/2014- . l'expedient de modificació puntual núm. 1/2013 de les NN.SS de Lloseta, referida al polígon de serveis de Can Llarg i al polígon industrial P-3.

La documentació redactada és completa. Incorpora: 1) “memòria urbanística” (antecedents, àmbit i objecte de la modificació, justificació de la modificació, justificació urbanística de la modificació, justificació del compliment de la normativa aplicable, estudi econòmic financer i programa d'actuació, memòria de sostenibilitat econòmica, estudis d'avaluació ambiental estratègica, resum executiu del planejament); 2) normes urbanístiques; 3) documentació gràfica i relació de propietaris afectats (segons informació de titularitats cadastrals).

Obra a l'expedient el “**document de referència**” de la modificació núm. 1/2013 de les NN.SS de Lloseta, aprovat a la reunió de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de data 15/04/2014, n/ RGE núm. 724, de 05/05/2014.

Així mateix, s'ha incorporat a l'expedient l'**informe de sostenibilitat ambiental**, de data juny 2014, redactat per T-TuriMed Projectes.

L'arquitecte municipal ha emès informe favorable de data 16/07/2014.

S'ha justificat el compliment de la normativa aplicable - Llei 2/2014, de 25 de març (LOUS) - extensament explicada en la memòria justificativa; per això, atès el que disposa l'article 54 i 58 de la LOUS i articles 117 i 127 del Reglament de Planejament de 1978, és procedent - ex article 47.2, lletra II), de la LBRL de 1985 - amb el *quòrum* de majoria absoluta:

1.- Aprovar inicialment l'expedient de referència núm. 1/2013.

2.- Sotmetre l'expedient i l'informe de sostenibilitat ambiental a informació pública per termini de 45 dies hàbils; a tal efecte se publicarà edicte al BOIB, post d'anuncis de l'Ajuntament de Lloseta, en n dels diaris de major circulació de les Illes Balears, i pàgina web municipal.

3.- Suspendre, durant el termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional, tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies dins l'àmbit del polígon de serveis de Can Llarg i del polígon industrial P-3. de la unitat d'actuació UA-15.-

Lloseta, a 16 de juliol de 2014.- El Secretari”

**“II.- PROPOSTA DE BATLLIA.-** Vist l'informe – proposta de resolució precedent, en dic proposta de batllia. Elevi's al ple de la corporació perquè adopti l'acord que correspongui.- Lloseta, a 16 de juliol de 2014.- El Batlle,”

Atès l'informe favorable de Secretaria de 16/07/2014, i, de conformitat amb el dictamen favorable de la comissió informativa de 18/07/2014, sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat (13 vots favorables de 13 membres de la Corporació municipal).

## **7.- SEGONA APROVACIÓ INICIAL EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2/2013 DE LES NN.SS DE LLOSETA (UA-15).-**

### **“EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2/2013 DE LES NN.SS DE LLOSETA (UA-15)**

**I.-INFORME DE SECRETARIA.-** El arquitectes Antonio Ramis Ramos i José M<sup>a</sup> Mayol Comas, han redactat – vide, RGE núm. 1188, de 16/07/2014 - l'expedient de modificació puntual núm. 2/2013 de les NN.SS de Lloseta, referida a la unitat d'actuació UA-15.

La documentació redactada és completa. Incorpora: 1) “memòria urbanística” (antecedents, àmbit i objecte de la modificació, justificació de la modificació, justificació urbanística de la modificació, justificació del compliment de la normativa aplicable, estudi econòmic financer i programa d'actuació, memòria de sostenibilitat econòmica, estudis d'avaluació ambiental estratègica, resum executiu del planejament); 2) normes urbanístiques; 3) documentació gràfica i relació de propietaris afectats (segons informació de titularitats cadastrals).

S'ha sol·licitat – n/RGS núm. 1268, de 16/10/2013 – a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'exoneració de la redacció de document ambiental, atès l'escassa rellevància ambiental de la modificació proposada.

L'arquitecte municipal ha emès informe favorable de data 16/07/2014:

S'ha justificat el compliment de la normativa aplicable – la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) - extensament explicada en la memòria justificativa; per això, atès el que disposa l'article 54 i 58 de la LOUS i els articles 117 i 127 del Reglament de Planejament de 1978, és procedent, ex article 47.2, lletra II) de la LBRL de 1985 – amb el *quorum* de majoria absoluta, s'acorda:

- 1.- Una segona aprovació inicial de l'expedient de referència núm. 2/2013.
- 2.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini un mes; a tal efecte se publicarà edicte al BOIB, post d'anuncis de l'Ajuntament de Lloseta, en un dels diaris de major circulació de les Illes Balears, i pàgina web municipal.
- 3.- Suspendre, durant el termini de dos anys o fins a l'aprovació provisional, tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques llicències, així com la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA-15.- Lloseta, a 16 de juliol de 2014.- El Secretari”

**“II.- PROPOSTA DE BATLLIA.-** Vist l'informe – proposta de resolució precedent, en dic proposta de batllia. Elevi's al ple de la corporació perquè adopti l'acord que correspongui.- Lloseta, a 16 de juliol de 2014.-El Batlle,

Atès l'informe favorable de Secretaria de 16/07/2014, i, de conformitat amb el dictamen favorable de la comissió informativa de 18/07/2014, sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat (13 vots favorables de 13 membres de la Corporació municipal).

