

informe municipal

en relación a las
MODIFICACIONES PUNTUALES PROPUESTAS (MP)
(con posterioridad al 13.12.04)
a las Normas Subsidiarias Vigentes del T.M. de Lloseta

respecto a la “**Suspensió de llicències**”, artº 117 RP de 1978

promoción : **Ajuntament de Lloseta**

informe municipal

en relación a las
MODIFICACIONES PUNTUALES PROPUESTAS (MP)
 (con posterioridad al 13.12.04)
 a las Normas Subsidiarias Vigentes del T.M. de Lloseta

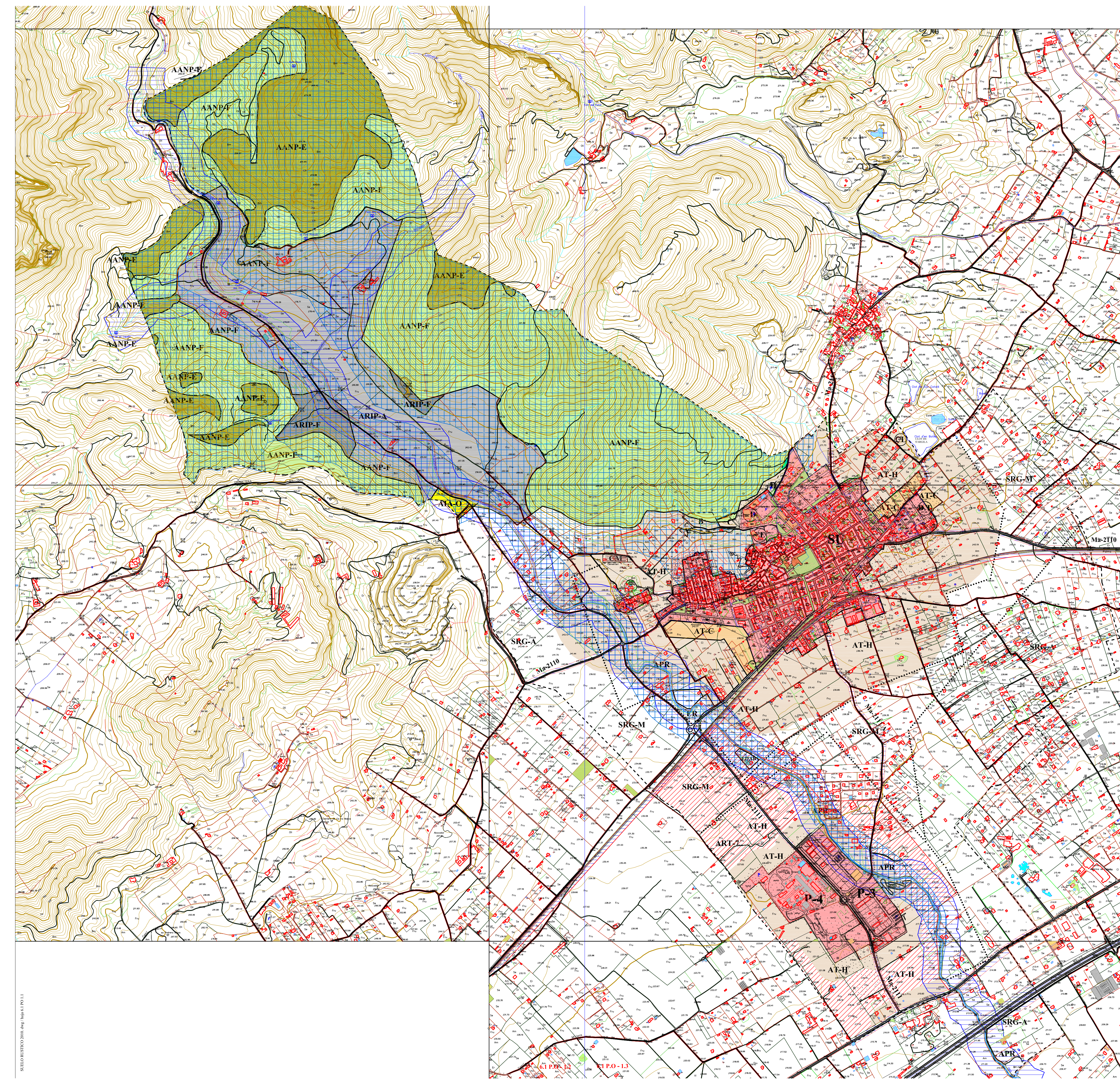
respecto a la “**Suspensió de llicències**”, artº 117 RP de 1978