## **8.- ACLARIMENT SOBRE EXP. DE MODIFICACIONS NN.SS 1 A 24 /2012.-**

**Assumpte: Expedient de modificació núm. 1 a 24/2012 de les NN.SS de Lloseta.** El Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, (n/RGE núm. 1161, de 11/07/2014) en l'informe tècnic de 08/04/2014 diu:

*“... segueix sense aclarir-se la discrepància existent entre l'acord d'aprovació inicial i els anuncis d'exposició pública en relació al text refós de la normativa urbanística de les Normes subsidiàries, ja que el certificat de l'acord plenari no fa referència a l'aprovació del text refós i en canvi els anuncis sí”.*

El Plenari ACLAREIX que amb l'acord d'aprovació inicial de l'expedient, de data 01/06/2012 i amb l'acord d'aprovació provisional, de data 30/09/2013, aprovà, per unanimitat el text refós sotmès a informació pública.

Lloseta, a 16 de juliol de 2014.- El Batlle; Davant meu. Dono fe de l'aprovació del text refós, explicat a la proposta de batllia.- El Secretari”.-

Atès l'informe favorable de Secretaria de 16/07/2014, i, de conformitat amb el dictamen favorable de la comissió informativa de 18/07/2014, sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat (13 vots favorables de 13 membres de la Corporació municipal).

## **9.- PRONUNCIAMENT SOBRE REVISIÓ DECLARACIÓ BIC DEL PALAU I JARDINS D'AIAMANS.-**

El Secretari dóna lectura a la proposta de Batllia:

**“Assumpte: Proposta de Batllia sobre pronunciament de la revisió de la declaració de BIC del Palau i Jardins d'Aiamans (Lloseta).-**

Vist l'escrit presentat per l'entitat mercantil LLOSETA S.A., davant la Comissió de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca –s/ RGE s/ núm., de data 07/11/2013 – i després de les reunions bilaterals celebrades entre Ajuntament i CPH, proposo al Ple de la Corporació municipal, que prengui en consideració, SOL-LICITAR:

1er.- Que la Comissió de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca procedeix, sense dilacions, a la revisió, amb criteris actuals, l'expedient de declaració de BIC i zona de protecció del Palau i Jardins d'Aiamans (Decret 95/1992, de 30 de desembre; BOCAIB núm. 10, de 23/01/1993 i BOE núm.102, de 29/04/1993).

2on.- Que, sense perjudici dels valors patrimonials de l'immoble, susceptibles de protecció, es compatibilitzi amb la implantació d'usos turístics permesos a l'empara de la disposició addicional 10ª de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.- Lloseta, a 16 de juliol de 2014.- El Batlle; Sgt. Bernat Coll Ramón.-



Obert el torns d'intervencions:

- El Batlle explica que s'han mantingut reunions amb la Comissió de Patrimoni, la qual se proposa revisar l'expedient del BIC i el seu entorn, que necessita de precisions. Així mateix, atès que la Llei Turística de 2012 possibilita la implantació d'usos turístics al Palau, i que ha detectat després de parlar amb molts de ciutadans i responsables polítics que era d'interès local prendre alguna iniciava al respecte, considerava que era molt convenient demanar aquesta revisió i així possibilitat les previsions de la Llei Turística fent viable un projecte i preservant els valors patrimonials del palau i jardins. Considerà que els terrenys d'entrada al Palau des del carrer R. Lull sí podrien ser susceptibles d'usos turístics i també les cotxeres elevant una planta més. Però que sobre aquest particular la última paraula correspon a la Comissió de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.
- El Secretari explicà que aquest procediment administratiu de revisió de l'expedient de declaració de BIC se tramitaria pel CIM, amb plenes garanties de participació ciutadana i institucional, doncs, s'exposarà al públic als efectes de que els veïns, els ciutadans i associacions, grups, en general, i l'Ajuntament de Lloseta com institució, puguin presentar les al·legacions que considerin pertinents.
- Per part del PP, Pedro Coll Ramón, explicà que aquesta proposta que ara se sotmetia a consideració del plenari era una primera passa en el procediment de revisió a seguir, i que, per això de moment s'abstindrien de votar a l'espera de que se formulí un proposta concreta de revisió.
- Per part del PSM-EN, Joan Servera Coll, manifestà l'orgull de gaudir de dos immobles locals amb la declaració de BIC (l'ermita del Cocó i el Palau i jardins d'Aiamans), i que calia propugnar la seva protecció sense minoracions però que no estaven en contra de la revisió de l'expedient; això no obstant, ara optàvem per l'abstenció.
- Per part del PI, Bartomeu Moyá Ferragut, se mostrà favorable a la proposta de Batllia, tot i subratllant que no s'ha de deixar perdre ni el palau ni el jardins, i, que s'havia de considerar el treure un rendiment de l'immoble, defensant els jardins. Apuntà la necessitat de tenir els informes pertinents de la Comissió de Patrimoni per així saber a on anem.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vots favorables (8) dels 7 regidors del PSOE i 1 del PI, i les abstencions (5) del 3 regidors del PP i 2 del PSM-EN.

#### **10.- RATIFICACIÓ ACORD DE LA JGL DE DATA 26-06-2014 SOBRE APROVACIÓ DEL LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT ES RAIGUER.-**

Per unanimitat de declara l'urgència de l'assumpte, el qual s'incorpora a l'ordre del dia. Sotmès a votació, per unanimitat, se ratifica l'acord de la Junta de Govern de data 26-06-2014, que seguidament se transcriu literalment:

#### **“9.4.- ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT DES RAIGUER.-**

Per unanimitat, s'acorda ratificar l'acord del Ple de la Mancomunitat des Raiguer, data 20 de Juny 2014, per el que s'aprova definitivament l'adaptació dels seus Estatuts, i que a continuació es transcriu:

#### **“PROPOSTA D'ACORD**

#### **FETS:**

Atès que en data 21 d'agost de 1993 quedaren aprovats els Estatuts de la Mancomunitat Es Raiguer, constituïda a l' objecte de gestionar serveis comuns i per a la coordinació d'actuacions de caràcter funcional o territorial.

Atès que en data 17 de febrer de 1994 els Estatuts de la Mancomunitat des Raiguer varen esser modificats per a l'adhesió del municipi d'Inca.

Atès que es considera necessari procedir a l'adaptació dels Estatuts d'aquesta Mancomunitat de Municipis, conforme a l'establert a la Disposició Transitòria Onzena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i amb la finalitat de que es reculli en la mateixa el que es preveu en els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès la necessitat d'adaptar els Estatuts d'aquesta Mancomunitat a la normativa i terminologia vigent, així com determinats preceptes que no s'ajusten a les condicions presents de l'entitat.

Atès l'Informe de Secretaria de data 24 d'abril de 2014, i de conformitat amb l'article 47.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 17 del Estatuts de la Mancomunitat Es Raiguer,

Atès que el Ple de la Mancomunitat des Raiguer en sessió extraordinària de data 5 de juny del present, aprovà inicialment l'adaptació del text dels estatuts que regeixen la mancomunitat des Raiguer.

Atès que es va obrir un període d'informació pública d'un mes mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 63 de 8/05/2014), i als taulons d'anuncis dels Ajuntaments afectats.

Atès que no s'han presentat al·legacions.

Atès que en data 2 de juny de 2014 es va rebre l'Informe favorable del Consell de Mallorca sobre el projecte d'adaptació, tret del punt 8.1, del que en remetia a informar per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que en data 12 de juny de 2014 es va rebre l'Informe de la Conselleria d'Administracions Públiques, pronunciant-se sobre la redacció de l'esmentat article 8.1.

Es sotmet a consideració de la Plenari, la següent proposta d'acord:

**PRIMER.** De conformitat amb l'informe de la Conselleria d'Administracions Públiques de la CAIB, aprovar la modificació de l'article 8.1, que queda com segueix:

“8.1. Pel desenvolupament de les funcions administratives de Secretaria, Intervenció i Tresoreria, la Mancomunitat considerarà si el seu volum de serveis o recursos és insuficient per al manteniment de llocs propis reservats a habilitats de caràcter nacional, l'article 4 de RD 1732/1994, de 29 de juliol, preveu la possibilitat que se'n demani exempció. En aquest cas, les funcions reservades han de ser exercides per un funcionari o funcionaris amb habilitació de caràcter nacional d'algún dels municipis que integren la mancomunitat o per algun dels sistemes que estableixen els articles 5 (servei d'assistència dels consells insulars) ò 31.2 (acumulació de funcions).”

**SEGON.** Aprovar definitivament l'adaptació del text dels Estatuts que regeixen la Mancomunitat des Raiguer, i que afecta als articles 1, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14 i 19, que queden redactats como segueix:

#### **Article 1.1,**

“1.- Els Municipis d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Inca, Lloseta, Mancor de la Vall, Marratxí, Santa Maria del Camí i Selva es constitueixen en Mancomunitat amb personalitat i capacitat

jurídica plena pel compliment de les seves finalitats, que es regirà per allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, els presents Estatuts i la legislació que hi sigui aplicable. Els seus termes municipals constitueixen l'àmbit territorial de l'entitat.”

#### **Article 8,**

“1. Pel desenvolupament de les funcions administratives de Secretaria, Intervenció i Tresoreria, la Mancomunitat considerarà si el seu volum de serveis o recursos és insuficient per al manteniment de llocs propis reservats a habilitats de caràcter nacional, l'article 4 de RD 1732/1994, de 29 de juliol, preveu la possibilitat que se'n demani exempció. En aquest cas, les funcions reservades han de ser exercides per un funcionari o funcionaris amb habilitació de caràcter nacional d'algún dels municipis que integren la mancomunitat o per algun dels sistemes que estableixen els articles 5 (servei d'assistència dels consells insulars) ò 31.2 (acumulació de funcions).

2.- El personal al servei de la Mancomunitat estarà integrat per funcionaris, contractats en règim administratiu, laboral fix o temporal i personal eventual, d'acord amb el que disposi la legislació aplicable i amb la corresponent plantilla orgànica.

3.- La Mancomunitat també podrà comptar amb personal adscrit dels ajuntaments mancomunats. La seva adscripció tindrà, en tot cas, caràcter voluntari, mantenint la situació de servei actiu en el municipi de procedència.

4.- El personal designat sense la condició de funcionari de carrera, es regirà per les normes de dret laboral i per el Conveni Col·lectiu de personal laboral propi de l'entitat.

5.- La plaça de gerent de la Mancomunitat podrà ésser coberta, com la resta del personal de l'entitat, conforme al punt 2 d'aquest article. Corresponen al gerent les següents competències:

- a) Executar i fer executar les directrius i decisions adoptades en els òrgans de govern.
- b) Adoptar les mesures adients per el correcte funcionament, contractació de personal i de serveis que prèviament hagin estat acordats en els òrgans de govern
- c) Desenvolupar la gestió econòmica i administrativa.
- d) Organització i coordinació de serveis i recursos humans municipals.
- e) Elaborar la memòria anual, econòmica i d'activitats de la mancomunitat.
- f) Preparar el resum, d'activitats, el pla anual d'actuacions i el pressupost i presentar-los al òrgans competents.

6.- El gerent assistirà a les sessions del Ple, Junta de Govern local i altres Comissions amb veu i sense vot.”

#### **Article 9,**

“La Mancomunitat, en el seu àmbit territorial, exercirà competències orientades a la realització d'obres i prestació de serveis públics que siguin necessaris perquè els seus municipis puguin exercir les competències o prestar els serveis bàsics enumerats als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Així mateix la Mancomunitat exercirà competències i prestarà els serveis públics en els termes i finalitats previstes per la delegació de competències d'acord amb les normes estatals i autonòmiques.”