En base a la aprobación inicial efectuada a 01.06.12 en el Ajuntament de Lloseta de las (MP) citadas se redacta el presente informe, que afecta a los ambitos y titulares de las mismas en el sentido de cumplimentación simultanea en las referidas areas-localizaciones de la “normativa vigente-normativa contenida en las modificaciones propuestas”

Relación de modificaciones aprobadas inicialmente, ligadas a la “Suspensió de llicències”

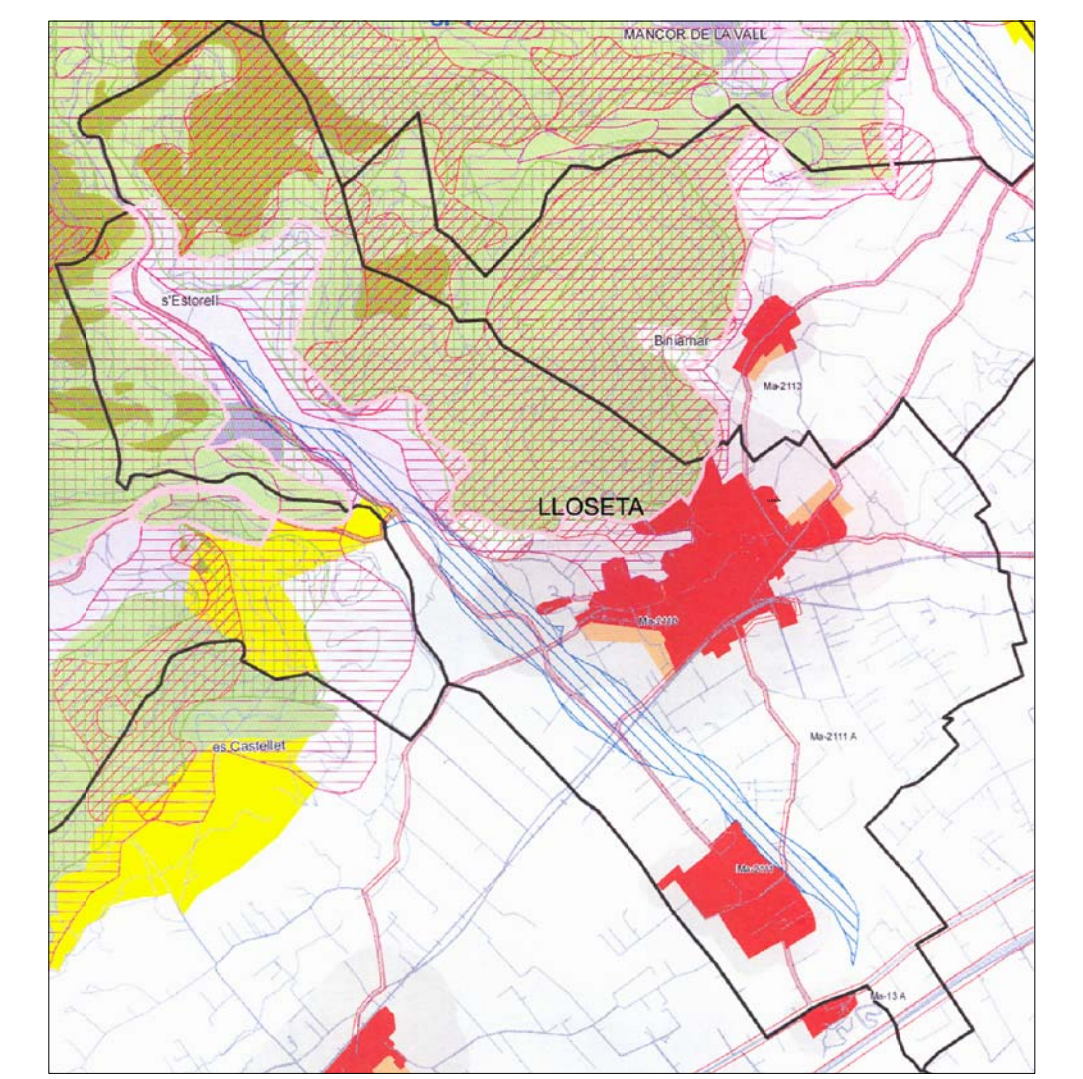
01/12.- Ubicada dentro de la unidad de actuación “U-1”.....(plano nº2 como “01”)	
02/12.- “ “ “ “ “ “ “U-1”.....(“ “ “ “02”)	
03/12.- “ “ “ “ “ “ “U-4”.....(“ “ “ “03”)	
05/12.- Integración parte construcciones existentes en c/Fra Gaieta de Mallorca....(“ “ “ “05”)	
06/12.- Continuación vial por la U-13(“ “ “ “06”)	
08/12.- En relación a la construcción ubicada en c/Josep Bibiloni nº29.....(“ “ “ “08”)	