#### **Article 13,**

“Serà d'aplicació a la Mancomunitat el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals referit als ingressos enumerats a l'article anterior.”

#### **Article 14,**

“El Ple de la Mancomunitat, aprovarà anualment un pressupost conforme les disposicions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals referit als ingressos enumerats a l'article anterior.”

#### **Article 19,**

“En dissoldre's la Mancomunitat tornaran als Ajuntaments els seus béns, en proporció a les seves aportacions.

El personal que estigui al servei de la mancomunitat quedarà incorporat a les Entitats Locals que formin part de la mateixa, en la forma en que s'aprovi en el Ple de dissolució de l'entitat, havent-se de respectar tots els drets de qualsevol ordre o naturalesa que aquest tengués a la mancomunitat.”

**Arts. 3.1; 5.1, 5.2; 10.1,10.2,** Allà on diu: “Comissió de Govern”, ha de dir: “Junta de Govern Local”.

**TERCER.** Remetre als Plens del Ajuntaments que integren la Mancomunitat a fi de que ratifiquin l'adaptació, per majoria absoluta del número legal de membres i en el termini d'un mes.

**QUART.** Rebut els certificats dels Acords dels Plens dels Ajuntaments interessats, elevar a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma el text definitiu de l'adaptació i les certificacions acreditatives dels acords municipals per a la seva publicació i anotació als registres corresponents.

Binissalem, 20 de juny de 2014.- El President, Jeroni Salom Munar.-“

“Nieves Rodríguez Verdú, Secretària- Interventora de la Mancomunitat des Raiguer,

CERTIFICA:

Que la mateixa Mancomunitat, segons es dedueix de l'esborrany de l'acta corresponent, a la sessió de Ple extraordinària de data 20 de juny de dos mil catorze, prengué l'acord que copiat literalment diu:

**“SEGON.- APROVACIÓ DEFINITVA DE L'ADAPTACIÓ DELS ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ONZENA DE LA LLEI 27/2013, DE 27 DE DESEMBRE, DE RACIONALITZACIÓ I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL.** El President sotmet a consideració del Ple, la següent proposta d'acord:

**“FETS:**

Atès que en data 21 d'agost de 1993 quedaren aprovats els Estatuts de la Mancomunitat Es Raiguer, constituïda a l' objecte de gestionar serveis comuns i per a la coordinació d'actuacions de caràcter funcional o territorial.

Atès que en data 17 de febrer de 1994 els Estatuts de la Mancomunitat des Raiguer varen esser modificats per a l'adhesió del municipi d'Inca.

Atès que es considera necessari procedir a l'adaptació dels Estatuts d'aquesta Mancomunitat de Municipis, conforme a l'establert a la Disposició Transitòria Onzena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i amb la finalitat de que es reculli en la mateixa el que es preveu en els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès la necessitat d'adaptar els Estatuts d'aquesta Mancomunitat a la normativa i terminologia vigent, així com determinats preceptes que no s'ajusten a les condicions presents de l'entitat.

Atès l'Informe de Secretaria de data 24 d'abril de 2014, i de conformitat amb l'article 47.2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 17 del Estatuts de la Mancomunitat Es Raiguer,

Atès que el Ple de la Mancomunitat des Raiguer en sessió extraordinària de data 5 de juny del present, aprovà inicialment l'adaptació del text dels estatuts que regeixen la mancomunitat des Raiguer.

Atès que es va obrir un període d'informació pública d'un mes mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 63 de 8/05/2014), i als taulons d'anuncis dels Ajuntaments afectats.

Atès que no s'han presentat al·legacions.

Atès que en data 2 de juny de 2014 es va rebre l'Informe favorable del Consell de Mallorca sobre el projecte d'adaptació, tret del punt 8.1, del que en remetia a informar per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que en data 12 de juny de 2014 es va rebre l'Informe de la Conselleria d'Administracions Públiques, pronunciant-se sobre la redacció de l'esmentat article 8.1.

Es sotmet a consideració de la Plenari, la següent proposta d'acord:

**PRIMER.** De conformitat amb l'informe de la Conselleria d'Administracions Públiques de la CAIB, aprovar la modificació de l'article 8.1, que queda com segueix:

“8.1. Pel desenvolupament de les funcions administratives de Secretaria, Intervenció i Tresoreria, la Mancomunitat considerarà si el seu volum de serveis o recursos és insuficient per al manteniment de llocs propis reservats a habilitats de caràcter nacional, l'article 4 de RD

1732/1994, de 29 de juliol, preveu la possibilitat que se'n demani exempció. En aquest cas, les funcions reservades han de ser exercides per un funcionari o funcionaris amb habilitació de caràcter nacional d'algún dels municipis que integren la mancomunitat o per algun dels sistemes que estableixen els articles 5 (servei d'assistència dels consells insulars) ò 31.2 (acumulació de funcions).”

**SEGON.** Aprovar definitivament l'adaptació del text dels Estatuts que regeixen la Mancomunitat des Raiguer, i que afecta als articles 1, 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14 i 19, que queden redactats como segueix:

**Article 1.1,**

“1.- Els Municipis d'Alaró, Binissalem, Búger, Campanet, Consell, Inca, Lloseta, Mancor de la Vall, Marratxí, Santa Maria del Camí i Selva es constitueixen en Mancomunitat amb personalitat i capacitat jurídica plena pel compliment de les seves finalitats, que es regirà per allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, els presents Estatuts i la legislació que hi sigui aplicable. Els seus termes municipals constitueixen l'àmbit territorial de l'entitat.”

**Article 8,**

“1. Pel desenvolupament de les funcions administratives de Secretaria, Intervenció i Tresoreria, la Mancomunitat considerarà si el seu volum de serveis o recursos és insuficient per al manteniment de llocs propis reservats a habilitats de caràcter nacional, l'article 4 de RD 1732/1994, de 29 de juliol, preveu la possibilitat que se'n demani exempció. En aquest cas, les funcions reservades han de ser exercides per un funcionari o funcionaris amb habilitació de caràcter nacional d'algún dels municipis que integren la mancomunitat o per algun dels sistemes que estableixen els articles 5 (servei d'assistència dels consells insulars) ò 31.2 (acumulació de funcions).

2.- El personal al servei de la Mancomunitat estarà integrat per funcionaris, contractats en règim administratiu, laboral fix o temporal i personal eventual, d'acord amb el que disposi la legislació aplicable i amb la corresponent plantilla orgànica.

3.- La Mancomunitat també podrà comptar amb personal adscrit dels ajuntaments mancomunats. La seva adscripció tindrà, en tot cas, caràcter voluntari, mantenint la situació de servei actiu en el municipi de procedència.

4.- El personal designat sense la condició de funcionari de carrera, es regirà per les normes de dret laboral i per el Conveni Col·lectiu de personal laboral propi de l'entitat.

5.- La plaça de gerent de la Mancomunitat podrà ésser coberta, com la resta del personal de l'entitat, conforme al punt 2 d'aquest article. Corresponen al gerent les següents competències:

- a) Executar i fer executar les directrius i decisions adoptades en els òrgans de govern.
- b) Adoptar les mesures adients per el correcte funcionament, contractació de personal i de serveis que prèviament hagin estat acordats en els òrgans de govern
- c) Desenvolupar la gestió econòmica i administrativa.
- d) Organització i coordinació de serveis i recursos humans municipals.
- e) Elaborar la memòria anual, econòmica i d'activitats de la mancomunitat.
- f) Preparar el resum, d'activitats, el pla anual d'actuacions i el pressupost i presentar-los al òrgans competents.

6.- El gerent assistirà a les sessions del Ple, Junta de Govern local i altres Comissions amb veu i sense vot.”

**Article 9,**

“La Mancomunitat, en el seu àmbit territorial, exercirà competències orientades a la realització d'obres i prestació de serveis públics que siguin necessaris perquè els seus municipis puguin exercir les competències o prestar els serveis bàsics enumerats als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Així mateix la Mancomunitat exercirà competències i prestarà els serveis públics en els termes i finalitats previstes per la delegació de competències d'acord amb les normes estatals i autonòmiques.”

**Article 13,**

“Serà d'aplicació a la Mancomunitat el que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals referit als ingressos enumerats a l'article anterior.”

**Article 14,**

“El Ple de la Mancomunitat, aprovarà anualment un pressupost conforme les disposicions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s’aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals referit als ingressos enumerats a l’article anterior.”

#### **Article 19,**

“En dissoldre’s la Mancomunitat tornaran als Ajuntaments els seus béns, en proporció a les seves aportacions.

El personal que estigui al servei de la mancomunitat quedarà incorporat a les Entitats Locals que formin part de la mateixa, en la forma en que s’aprovi en el Ple de dissolució de l’entitat, havent-se de respectar tots els drets de qualsevol ordre o naturalesa que aquest tengués a la mancomunitat.”

**Arts. 3.1; 5.1, 5.2; 10.1,10.2,** Allà on diu: “Comissió de Govern”, ha de dir: “Junta de Govern Local”.

**TERCER.** Remetre als Plens del Ajuntaments que integren la Mancomunitat a fi de que ratifiquin l’adaptació, per majoria absoluta del número legal de membres i en el termini d’un mes.

**QUART.** Rebut els certificats dels Acords dels Plens dels Ajuntaments interessats, elevar a l’òrgan competent de la Comunitat Autònoma el text definitiu de l’adaptació i les certificacions acreditatives dels acords municipals per a la seva publicació i anotació als registres corresponents.

A continuació el Sr. President sotmet a votació la proposta d’acord “aprovació definitiva de l’adaptació dels Estatuts de la Mancomunitat a la disposició transitòria onzena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l’Administració local” que és aprovada per MAJORIA ABSOLUTA, unanimitat de tots els membres presents..”

Concorda amb l’original, al que en tot cas m’hi remet; es fa constar que el present acord, segons l’article 27.5 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, és sens perjudici d’ulterior aprovació de l’acta.

I perquè consti i tingui els efectes pertinents, expedesc el present, per ordre i amb el vist i plau del Sr. President, a Binissalem a 20 de juny de dos mil catorze.- La Secretària-Interventora, Sra. Nieves Rodríguez Verdú.- Vist-i-plau, El President, Sr. Jeroni Salom Munar.-“

Així mateix, aquest acord es ratificarà el proper plenari de la corporació, a celebrar el proper mes de juliol.”

Sotmesa la proposta a votació, s’aprova per unanimitat.

**11.- MOCIONS.-** Es dóna compte de les següents mocions de les quals la comissió informativa en quedà assabentada.

#### **11.1.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL EL PI-PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS.-**

El Sr. Bartolomé Moyá Ferragut, amb DNI 43027779T, portaveu del Grup Municipal El Pi-Proposta per les Illes Balears a l’Ajuntament de Lloseta, amb domicili a efectes de notificació al carrer Son Beltran 8 b. Izq, d’acord amb l’article 87 de Llei 20/2006, de 15 de desembre, de municipis i de Règim Local de les Illes Balears presenta per a sotmetre a la propera sessió plenària la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: BONIFICACIONS FISCALS A FAVOR DE L’OCUPACIO;** EXPOSICIÓ DE MOTIUS: Malauradament, la situació econòmica actual ha dut a moltes empreses a tancar, a disminuir l’activitat

empresarial, a augmentar la pressió fiscal a tots els contribuents i a suportar, consegüentment, unes dades molt preocupants d'atur.