09/12.- Ubicación equipamiento municipal en c/Antoni Maura.....(“ “ “ “09”)	
10/12.- En relación al equipamiento social ubicado en el “P-3”.....(“ nº3 “ “10”)	
11/12.- Supresión en el “P-3”de la reserva del 10% destinado a s.ajardinadas.....(“ “ “ “11”)	
12/12.- En relación al artº 54 de la normativa vigente.....(en texto refundido)	
13/12.- “ “ “ “ 57 aptdo. 1 “ “(“ “)	
14/12.- “ “ “ “ 51 “ 3 “ “(“ “)	
15/12.- “ “ “ “ 62 “ 1 “ “(“ “)	
16/12.- “ “ “ “ 62 “ final “ “(“ “)	
17/12.- “ “ “ “ 33 “ 3 “ “(“ “)	
18/12.- “ “ “ “ 70 zona J “ “(“ “)	
19/12.- “ “ “ “ 28 aptdo. 4 “ “(“ “)	
20/12.- “ “ “ “ 70 zona L “ “(“ “)	
21/12.- “ “ “ “ 70 zona P-3 “ “(“ “)	
22/12.- “ “ “ “ 69 aptdo. 2 “ “(“ “)	
23/12.- Aplicable a suelos rústicos de Régimen General- areas de Trans. Armoniz. (plano nº1 y “)	
24/12.- “ “ las areas de Prevención de Riesgos.....(“ “ “)	