Aquest atur esdevé moltes vegades un drama familiar ja que hi ha molta desocupació de llarga durada i molts desocupats amb el subsidi de desocupació exhaurit. Des del grup municipal de El Pi- Proposta per les Illes Balears, creiem que aquest problema no només s'ha d'afrontar regant les butxaques dels desocupats amb míseres ajudes econòmiques que insulten la clemència, sinó que s'ha d'apostar decididament per la generació d'ocupació i el foment d'activitat empresarial.

Els ajuntaments també tenen l'oportunitat de contribuir en aquesta tasca, amb iniciatives que realment ajudin a disminuir a curt termini el nombre d'habitants en situació d'atur, a millorar les condicions dels contractes de treball ja existents i incrementar la inversió privada i estable en el municipi per generar més activitat.

En base a tot l'exposat proposam al Ple de l'Ajuntament de Lloseta que adopti els següents

#### **ACORDS**

1.- L'Ajuntament de Lloseta acorda bonificar fins a un 95% dels impostors municipals de IBI; IAE, i ICIO a les empreses ja existents o de nova creació que realitzin noves contractacions laborals estables i/o generin noves inversions en el municipi, a fi de disminuir a curt termini el nombre d'habitants de Lloseta en situació d'atur, millorar les condicions dels contractes de treball ja existents i incrementar la inversió privada i estable en el municipi per generar més activitat.

2.- L'Ajuntament de Lloseta acorda que els beneficiaris d'aquestes bonificacions fiscals hauran de complir una sèrie de requisits entre els quals figuraran l'increment del nombre de treballadors net respecte a anys anteriors, la millora de la qualitat dels contractes existents respecte a la duració i/o al tipus de contracte, que els treballadors tinguin la seva residència efectiva a Lloseta i que els centre de treball s'ubiquin en el municipi.

3.- L'Ajuntament de Lloseta acorda que cada proposta serà revisada exhaustivament en funció del benefici que suposi pel municipi, centrant aquest interès especialment en comprovar factors con el nombre de treballadors a contractar, noves línies de producció o noves inversions, la situació econòmica i social dels futurs empleats així com la duració dels contractes endemés de l'estabilitat dels mateixos.- Lloseta, a 16 de Juny del 2014.- Sgt. Bartolomé Moyá Ferragut.-“

Bartomeu Moyá Ferragut, del PI, digué que reiterava la moció ja presentada amb anterioritat perquè l'informe de la Direcció General de Tributs de maig de 2014, sobre “beneficis fiscals en l'àmbit local” avalava l'efectiva aplicació mitjançant l'aprovació de les respectives ordenances fiscals.

El Batlle explicà que no descartava aplicar bonificacions fiscals, però que, prèviament, considerava necessari disposar d'un estudi en particular (a redactar per secretaria i intervenció) dels supòsits de bonificacions plantejats pel PI, les hipotètiques empreses beneficiàries i l'impacte econòmic que

suposaria. El Batlle digué que el PSOE votaria en contra de la moció però que se redactaria l'estudi mencionat.

El PSM-EN se manifestà a favor de la moció, quedant a l'espera de l'estudi de referencia.

El PP manifestà que votarien en contra de la moció, que tenia buits, i que considerava que hi havia altres caminis que no les bonificacions fiscals (que uns empresaris s'hi podrien acollir i altres no), com són els convenis d'ocupació amb el SOIB.

Finalment, sotmesa la moció a votació és rebutjada amb els 10 vots de PSOE (7) i PP (3) i els vots favorables del PI (1) i PSM-EN (2).

### **11.2.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PSM-EN.- “El grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament de Lloseta sotmet a la consideració del PLE la següent:**

#### **MOCIÓ**

#### **Pas per a vianants a distint nivell de les vies del tren.**

Aquest passat mes de juny, SFM (Serveis Ferroviaris de Mallorca) ha duit a terme unes obres a l'estació del tren de Lloseta per tal d'instal·lar màquines expenedores de tiquets. Aquestes obres han consistit amb el tancament de tot el perímetre de l'estació amb reixes de ferro, una construcció metàl·lica per posar-hi les màquines expenedores i el desplaçament del pas a nivell actual a uns 20 metres més enfora de l'estació.

Amb aquestes obres, SFM, no ha tingut en compte les molèsties que ocasionarà als veïns que viuen a la zona rústica i urbana que hi ha a la part de baix de l'estació ni tampoc als treballadors que fan feina als voltants d'aquesta zona i al Polígon de Can Llarg.

La passada legislatura, aprofitant unes obres de millora que es feien a l'estació, SFM va convocar una reunió amb els veïns, tècnics i grups polítics de l'Ajuntament de Lloseta per tal d'explicar les obres que es duïen a terme. A aquesta reunió es va parlar de la possibilitat de fer un pas per a vianants a distint nivell de les vies del tren.

Els tècnics varen defensar que el pas al mateix nivell de les vies existent era molt còmode i seria molt segur, ja que hi volien instal·lar semàfors pels vianants i que també, lògicament, la despesa no seria tan grossa.

Creim que aquest desplaçament del pas a nivell crearà més perillositat als vianants, ja que estarà més a prop del revolt que hi ha anant cap a Inca i la visibilitat no serà la mateixa i també és evident que crearà una gran incomoditat a totes les persones que vulguin creuar d'una part a l'altra de l'estació ja que hauran de fer una gran voltera. També creïm que el tancament i les casetes de les màquines no respecten gens ni mica l'entorn.



Consideram que ara és el moment de tornar a demanar un pas soterrat per davall les vies, ascensors o que ens instal·lin novament un pont com el que hi havia i que es va fer llevar l'any 2001 i encara no sabem perquè.

Per tot això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista proposa al Ple de l'Ajuntament de Lloseta que s'aprovi el següent: **ACORD:** L'Ajuntament de Lloseta acorda demanar al Govern de les Illes Balears la construcció d'un pas per a vianants a distint nivell de les vies del tren per tal d'evitar incomoditats i accidents.-Lloseta, 16 de juliol de 2014.- Joan Servera Coll, Portaveu Grup Municipal PSM-EN”.

Obert el torn d'intervencions, el regidor del PSM-EN, Joan Servera Coll, comença recordant que als anys 80, a l'estació del SFM, hi havia un pot de ferró, que ningú emprava i quela gent passava per baix, i, defensar que hi ha motius de seguretat que permeten defensar el pas a distint nivell. Actualment, amb la solució adoptada pel SFM resulta perillós, venint del carrer Antoni Oliver passar a la part de baix del poble, ja que no veu venir el tren. Subratllà que el SFM havia anat “ a lo seu”: instal·lar les màquines expenedores ... la qual cosa tenia altres solucions, com era contractar uns revisors més. Tots aquesta situació ha provocat l'enfado del veïns més directament afectats que des de la part de baix del poble han de travessar les vies del tren.

A la reunió amb el veïns, vaig demanar al Sr Orta (gerent del SFM) que s'hauria de trobar una solució que pogués satisfer els interessos del veïns afectats i a la vegada la seguretat ferroviària; petició a la que el gerent contestà que no tenia doblers per atendre aquesta sol·licitud.

Joan Servera, insistí amb la conveniència d'aprovar aquesta moció, que era la mateixa que amb anterioritat (el 2007) havia presentat el grup municipal del PP.

Per part del PSOE el batlle digué que recolzarien la moció, reconegué que travessar les vies des de el C/ Antoni Oliver, efectivament, era perillós, i, que, a tal efecte, sol·licitaria una nova reunió *in situ* amb el gerent i tècnics del SFM. Així mateix, manifestà que les instal·lacions implantades impacte molt; que hi havia altres alternatives com ara ascensors, però que per tot això havia d'escoltar l'opinió dels tècnics.

Per part del PP, Pedro Coll, explicà que a l'any 2007 presentaren dita moció coincidint amb l'electrificació del tren i la iniciativa del SFM d'eliminar passos a nivell. Defensà que si bé les instal·lacions actuals estèticament no li agradàvem, l'estació per mor de les màquines expenedores necessàriament havia d'estar tancada; és més al 2007, amb el govern del Pacte, també se tancaren estacions (com és el cas de Marratxinet i altres); era el més normal del món, el tancament era una mesura lògica, determinada per la implantació de màquines expenedores. Així mateix, digué que el pas a diferent nivell s'hauria d'haver fet abans; respecte de l'ascensor: “hauria d'anar fins al cel” per damunt del cables d'electrificació generant un impacte visual important. Per tot això, anuncià l'abstenció.

Per part del PI, Bartomeu Moyà, digué que l'article 140 de la Llei 4/2014, de 20 de juny (BOIB núm. 88, de 28/06/2014, de transports terrestres i mobilitat de les Illes Balears regulava els passos a nivell (també, a "diferents nivells") com a mesura de seguretat en el transport ferroviari, i, demanà que aquesta referència s'incorporés a la part dispositiva de la moció; suggeriment que fou acceptat pel PSM-EN .

Sotmesa la moció a votació, fou aprovada amb els vots favorables (10) del PSOE (7), PSM-EN (2) i PI (1); amb l'abstenció dels 3 regidors del PP. A la part dispositiva de la moció, s'afegeix, que caldrà prendre en consideració les previsions normatives de l'article 140 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears.

**11.3.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR.-** "Pedro Coll Ramon, en representació del Partit Popular de Lloseta, presenta la següent proposta al ple de l'Ajuntament que es celebrarà el proper dilluns 21 de juliol, perquè es tinguin en consideració.

**PROPOSTA D'ADECUACIÓ L'ESPAI D'ESPERA DEL TRANSPORT TERRESTRE D'AUTOBUSOS I UNIFICAR LES PARADES D'AQUEST TRANSPORT.** L'Ajuntament de Lloseta disposa d'una zona verda a l'endret de la parada del busos.

Els estudiants del nostre poble que realitzen l'ESO, utilitzen un servei de transport escolar per desplaçar-se als seus centres d'inca. Les distintes associacions utilitzen la mateixa parada per realitzar les sortides i arribades de les excursions programades, inclús el propi ajuntament l'utilitza per a la sortida amb autobusos de les excursions estivals que te programades.

Des de el Partit Popular de Lloseta proposem a l'ajuntament que adequi aquest espai per tal d'evitar que els distints usuaris (estudiants, membres d'associacions,...) hagin d'esperar aquest transport per baix de balconades o per entrades d'edificis per protegir-se de la pluja o de les solejades quan estan esperant l'arribada del transport.- Lloseta, signatura: Pedro Coll Ramon.-"

Pedro Coll, portaveu del PP defensà la moció dient que se demanava una "unificació de parades". Es trava també de fer una instal·lació en benefici dels usuaris del serveis, que actualment s'havien de guarí als portals o baix els balcons de la cases més properes, causant, en ocasions molèsties als veïns.