en Lloseta a 08.06.2012
 fdo. el arquitecto municipal



AANP-F	ÁREAS ES DE ESPECIAL INTERÉS DE CARÁCTER FORESTAL (262,6243 Ha)
ARIP-F	ÁREAS RURALES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO DE CARÁCTER FORESTAL (142,99 Ha)
ARIP-A	ÁREAS RURALES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO DE CARÁCTER AGRÍCOLA (54,1936 Ha)
ÁREA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS	
APR	DE INUNDACIÓN
APR	DE INCENDIOS
APR	DE CORRIENTES DE TIERRA
APR	DE EROSIÓN
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA VIARIA	
APT-C	Carreteras. La franja comprendida entre dos líneas longitudinales paralelas a las aristas de explanación de las carreteras y a una distancia de estas 6,614 Ha RED PRIMARIA Y SECUNDARIA Red Primaria. La franja de 25 m para las carreteras de 4 o más carriles Red secundaria. La franja de 18 m para las carreteras de 2 carriles. RED LOCAL RURA La franja de 8 m
APT-F	FERROCARRIL La franja de 50 metros comprendida entre dos líneas paralelas al eje de la vía del ferrocarril (11,7061 ha)
SUELO RÚSTICO COMUN	
AIA-O	ÁREA DE INTERÉS AGRARIO-OLIVERAS
AT-C	ÁREA DE TRANSICIÓN DE CRECIMIENTO. (propuesta en el PTM y grafada a título indicativo y no desarrollada, incorporadas en la presente documentación)
AT-H	ÁREA DE TRANSICIÓN-ARMONIZACIÓN
SRG-A	SUELO RÚSTICO EN EL RÉGIMEN GENERAL DE CARÁCTER "AGRÍCOLA". (185, 160) ha
SRG-M	SUELO RÚSTICO DE RÉGIMEN GENERAL DE CARÁCTER "RESERVA MINERA" (116,53 ha.)
ÁREAS DE DESARROLLO URBANO	
SU	SUELO URBANO (76,1814 Ha)
P-3, P-4	SUELO URBANO DE CARACTER INDUSTRIAL (36 Ha)
SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS	
E.D.	ESCOLAR Y DEPORTIVO "ES PUIG"
E.E	ESCOLAR-DEPORTIVO LINDANTE AL EQUIPAMIENTO ED (46,87 Ha)
D.T	DEPORTIVO PUBLICO
CM	CEMENTERIO (0,6185 Ha)
E.D.A.R.	ESTACIÓN DEPURADORA (1,4450 Ha)
A	ÁREA CON PLAN ESPECIAL REDACTADO
E.R.	ERMITA DEL "COCO". ÁREA OBJETO DE REDACCIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN (3,9518 Ha)
CL.	CLOT DE S'ARGILA. ÁREA OBJETO DE REDACCIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN (1,8354 Ha)
SR	ART-7 ÁREA DE RESTAURACION TERRITORIAL (720.512 m ²)
- - - -	LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
A, B, C y D	SISTEMA GENERAL EN SUELO RÚSTICO, Espacios Libres Públicos (30.012 m ²)

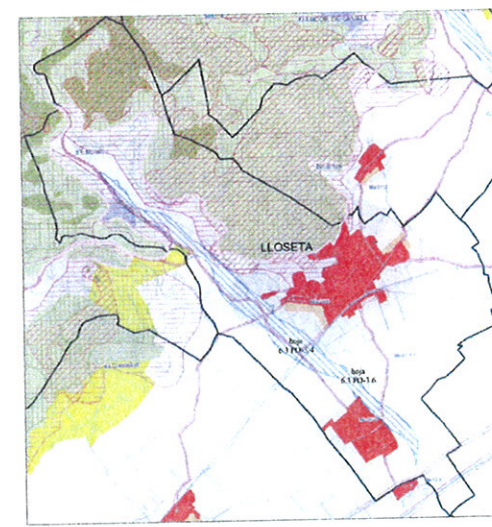
SU Emplazamiento en el Suelo Urbano, dónde se ubican las modificaciones puntuales propuestas de la 01/12 a la 9/12 y de la 11/12 a la 22/12.
P3 Emplazamiento modificación puntual propuesta 10/12
SNU Emplazamiento modificaciones puntuales 23/12 y 24/12 (Suelo No Urbanizable)



Plano nº 1
CLASIFICACION DEL SUELO
c: 1/ 10.000

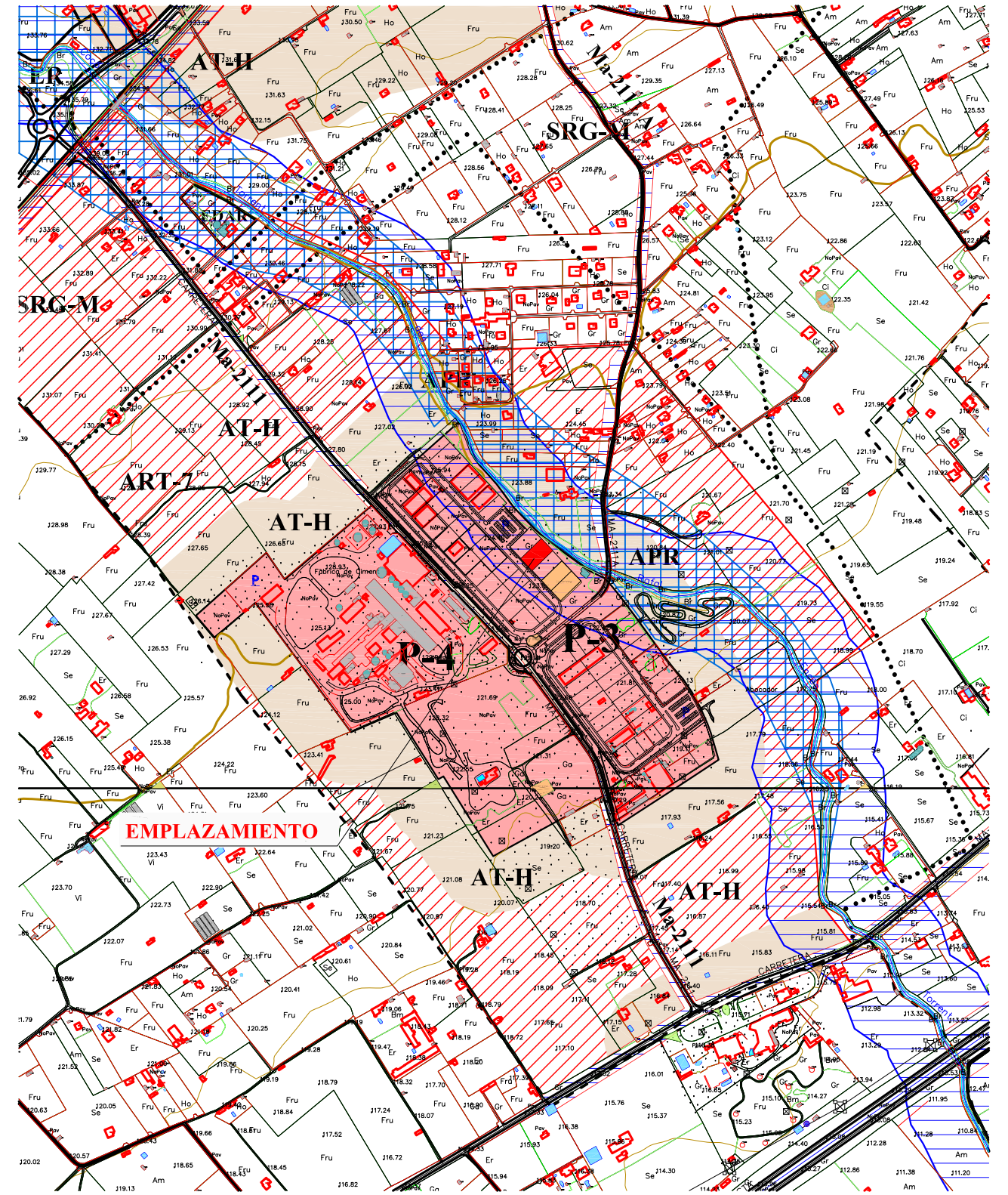
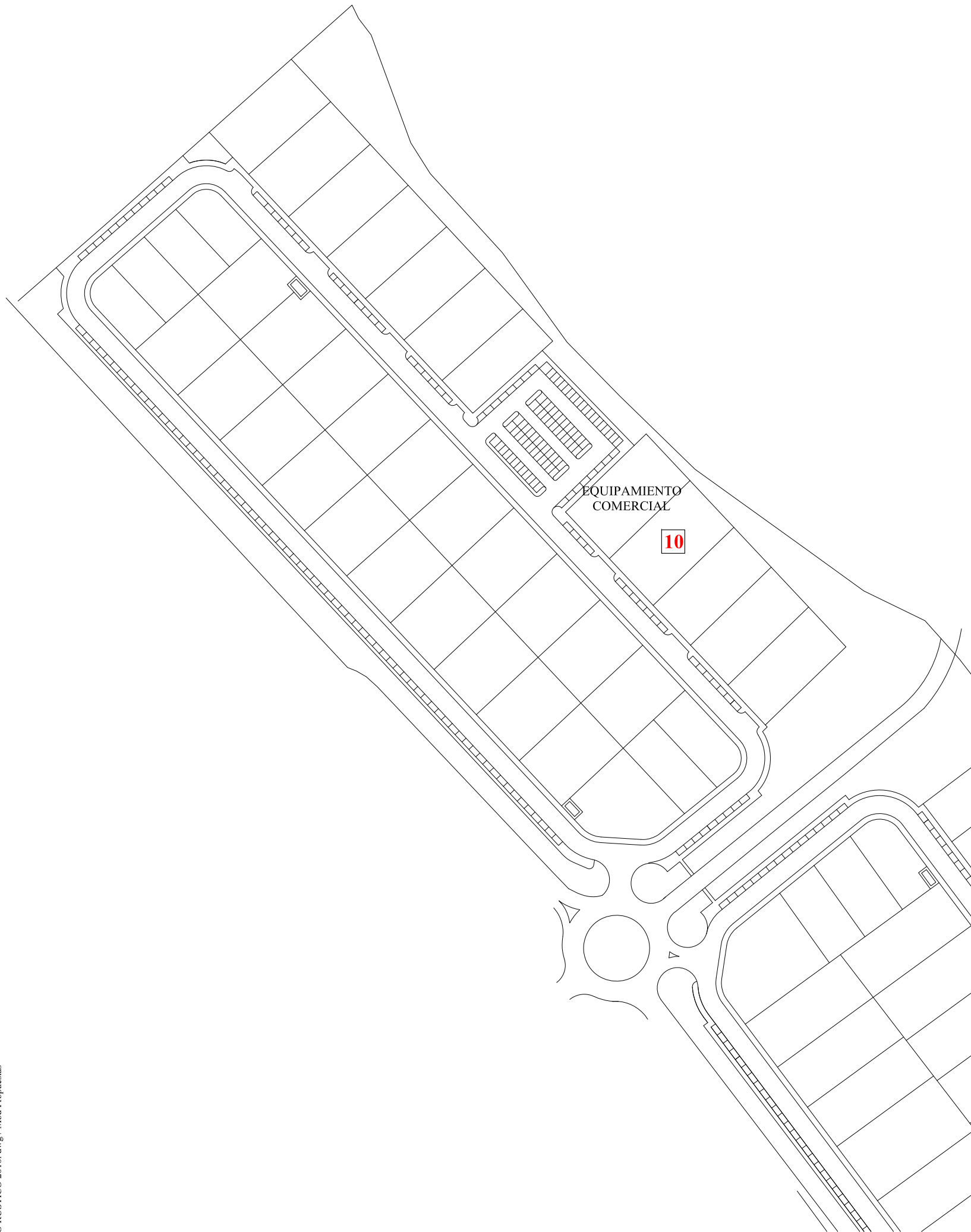
MODIFICACIONES PUNTALES PROPUESTAS
a las Normas Subsidiarias vigentes del T.M. de Lloseta
promoción: Ajuntament de Lloseta





MODIFICACIONES PLANTALES PROPUESTAS
a las Normas Subsidiarias vigentes del T.M. de Lloseta
promoción: Ajuntament de Lloseta





Plano nº 3

P-3, situación modificación 10/12
e: 1/10.000, 1/2.000

MODIFICACIONES PUNTUALES PROPUESTAS

a las Normas Subsidiarias vigentes del T.M. de Lloseta

promoción: Ajuntament de Lloseta

arquitecto: Rafael de las Heras Serrano, clgdo 89334 COAB

arqherasserrano@telefonica.net