El Batlle – PSOE –manifestà els seus dubtes sobre la moció presentada, dient que una instal·lació d'aquest tipus també perjudicaria a alguns dels veïns a on s'hagués de situar. Endemés es preguntà si era viable situar la instal·lació en una zona verda pública; a tal efecte, digué que demanaria un informe a l'arquitecte municipal.

Per part del PSM-EN, Joan Servera digué que veia inviable la ubicació proposada pel PP. Considerà que sí, s'havia de fer una estació de bus, però hi havia altres emplaçaments que considera més idonis: davant l'estació del SFM,

a l'Av. Del Cocó, més abaix del lloc a on proposava el PP. Caldrà demanar la competència de la Direcció General de Transports del Govern Balear.

Per part del PI, Bartomeu Moyà, se pronuncià a favor de la moció, però advocà per estudiar altres emplaçaments alternatiu, com és davant l'estació del SFM. El Batlle digué aquest solar era de propietat privada, i, demanà que el plenari l'autoritzés per tenir converses amb la propietat i negociar un preu.

Sotmesa la moció a votació s'aprova amb els vots favorables (4) del PP (3) i del PI (1) amb les abstencions del PSOE (7) i PSM-EN (2).

## **12.- CONTROL I FISCALITZACIÓ DELS ÒRGANS DE GOVERN.- PRECS I PREGUNTES.-**

### **A.- PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR.-**

1ª.- En primer lloc es dóna resposta a la pregunta escrita presentada pel PP sobre la sol·licitud de subvenció en espècie en matèria de protecció civil, segon convocatòria del Govern Balear: El Secretari lliura al Pedro Coll Ramón fotocòpia de la instància i documentació presentada sol·licitant aquesta subvenció, presentada davant la Conselleria d'Administracions Públiques, el passat dia 24/06/2014.

2ª.- Sobre l'activitat d'hort urbà, se sol·licità una memòria del desenvolupament del projecte.

El Batlle la regidora de l'àrea contestaren que serveis socials redactaria una memòria de l'activitat, amb el items i beneficiaris participants que es posarà a disposició dels diferents grups polítics.

3ª.- Insistí sobre el tancament dels parcs infantils, per guanyar seguretat dels infants.- El Batlle contestà que ha demanat diferents solucions i pressuposts.

4ª.- Sobre la col·locació de pilons a zones peatonals. El Batlle contestà que el problema és que la brigada no ho pot fer; ara no tenia temps. Això, no obstant hi ha criteris establerts per la policia local, la qual farà un informe al respecte. Se'n parlarà a la propera Junta de Portaveus.

5ª.- Passat Can Hereu fins el bar Jove les faroles de l'enllumenat públic estan apagades. El Batlle contestà que era un problema del diferencial i que ja 'havia donat instruccions perquè se tingués cura d'aquest problema.

### **B.- PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-EN.-**

1ª.- Es posà de manifest el problema del trànsit de cotxes per l'Avinguda del Cocó i al C/ G. Santandreu ( a altes hores de la nit, després de les 2'00 h). A una velocitat que "fa fredat", amb el perill i molèsties (per renous) que això comporta. Demanà vigilància per part de la Policia Local. El Batlle contestà que

trametria aquest prec al Cap de la PL, perquè donés les instruccions de vigilància oportunes.

2ª.- Demanà a la regidora Pepi González com anava l'activitat de l'hostatgeria?. La regidora que l'ocupació preferentment era de caps de setmana, algunes famílies, principalment espanyoles, algun estranger (un del Canadà; s'han allotjats també cantants, joves per la llengua; fins ara, no hi hagut grups d'excursionistes.

3ª.- Es podria fer qualche cosa sobre el "fasser" morts de particulars pel becut vermell?. El Batlle contestà que s'avisarà als afectats.

4ª.- Hi ha casos de prestació de serveis a la comunitat per a la commutació de multes. El Batlle contestà que demanaria un informe a la Policia Local sobre aquest particular.

5ª.- Sobre l'anterior pregunta, formulà un prec, perquè aquelles persones que s'adherissin a aquesta conveni, podrien, entre d'altres, fer neteja de les instal·lacions de sa Mina, i del mobiliari (taules, cadires) adscrit a l'immoble. El Batlle va dir que ho tindria present.

6ª.- Si l'Ajuntament repartia menjar a les cases?. Els batlle contestà que sí s'havia fet en alguns casos, en els que havia tingut emperons per part del Serveis socials, però que ell considerava que eren casos justificats de necessitat.

### **C.- PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DEL PI.-**

1ª.- Que tenia coneixement pels mitjans de comunicació sobre la possibilitat de signar un conveni amb ENDESA sobre deutes de famílies amb motiu del subministrament d'electricitat i gas natural. El Batlle no tenia coneixement d'aquest assumpte, però el Secretari sí digué que s'havia rebut el model de conveni que l'havia passat a serveis socials per estudi. Es trametrà còpia del dit conveni als diferents grups polítics municipals.

2ª.- Preguntà sobre les bonificacions per reciclatge en la taxa de fems?. Pepi González contestà que s'aturà arran de que la consellera de Medi Ambient del Conseller insular, a finals de 2013, anunciés que es podria cobrar pels residus orgànics.

3ª.- sobre la supressió de barreres arquitectòniques. El PI passarà fotos de les deficiències detectades ( voravia bar Toni, del Palau d'Aiamans, etc.) També demanà que se comprovés la urbanització de la UA-6. El Batlle contestà que demanaria a l'arquitecte municipal que fes les comprovacions oportunes.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 23'15 h. De tot el qual, jo el Secretari, en certifico i dono fe.

Vist i Plau,  
El Batlle,

El Secretari,

